

**Москва, ул. Малая Полянка, 2**

**195 000 000 ₺**

Москва, ул. Малая Полянка, 2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

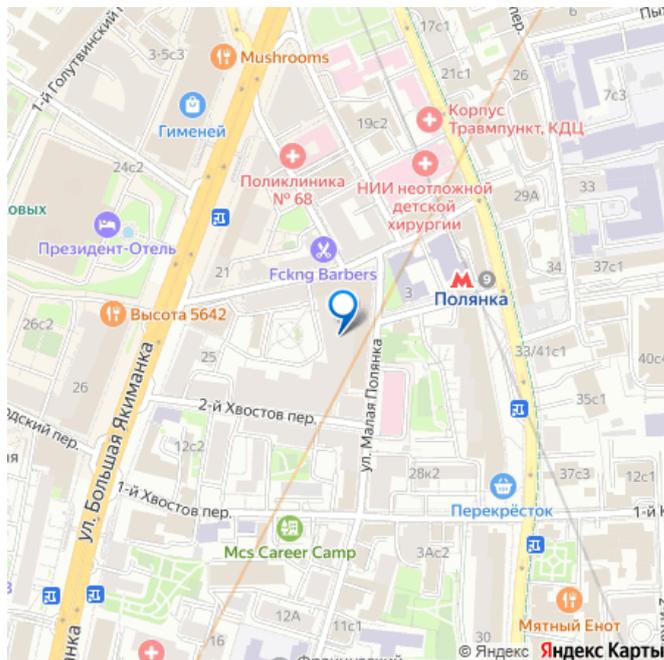
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 10153. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговое помещение в ЖК «Онегин» расположено в одном из самых престижных районов Москвы — на Якиманке. Улица Малая Полянка, дом 2, предлагает уникальное сочетание исторической атмосферы и современного комфорта. Это идеальное место для бизнеса, который стремится привлечь внимание как местных жителей, так и гостей столицы. Просторное и функциональное помещение Общая площадь помещения составляет 147,4 кв.м, что позволяет эффективно организовать пространство для различных видов коммерческой деятельности. Высота

для заметок

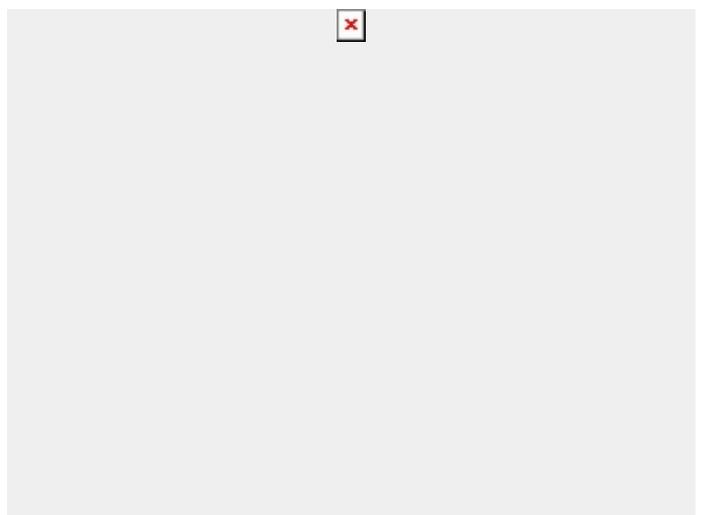
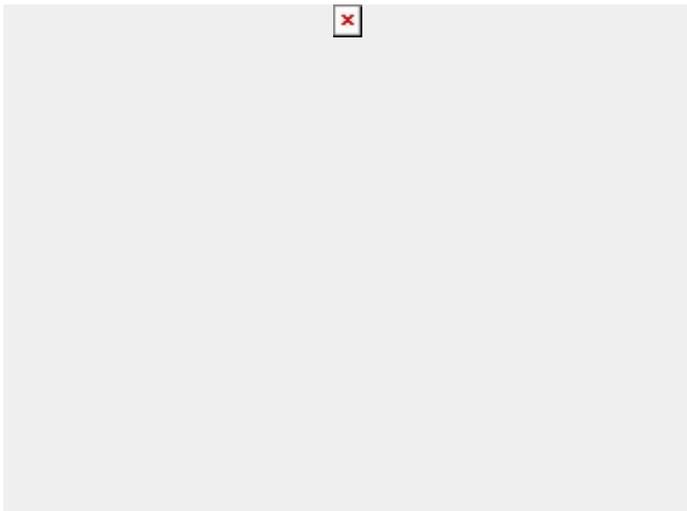


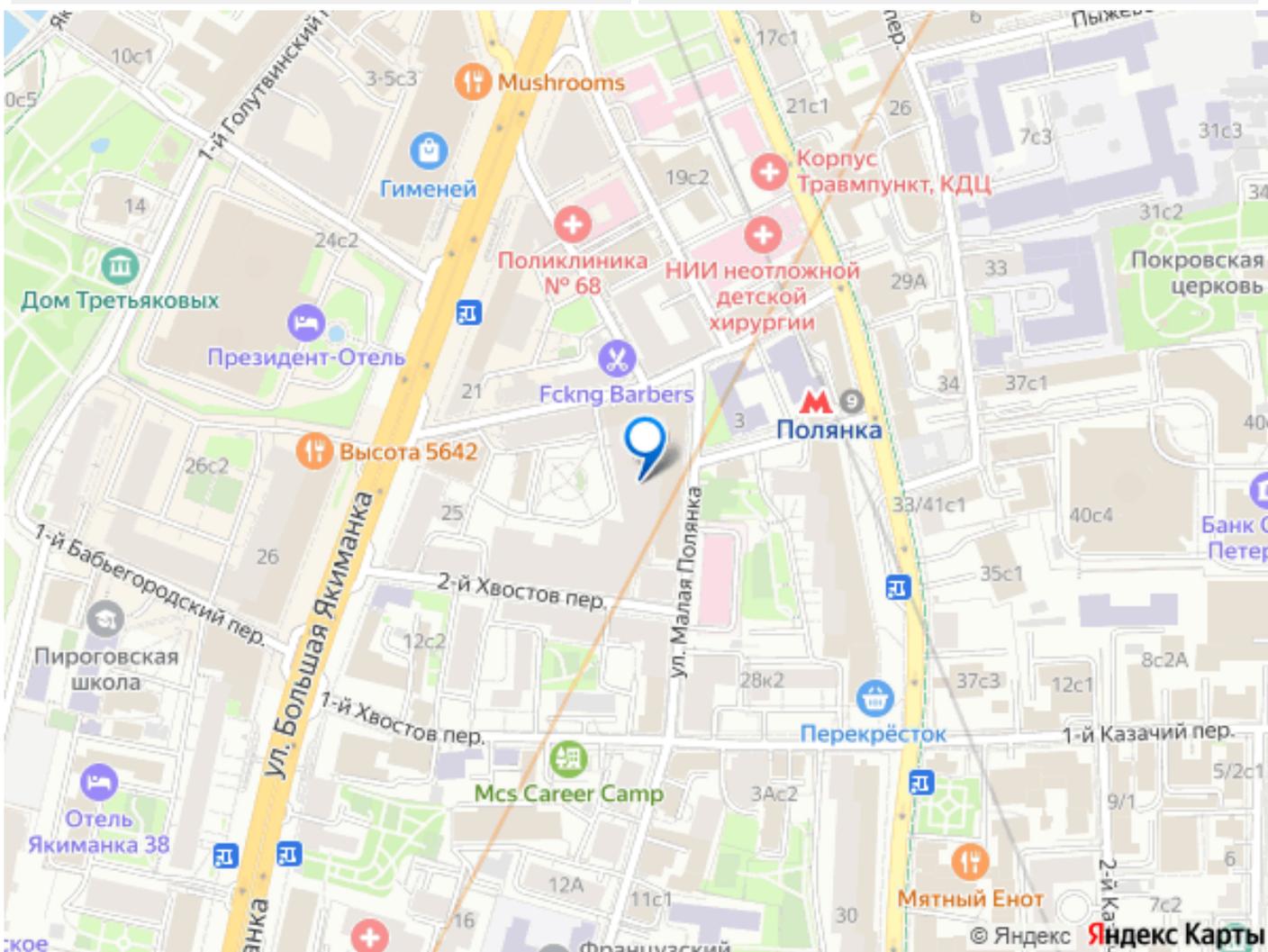
потолков варьируется от 2,7 до 3,6 метров, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Современные инженерные системы

Помещение оснащено всеми необходимыми инженерными системами для комфортной работы: - Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает свежий воздух и комфортный микроклимат. - Отопление и кондиционирование гарантируют оптимальную температуру в любое время года. - Система пожаротушения и охранная сигнализация обеспечивают безопасность. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение создают дополнительный уровень защиты. - Контроль доступа позволяет регулировать поток посетителей. Энергоэффективность и мощность Электроэнергия мощностью 100 Вт/кв.м позволяет использовать помещение для различных целей, включая энергоемкие виды бизнеса. Это открывает широкие возможности для арендаторов и владельцев.

Удобный доступ и видимость Помещение имеет отдельный вход и витрины, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и высокую видимость с улицы. Это важный фактор для бизнеса, ориентированного на привлечение потока посетителей. Надежный арендатор На данный момент помещение арендует стоматологическая клиника, что свидетельствует о высоком уровне доверия и стабильности. Это также может быть интересным вариантом для инвесторов, ищущих надежные вложения. Единственное предложение Это единственное предложение в продаже в данном комплексе, что делает его особенно привлекательным для тех, кто ищет уникальные возможности на рынке коммерческой недвижимости. ЖК «Онегин» — это не просто место для бизнеса, это возможность стать частью престижного

сообщества в центре Москвы. Не упустите шанс инвестировать в будущее вашего бизнеса! Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России