

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Осенний б-р, 21

**41 900 000 ₹**

Москва, Осенний б-р, 21

Улица

[бульвар Осенний](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10588696. Продается готовый арендный бизнес с долгосрочным договором аренды, заключенным до сентября 2025 года. Объект представляет собой единый комплекс общей площадью 147,5 м<sup>2</sup>, расположенный в четырехэтажном здании Дома быта.

Помещения разделены на офисную часть на третьем этаже (97,4 м<sup>2</sup>) и производственно-складской блок в цоколе (50,1 м<sup>2</sup>). Обе зоны находятся в хорошем состоянии и полностью функциональны: офис оборудован собственным санузлом, а в цокольном помещении предусмотрена мокрая точка, что расширяет возможности его использования. Ключевым преимуществом является наличие

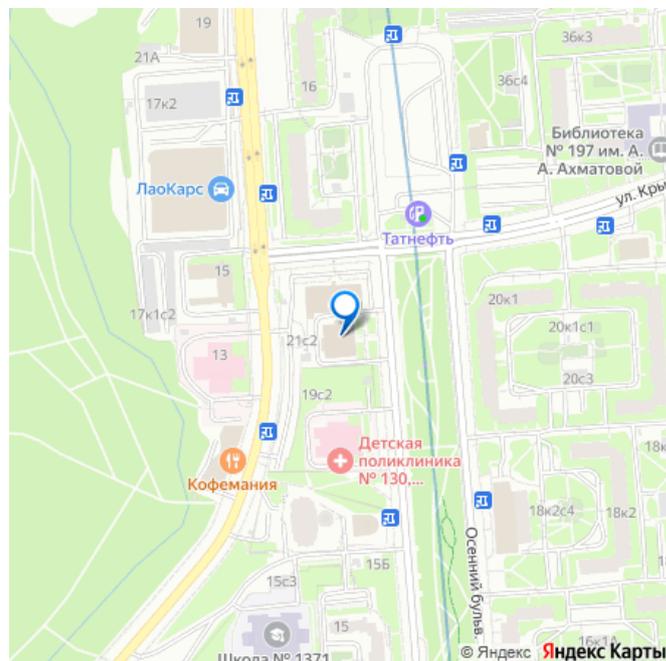
<https://move.ru/objects/9290771438>

**Минаев Анатолий Владимирович,**

**Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок



закрытой парковки с выделенными шестью машиноместами, что решает логистические вопросы для сотрудников и клиентов. Объект обладает отличной транспортной доступностью — всего 7 минут пешком от станции метро «Крылатское», что обеспечивает удобство для персонала и партнеров. Расположение в оживленном районе с развитой инфраструктурой гарантирует высокий трафик и узнаваемость адреса. Компания-арендатор работает с НДС, что свидетельствует о ее стабильности и прозрачности ведения дел. Данный актив идеально подходит для инвестора, ищущего объект с уже сформированным денежным потоком, минимальными организационными затратами и четкими перспективами. Для покупателей-клиентов компании ЭТАЖИ содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банках с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия до 25 000 000,00 рублей в том числе до 1 000 000,00 рублей по выплаченным % по ипотеке. Код пользователя: 188365





