

Создано: 27.01.2026 в 19:21

Обновлено: 27.01.2026 в 18:11

Москва, улица Михайлова, 41

25 900 000 ₽

Москва, улица Михайлова, 41

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

<https://move.ru/objects/9288475382>

Агент

79852425291, 79852424320

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

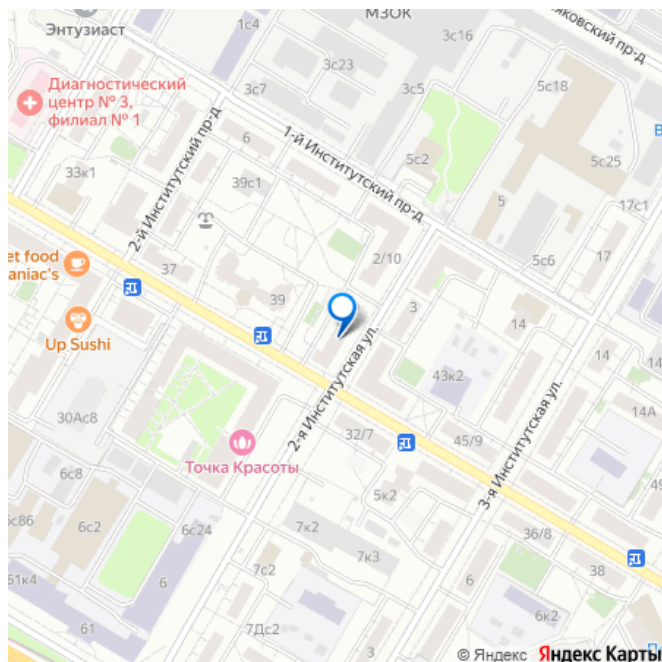
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 142 м² с двумя отдельными входами на первой линии. Мечтаете о собственном деловом пространстве, которое можно создать с нуля под свои уникальные задачи? Это предложение для вас! Вы приобретаете не просто помещение, а готовую бизнес-локацию с огромным потенциалом, которую можно полностью адаптировать под своё видение. Помещение свободного назначения расположено в кирпичном пятиэтажном доме на первой линии с высокими светлыми окнами, выходящими на оживлённую улицу с



постоянным пешеходным потоком.

Пространство общей площадью 142 м² на двух уровнях предлагает невероятную гибкость для зонирования. Первый этаж с высокими потолками 3,8 м создаёт яркую, презентабельную зону, идеальную для шоу-рума, офиса, салона, магазина, пункта выдачи маркетплейса, образовательного центра, детского клуба, дизайн-студии, коворкинга или фотостудии. Цокольный этаж — это ваша функциональная и приватная зона: два полноценных изолированных помещения, где можно оборудовать склад, зону хранения товаров, производственный цех, мастерскую, переговорные, кабинеты, гардеробную, фитнес-зону или кухню для сотрудников. Уникальность планировки придают два отдельных входа, позволяющие легко разделить потоки клиентов и сотрудников или вовсе запустить два независимых проекта. Помещение обладает готовой инфраструктурой для оперативного старта и комфортной работы. В вашем распоряжении — очень просторный закрытый двор под шлагбаумом, который обеспечивает безопасность и большое количество бесплатных парковочных мест. Ключевое преимущество: возможность заезда даже фуры для разгрузки, что решает серьёзную логистическую задачу. Для гостей вокруг здания всегда доступна недорогая платная парковка. Выгодное расположение в шаговой доступности (5-10 минут пешком) от метро Окская и ж/д платформы Плющево (линия МЦД-3), а также близость к жилому комплексу Михайловский парк (ПИК) обеспечивают стабильный приток целевой аудитории. Ваша вывеска и витрины будут всегда на виду, превращая пространство в готовое решение для заметного кафе, студии, офиса или магазина с высоким

трафиком. Идеальная транспортная доступность: удобный выезд на магистрали обеспечивает уникальный баланс — всего 20 минут как до центра города, так и до МКАД. Это серьёзное преимущество для клиентов, сотрудников и логистики вашего бизнеса. Один собственника - физическое лицо. Полная стоимость в ДКП. Возможен быстрый выход на сделку. Редкое предложение на рынке! Два входа, два уровня, первая линия — все ключевые преимущества для бизнеса собраны в одном помещении. Спешите не упустить свой шанс, звоните и мы с радостью организуем Вам показ.



