

Создано: 02.02.2026 в 18:20

Обновлено: 03.02.2026 в 04:50

Москва, пр-т Маршала Жукова, 42с1

**450 000 000 ₽**

Москва, пр-т Маршала Жукова, 42с1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1478.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам ГАБ, Супер Лента и Сударь! 1-я линия, ОСЗ, сверхинтенсивный пешеходный поток с высокой покупательской способностью. Открытая планировка с возможностью перепланировки. Плотный жилой массив, остановки, пешеходные переходы, пешеходный поток за счет этого увеличивается в 10 мин. пешком от/до метро Полежаевская и еще ближе ст. м. Народного ополчения. Арендатор: Супер Лента и Сударь на 2м этаже МАП: 5 641 667 руб. ГАП: 67 700 000 руб. Общая площадь: 1472,8 м<sup>2</sup> Два этажа, 1, 2 и подвал. Капитальное строение. Год постройки - 1959г НЕТ в КРТ Перекрытия - Ж/Б. Центральные коммуникации: ГВС, ХВС,

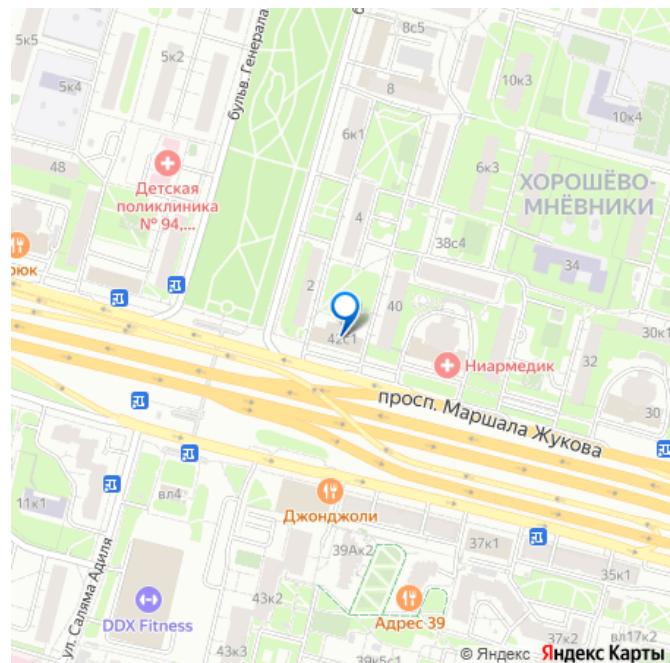
<https://move.ru/objects/9288637938>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

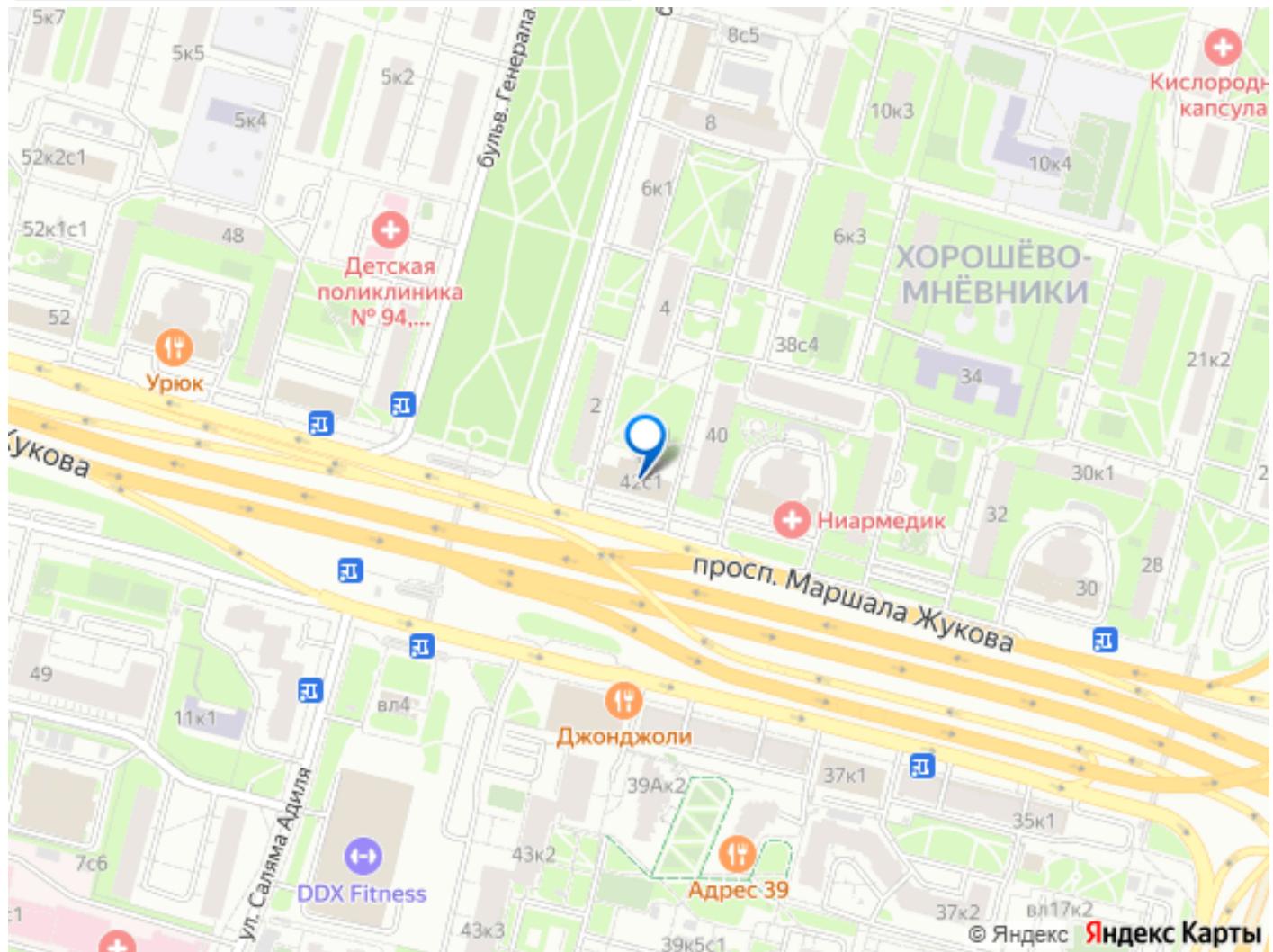
**89251234567**

для заметок



канализация, отопление. Оборудовано современными инженерными системами: Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха. Спринклерная система пожаротушения, автоматическая система оповещения и дымоудаления. Новые коммуникации. Юридически чистый объект, готов к сделке. Ипотека возможна. Торг, готовы обсудить при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России