

93 255 888 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

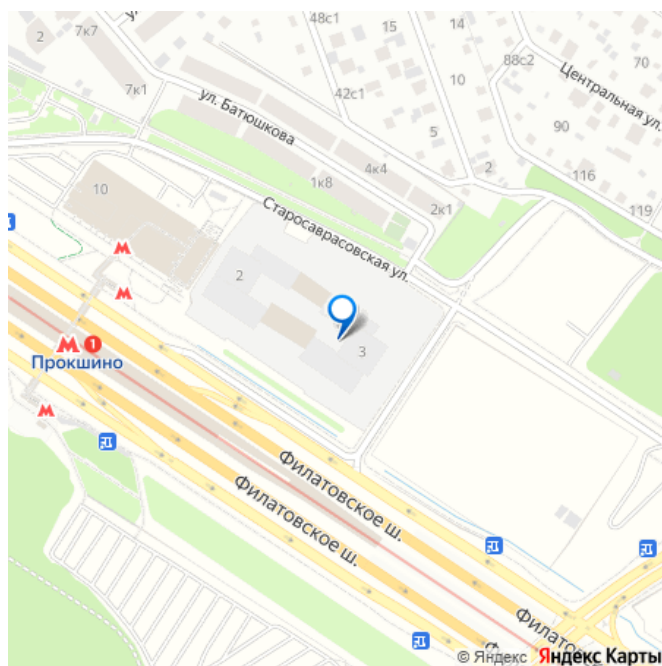
Лот 642581 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже помещение площадью 147,8 м² на первом этаже бизнес-квартала «Прокшино» в Новой Москве. Объект подходит для размещения офиса, представительства, штаб-квартиры, IT- или медиакомпании, а также может быть использован как часть бизнес-центра. Здание общей площадью 35 544 м² включает 21 093 м² офисных и 2 334 м² торговых площадей. Высота потолков достигает 3,4 м, а в представительских офисах — до 4,9 м. Для удобства предусмотрена парковка: 137 машино-мест в подземном паркинге и 174 гостевых места наземно. Бизнес-квартал «Прокшино» относится к классу «А» и

<https://move.ru/objects/9268503448>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



отличается уникальной архитектурой, современными инженерными решениями и высокой энергоэффективностью. В здании установлена BMS-система, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха. Панорамные виды, представительские офисы с террасами до 743 м², собственная благоустроенная территория с пешеходной улицей, кафе и стрит-ритейлом дополняют преимущества объекта. Инфраструктура включает лобби, beauty-bar, коворкинги, конференц-зоны, электрочайники, vip-лифты, кладовые, серверные помещения и мокрые точки в офисах. Локация обеспечивает отличную транспортную доступность: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе, 15 минут до аэропорта Внуково. Рядом расположены жилые комплексы «Прокшино» и «Испанские кварталы» с населением более 58 000 человек. Объект входит в состав мультифункционального городского кластера с развитой жилой, деловой и спортивной инфраструктурой. Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642581

