

Создано: 19.04.2024 в 16:56

Обновлено: 30.01.2026 в 13:23

**79 268 096 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

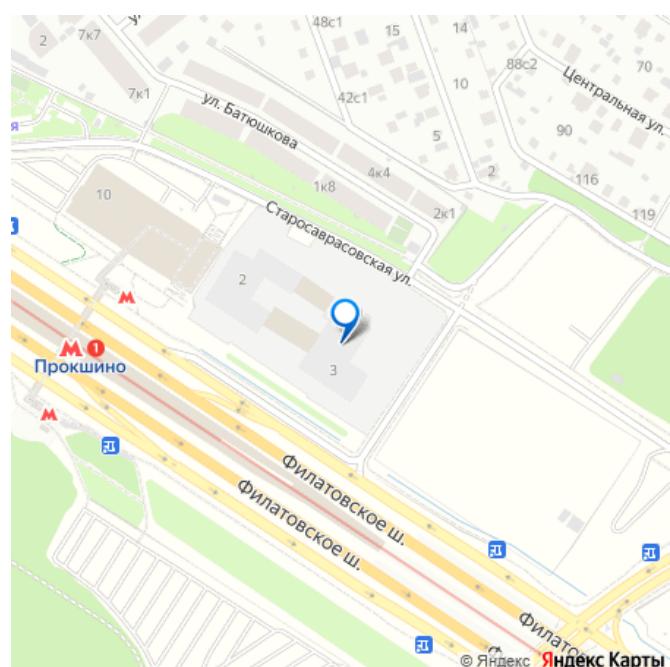
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 642581 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже помещение  
площадью 147,8 м<sup>2</sup> на первом этаже бизнес-  
квартала «Прокшино» в Новой Москве.  
Объект подходит для размещения офиса,  
представительства, штаб-квартиры, IT- или  
медиакомпании, а также может быть  
использован как часть бизнес-центра. Здание  
общей площадью 35 544 м<sup>2</sup> включает 21 093  
м<sup>2</sup> офисных и 2 334 м<sup>2</sup> торговых площадей.  
Этажность составляет 12 уровней, из  
которых 11 отведены под офисы. Высота  
потолков достигает 3,4 м, а в  
представительских офисах — до 4,9 м. Для  
удобства предусмотрена парковка: 137  
машино-мест в подземном паркинге и 174

<https://move.ru/objects/9268503448>**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость****79862742715**

для заметок



гостевых места наземно. Бизнес-квартал «Прокшино» относится к классу «А» и отличается уникальной архитектурой, современными инженерными решениями и высокой энергоэффективностью. В здании установлена BMS-система, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха. Панорамные виды, представительские офисы с террасами до 743 м<sup>2</sup>, собственная благоустроенная территория с пешеходной улицей, кафе и стрит-ритейлом дополняют преимущества объекта. Инфраструктура включает лобби, beauty-bar, коворкинги, конференц-зоны, электрозарядки, вип-лифты, кладовые, серверные помещения и мокрые точки в офисах. Локация обеспечивает отличную транспортную доступность: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе, 15 минут до аэропорта Внуково. Рядом расположены жилые комплексы «Прокшино» и «Испанские кварталы» с населением более 58 000 человек. Объект входит в состав мультифункционального городского кластера с развитой жилой, деловой и спортивной инфраструктурой. Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642581

