

Создано: 31.05.2024 в 20:07

Обновлено: 20.01.2026 в 08:44

**Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3****49 438 533 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

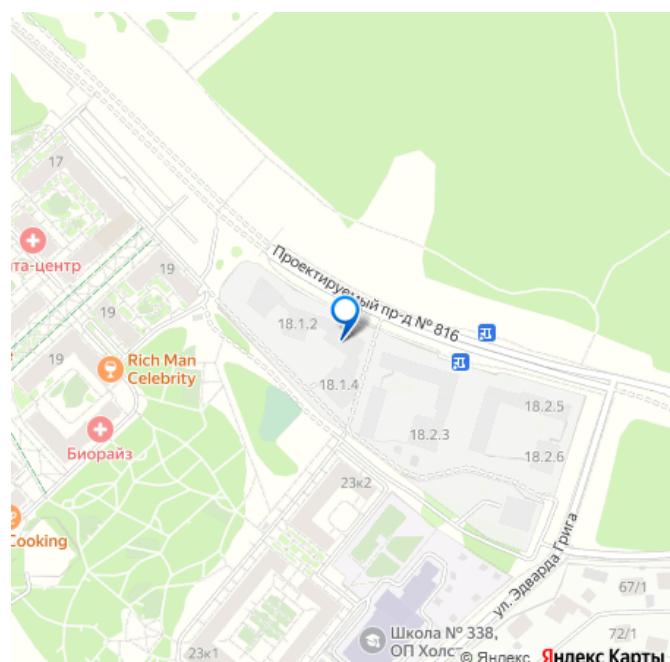
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 642060 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 147,9 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 44,4 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка отсутствует. Жилой комплекс расположен в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. В непосредственной близости находятся ключевые магистрали: выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), 510 минут до Киевского и Калужского шоссе. Ближайшая станция метро «Новомосковская» (2023 г.) находится в 700 м, «Коммунарка» в 2 км, «Тёплый Стан» в 7 км, «Бунинская аллея» в 5,5 км. Помещение

<https://move.ru/objects/9269741461>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



подходит для различных видов коммерческой деятельности: медицинский центр, салон красоты, парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговые точки и другие форматы. \*\*Характеристики помещения:\*\* Площадь 147,9 кв. м.

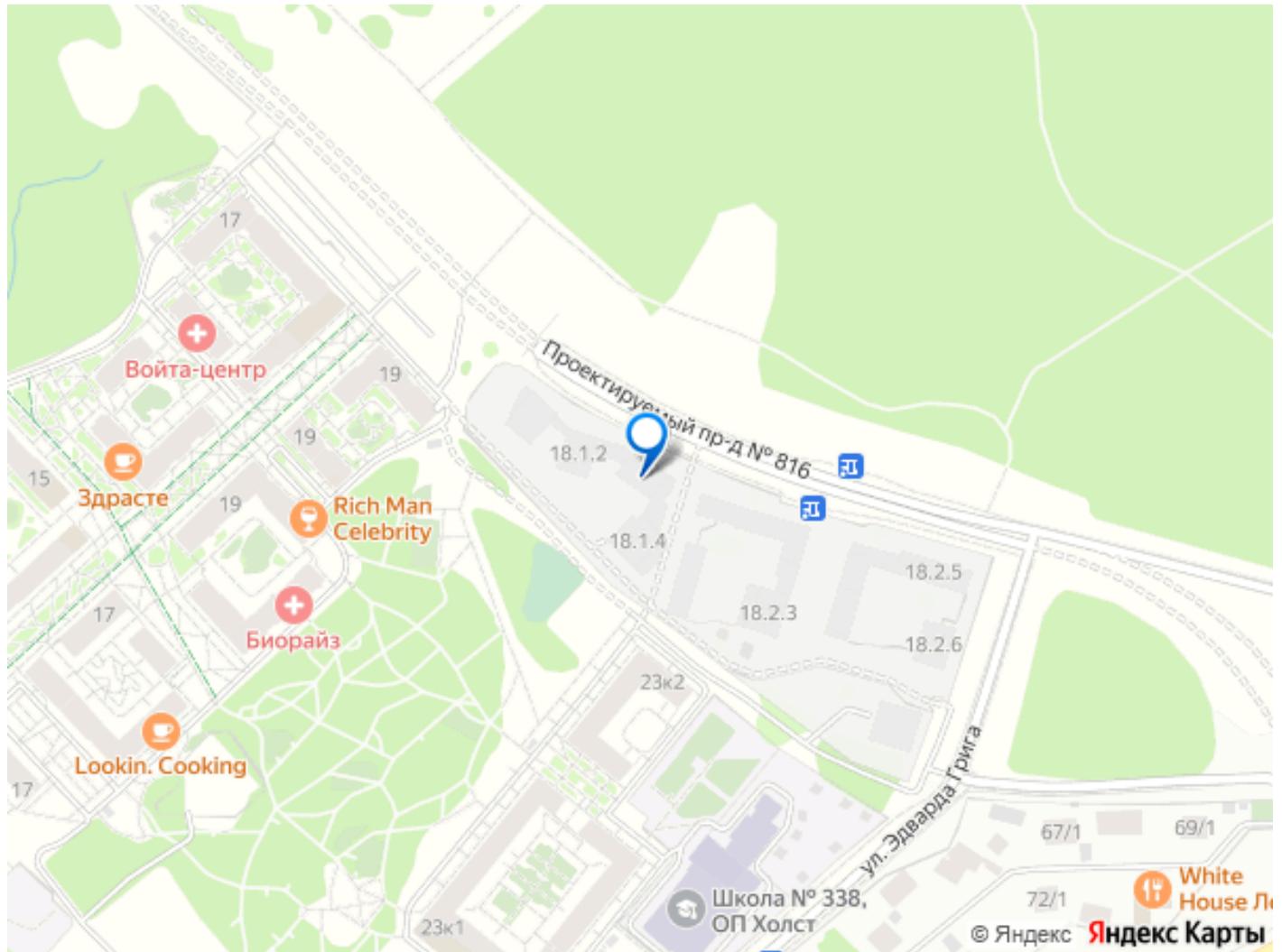
Назначение свободное. Высота потолков 4,61 м. Разрешенная мощность 44,4 кВт. Система вентиляции 100; 250; 400x450. Количество входов 2. Проходимость от 13 до 52 чел./час (прогноз по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК «Скандинавия» находится в экологически благоприятном районе на границе Бутовского лесопарка. Проект сочетает комфорт городской инфраструктуры с близостью к природе.

Введены в эксплуатацию 5 детских садов и 1 школа, еще 6 детских садов и 3 школы находятся в стадии строительства.

Прогнозируемая численность населения выше 60 000 человек. Срок сдачи объекта IV квартал 2026 года. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642060





Move.ru - вся недвижимость России