

Создано: 29.05.2025 в 16:32

Обновлено: 09.02.2026 в 19:43

Москва, Шмитовский проезд, 1

**40 500 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 858573 Предложение от Собственника!  
Помещение на первой линии, активный пешеходный трафик, большой жилой массив. Помещение расположено на цокольном этаже, имеются большие полноценные окна, потолки более 3м, отдельный вход со стороны Шмитовского проезда с обустроенной входной группой (узаконена в управе, без красных линий). Арендатор - Красное&Белое Договор подписан 08.2023 ДДА на 15 лет МАП 320 000 руб. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

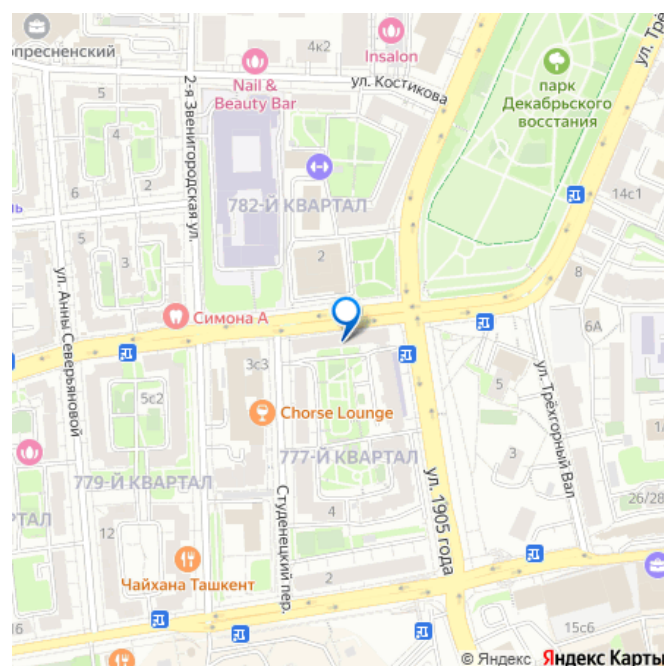
<https://move.ru/objects/9280365032>

**Юлия Лазаренко, Апекс-**

**Недвижимость**

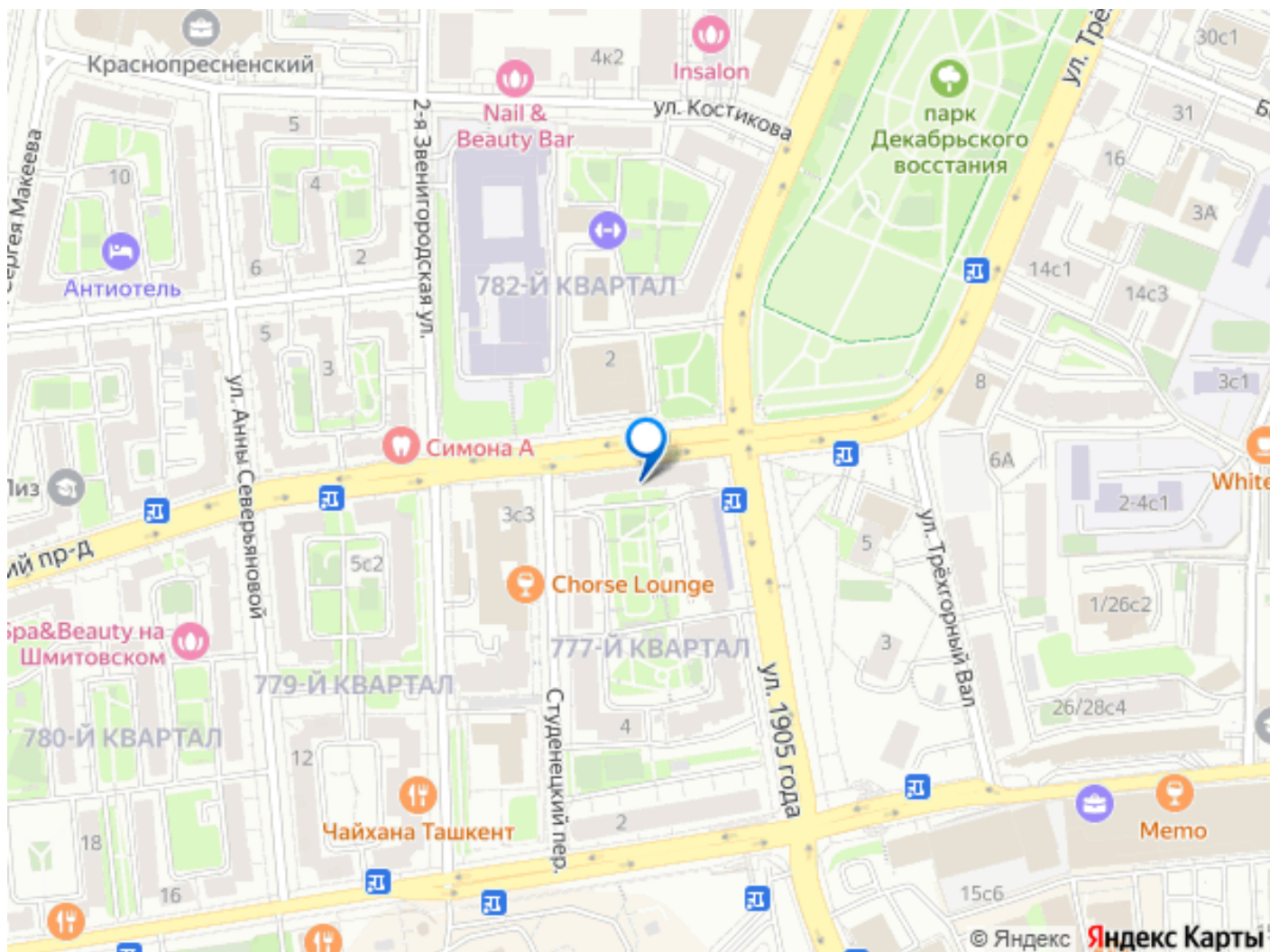
**79862742715**

для заметок



или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ 858573





Move.ru - вся недвижимость России