

Создано: 23.09.2025 в 10:57

Обновлено: 15.03.2026 в 14:23

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Лобненская улица, 13К2

70 000 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

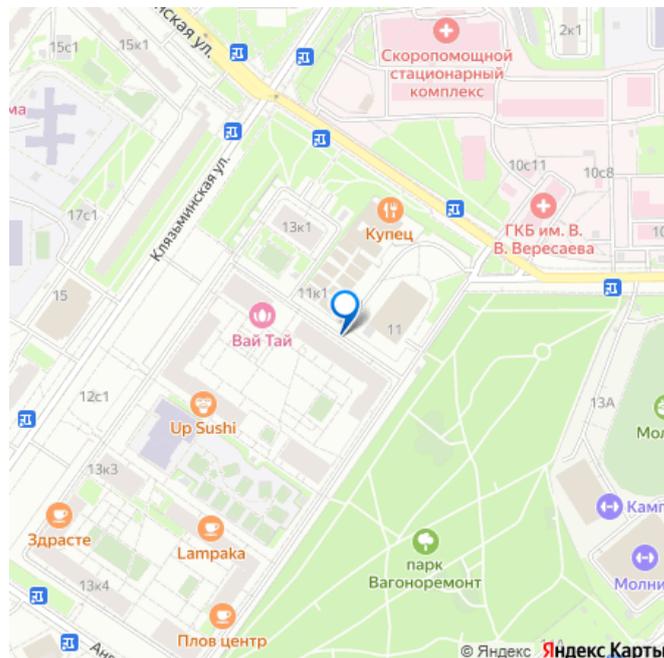
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 145548. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения в САО в монолитном 33 этажном жилом доме 2021 года постройки, по адресу: Москва, Лобненская улица, 13к2 (ЖК «Дмитровский парк» ГК ПИК) ЖК «Дмитровский парк» расположен в Дмитровском районе на севере Москвы, в 20 минутах пешком от метро «Лианозово», в пяти минутах ходьбы от парка «Ангарские пруды». Густонаселённый массив. Первая линия. Развитая инфраструктура. Торговое соседство : Вкус Вилл, Ригла, Ямаркет, OZON, BRITVA, Суши бар, Салон

красоты. Технические характеристики:
Площадь: 147 м2., свободное назначение,
отделка: дизайнерская, высота потолков: 5.5
м. - есть отличная возможность увеличения
площади до +30% за счёт сооружения
антресольного этажа! Помещение угловое, с
витринными окнами - большие рекламные
возможности. Выделенная мощность: 30 кВт.,
система вентиляции, видео наблюдение,
кондиционеры. Парковка у помещения. Два
входа. Коммерческие условия: Стоимость : 70
000 000 рублей. Стоимость за кв. м.: 476 190
рублей. ИП на НДС.



