

Создано: 23.09.2025 в 10:57

Обновлено: 28.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9285150459>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Лобненская улица, 13К2**

**70 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

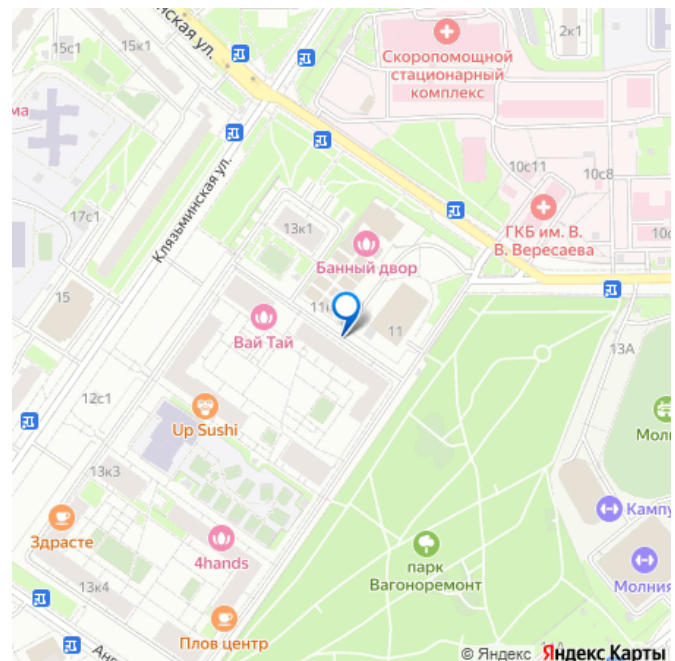
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 145548. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения в САО в монолитном 33и этажном жилом доме 2021 года постройки, по адресу: Москва, Лобненская улица, 13к2 (ЖК «Дмитровский парк» ГК ПИК) ЖК «Дмитровский парк» расположен в Дмитровском районе на севере Москвы, в 20 минутах пешком от метро «Лианозово», в пяти минутах ходьбы от парка «Ангарские пруды». Густонаселённый массив. Первая линия. Развитая инфраструктура. Торговое соседство : ВуксВилл, Ригла, Ямаркет, OZON,

BRITVA, Суши бар, Салон красоты.

Технические характеристики: Площадь: 147

м2, свободное назначение, отделка:

дизайнерская, высота потолков: 5.5 м. - есть

отличная возможность увеличения площади

до +30% за счёт сооружения антресольного

этажа! Помещение угловое, с витринными

окнами - большие рекламные возможности.

Выделенная мощность: 30 кВт, система

вентиляции, видео наблюдение,

кондиционеры. Парковка у помещения. Два

входа. Коммерческие условия: Стоимость : 70

000 000 рублей Стоимость за кв. м.: 476 190

рублей ИП на НДС



