

Создано: 23.09.2025 в 10:57

Обновлено: 28.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9285150459>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Лобненская улица, 13К2

70 000 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

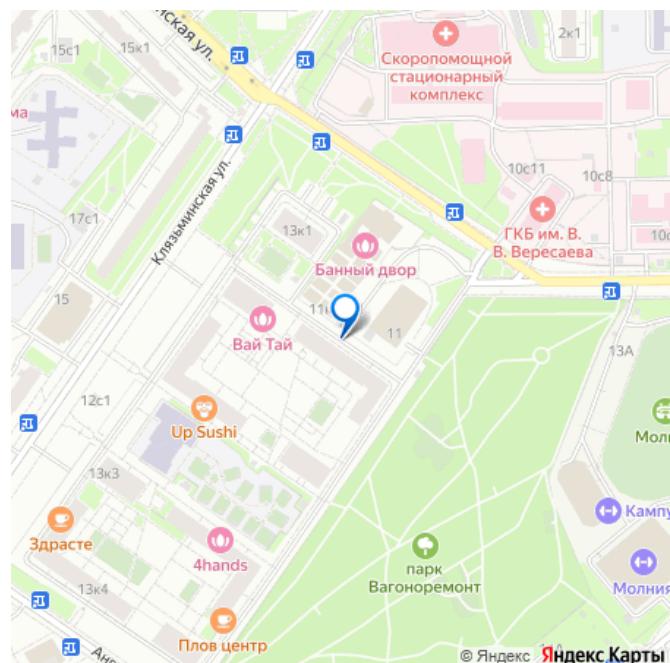
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 145548. Предлагается в продажу
торговое помещение свободного назначения
в САО в монолитном ЗЗи этажном жилом
доме 2021 года постройки, по адресу:
Москва, Лобненская улица, 13к2 (ЖК
«Дмитровский парк» ГК ПИК) ЖК
«Дмитровский парк» расположен в
Дмитровском районе на севере Москвы, в 20
минутах пешком от метро «Лианозово», в
пяти минутах ходьбы от парка «Ангарские
пруды». Густонаселённый массив. Первая
линия. Развитая инфраструктура. Торговое
соседство : ВуксВилл, Ригла, Ямаркет, OZON,

BRITVA, Суши бар, Салон красоты.

Технические характеристики: Площадь: 147 м², свободное назначение, отделка: дизайнерская, высота потолков: 5.5 м. - есть отличная возможность увеличения площади до +30% за счёт сооружения антресольного этажа! Помещение угловое, с витринными окнами - большие рекламные возможности. Выделенная мощность: 30 кВт, система вентиляции, видео наблюдение, кондиционеры. Парковка у помещения. Два входа. Коммерческие условия: Стоимость : 70 000 000 рублей Стоимость за кв. м.: 476 190 рублей ИП на НДС

