

Создано: 31.03.2026 в 11:59

Обновлено: 31.03.2026 в 12:23

Александр Кевин, Александр Кевин

79855697085

Москва, Лухмановская улица, 29

22 500 000 ₺

Москва, Лухмановская улица, 29

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

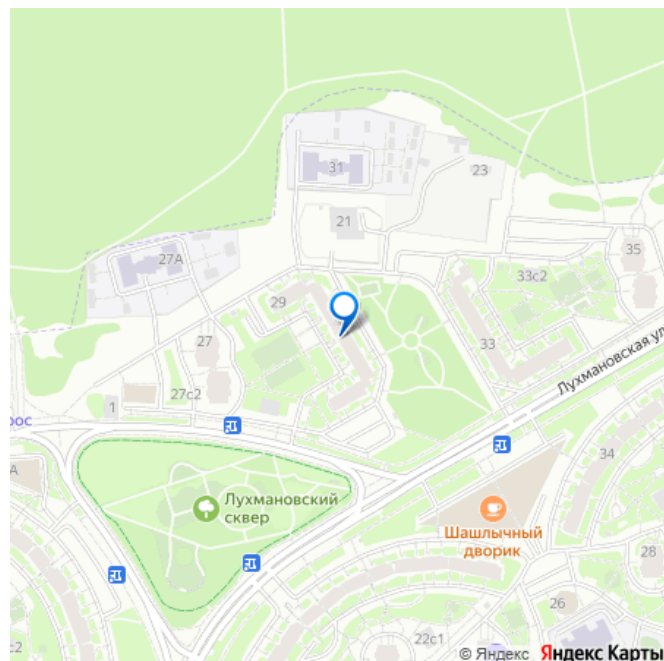
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается комфортное, грамотнoспланированное офисное помещение (всего 150000 руб/кв.м.) кабинетной планировки недалеко от станции метрополитена Лухмановская: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Косино-Ухтомский. ул. Лухмановская, дом 29. Замечательный вариант для размещения медицинской клинки, офиса компании, офиса продаж, демонстрационного зала, детского или дошкольного обучающего учреждения (соответствует предъявляемым к ним требованиям). Первый этаж жилого дома.

Два отдельных входа. Общая площадь: около 150 кв.м.. 7 отдельных кабинетов (20/19/19/15/14/13/10 кв.м.), помещение для приема пищи, зона ресепшн, 1 подсобное помещение, большой холл, 1 санузел. Высокий потолок: 3.1 м. Системы сигнализации и пожаротушения. Свежий, качественный косметический ремонт: покраска стен, ламинат, установлены новые двери. Большая стихийная парковка рядом с домом, на которой всегда есть свободные машиноместа. Удобный выезд на СВХ (1.5 км) и далее по бессветофорному МСД в любой район Москвы. МКАД 4 км. От станции метрополитена Лухмановская 3 автобусных остановки (автобусы 773, 787, 849, 808, 855). В настоящее время арендуется частным детским садом. Не требует никаких дополнительных вложений и инвестиций. Возможна ипотека.

