

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

**Москва, Ленинградский пр-т, 28**

**4 116 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 28

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

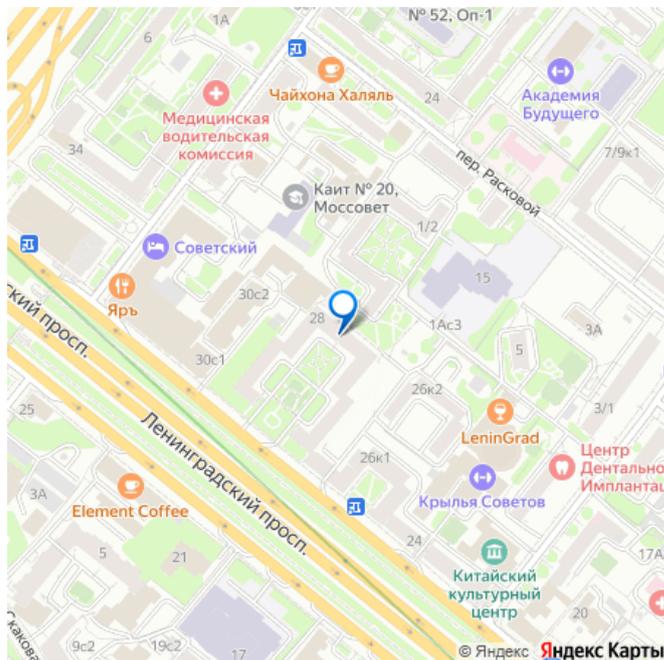
Ваш ключ к центру Москвы: 45 000 ?  
пассивного дохода у парка в 8 минутах от метро  
Продается уникальное помещение 14,7м? у м. «Динамо» . Готовое решение для инвесторов . Это не квадратные метры — это ваша финансовая стратегия или личный оазис в самом сердце Москвы. Что вы получаете, приобретая это помещение ? Для Инвестора: «Под ключ» для пассивного дохода — Готовый cash-flow от 45 000 ?/мес. Помещение в идеальном состоянии. Поставьте мебель — и уже совсем скоро оно может приносить вам стабильный доход. — Локация мечты для аренды: Район с самым высоким спросом на аренду — деловые гости,

<https://move.ru/objects/9290764637>

**Вариант, Вариант**

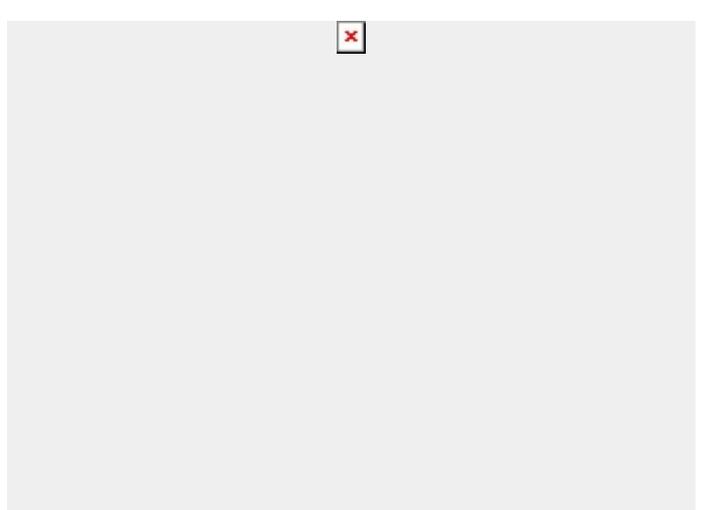
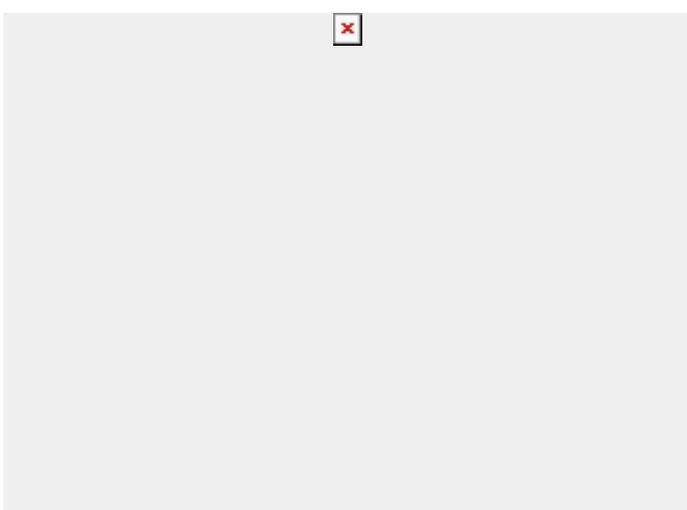
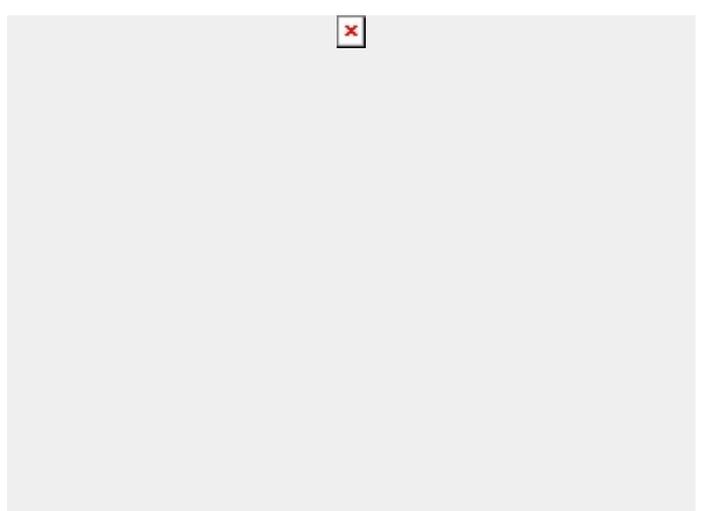
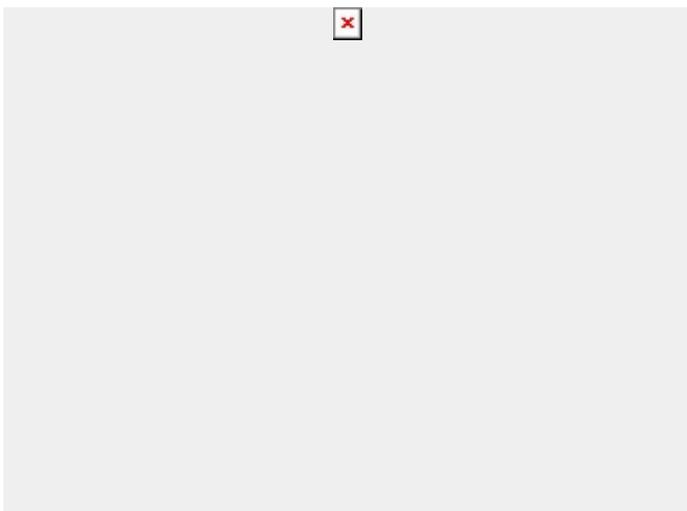
**89251234567**

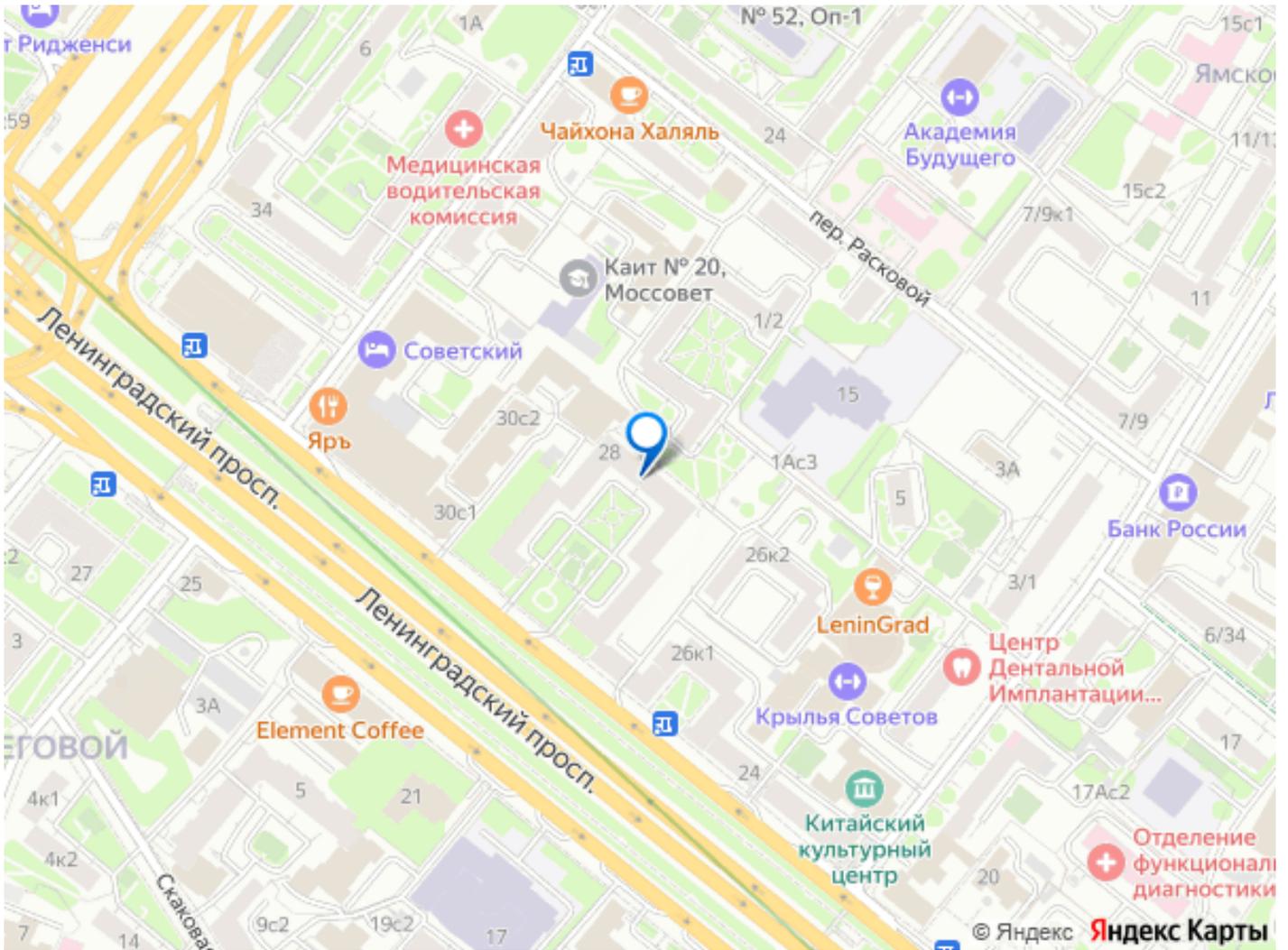
для заметок



туристы, молодые специалисты —  
Высочайшая ликвидность и быстрая  
окупаемость. Недвижимость у двух ключевых  
станций метро, у ТТК и парка — это актив,  
который всегда в цене и легко продается.  
Почему локация — это главная ценность?  
Премьерная транспортная доступность:  
Метро: Узловая станция «Динамо»  
Замоскворецкой линии, а также переход на  
БКЛ (Большую кольцевую линию). Это прямой  
выход в центр (Театральная, Тверская) и на  
юг, а также связь со всей Москвой через БКЛ.  
— Ж/д: Платформа «ЦСКА» Ленинградского  
направления (быстрое сообщение с севером  
Москвы и областью). — Авто: Ленинградский  
проспект — одна из главных радиальных  
магистралей города, выезд на Ленинградское  
и Волоколамское шоссе, ТТК и МКАД рядом —  
Статусный деловой и исторический район:  
Ленинградский проспект — это исторически  
сложившаяся престижная магистраль. —  
Высокая деловая активность и пешеходный  
трафик: Рядом находятся штаб-квартиры  
крупных компаний (в т.ч. «Аэрофлот»),  
бизнес-центры, гостиницы (Советская,  
Азимут), ВТБ Арена. Постоянный поток  
сотрудников, жителей, туристов и  
болельщиков. Честно и прозрачно: —  
Единственный собственник. Никаких  
обременений и долгов. — Чистая, быстрая  
сделка. Можем уложиться в рекордные сроки  
— Лучшее использование как коммерческую  
недвижимость (под офис, кабинет, салон)  
Кому это нужно срочно? — Инвесторам,  
ищущим надежный актив с высокой  
доходностью. — Молодым амбициозным  
специалистам, которые ценят каждую минуту  
и хотят открыть свое дело — Тем, кто ищет  
удобную «берлогу» в центре для жизни или  
на время командировок. — Родителям  
студентов, чтобы обеспечить детям

безопасное и комфортное жилье в центре. Не упустите! Такие предложения не залеживаются. Последнее аналогичное помещение было продано за 4 дня. Проведем онлайн-показ сегодня! Увидите всё своими глазами прямо с телефона. Звоните, чтобы задать вопросы и зафиксировать за собой право первого просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России