

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Лобненская ул, 13к2

**70 000 000 ₺**

Москва, Лобненская ул, 13к2

Улица

[улица Лобненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

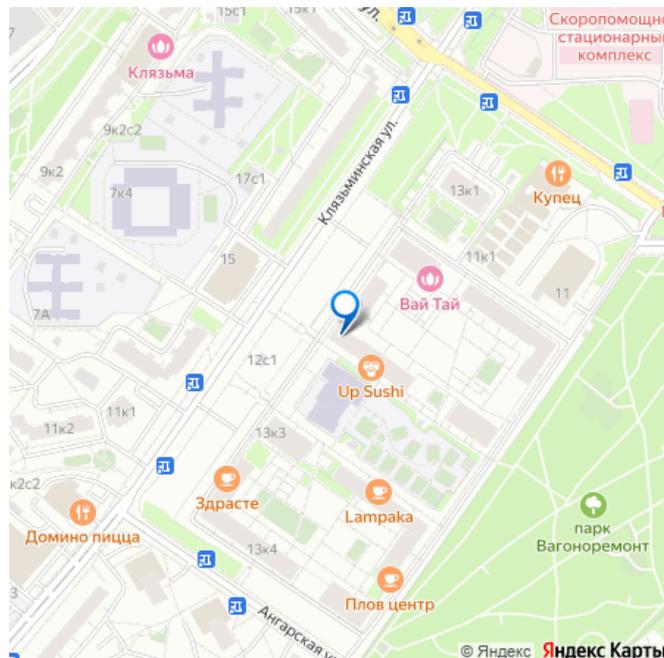
Лот 145548. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения в САО в монолитном 33 этажном жилом доме 2021 года постройки, по адресу: Москва, Лобненская улица, 13к2 ( ЖК «Дмитровский парк» ГК ПИК) ЖК «Дмитровский парк» расположен в Дмитровском районе на севере Москвы, в 20 минутах пешком от метро «Лианозово», в пяти минутах ходьбы от парка «Ангарские пруды». Густонаселённый массив. Первая линия. Развитая инфраструктура. Торговое соседство : Вкус Вилл, Ригла, Ямаркет, OZON, BRITVA, Суши бар, Салон красоты. Технические характеристики: Площадь: 147 м2., свободное назначение,

<https://move.ru/objects/9290838957>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



отделка: дизайнерская, высота потолков: 5.5 м. - есть отличная возможность увеличения площади до +30% за счёт сооружения антресольного этажа! Помещение угловое, с витринными окнами - большие рекламные возможности. Выделенная мощность: 30 кВт., система вентиляции, видео наблюдение, кондиционеры. Парковка у помещения. Два входа. Коммерческие условия: Стоимость : 70 000 000 рублей. Стоимость за кв. м.: 476 190 рублей. ИП на НДС.



