

Москва, Новая Басманная ул, 32

90 000 000 ₺

Москва, Новая Басманная ул, 32

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

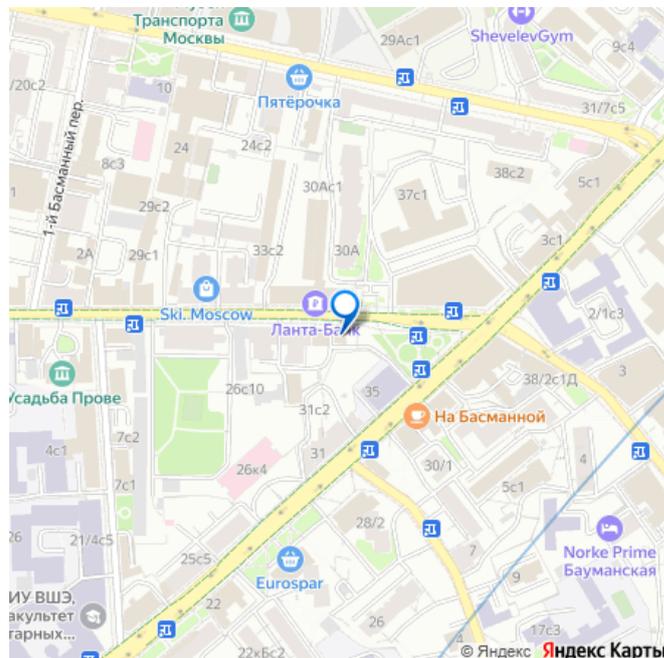
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91123272. Продается здание с готовым арендным бизнесом по адресу: Москва, ЦАО, р-н Басманный, Новая Басманная ул., 32.

Стоимость: 90 000 000 рублей. Арендатор: Грузинский ресторан Ela. Арендная ставка: — договор аренды до конца 2026 г. — арендная ставка 708 333 рублей — индексация: 7% О здании: — общая площадь 147 м² — земельный участок — 157 кв. м. — 1 этаж + подвал — летняя терраса — панорамные окна — два входа — дизайнерский ремонт — эл. мощность 150 кВт — холодная вода от города (Мосводоканал), централизованное отопление (МОЭК), приточное/вытяжная вентиляция (принадлежит собственнику здания), кондиционирование, видео-наблюдение, пожарная сигнализация, интернет и телефония от МТГС.

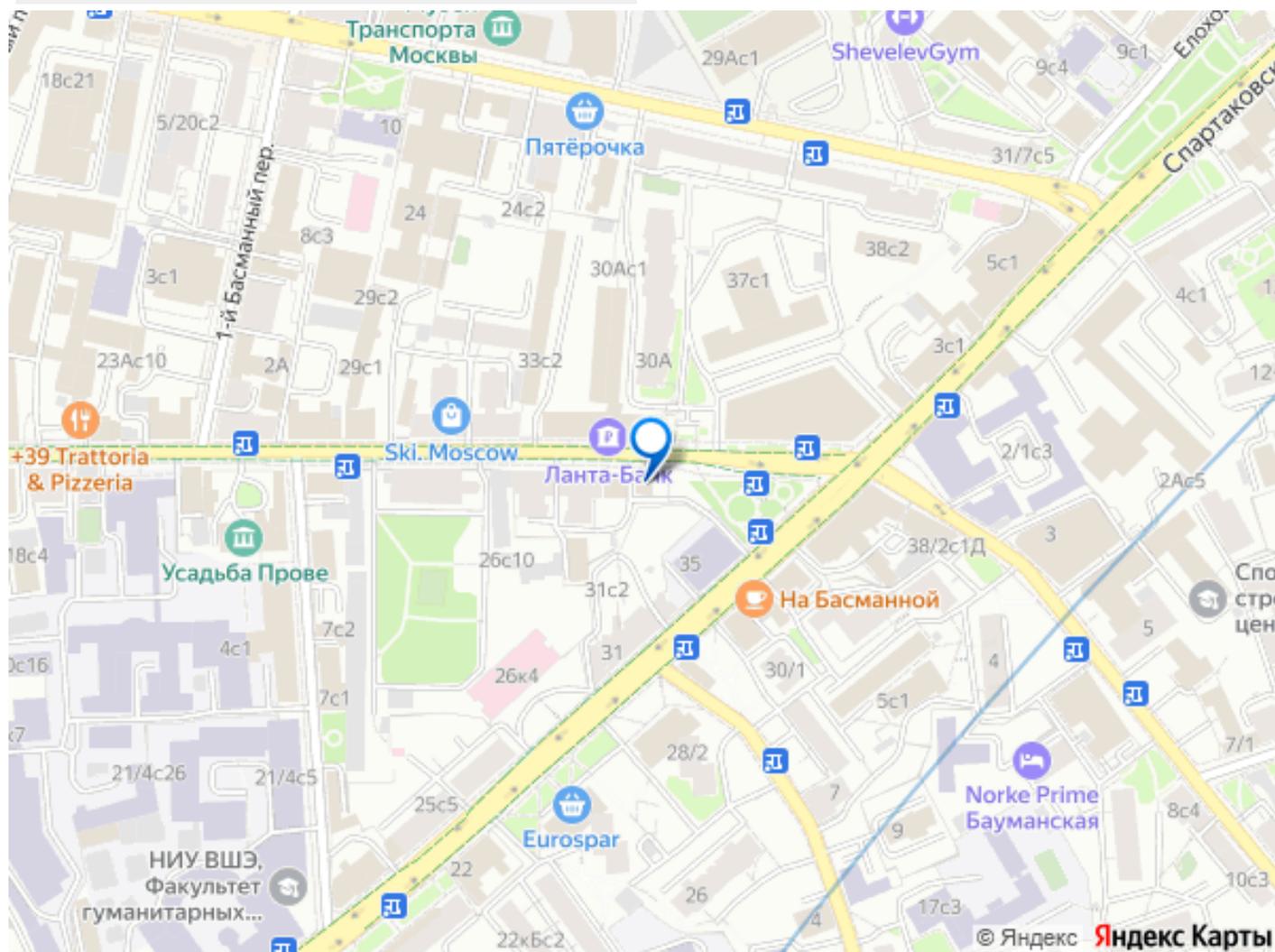
для заметок



Расположение: — 10 мин до метро

«Бауманская» — 1-я линия.





Move.ru - вся недвижимость России