

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Новинский б-р, 1/2

125 000 000 ₺

Москва, Новинский б-р, 1/2

Улица

[Новинский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290837462>

Александр Александрович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

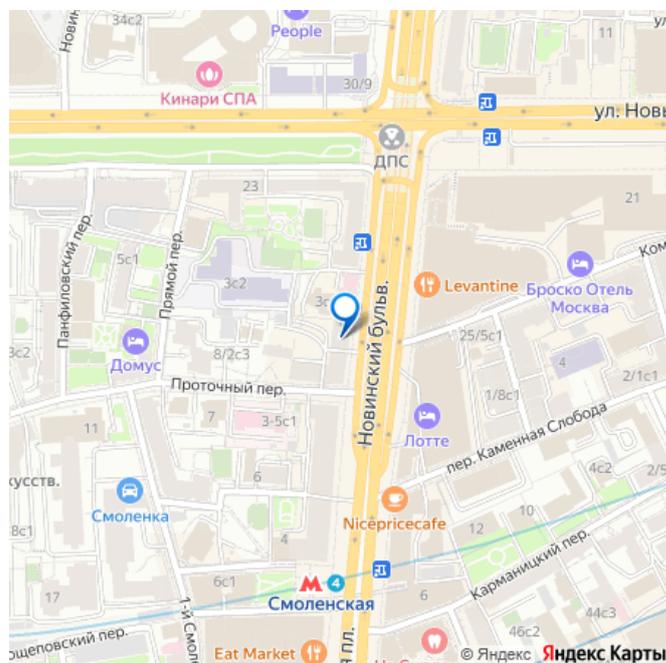
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №717010 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 147.1 м2 м.
Смоленская в ЦАО в жилом доме. Предлагаем к покупке готовый арендный бизнес - помещение стрит-ритейл 147,1 кв. м., с отдельным входом с Новинского бульвара. Арендатор - сетевой салон красоты, МАП - 750 000, долгосрочный договор аренды до 2034 года, + индексация. На 1 этаже, напротив ТЦ «Лотте Плаза». Выполнен дизайнерский ремонт. 4 витринных окна. Высокие потолки. Открытая планировка рабочего зала, зона ожидания, зона ресепшн, серверная, склад, кабинет директора, 3 кабинета, кухня, санузлы. Современные



коммуникации: канальное
кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, дизайнерское освещение,
водонагреватель на 120л, видеонаблюдение,
датчики движения. Неподалеку расположены
элитные ЖК, МИД, посольство
Великобритании; торговые центры
«Смоленский пассаж» и «ЛОТТЕ ПЛАЗА», с
бутиками ведущих мировых брендов,
супермаркетами класса Premium, модными
ресторанами и кафе. Помещение можно под:
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр
Александрович, доб. 245, ЛОТ №717010



