

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Шмитовский пр, 1

40 500 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 1

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

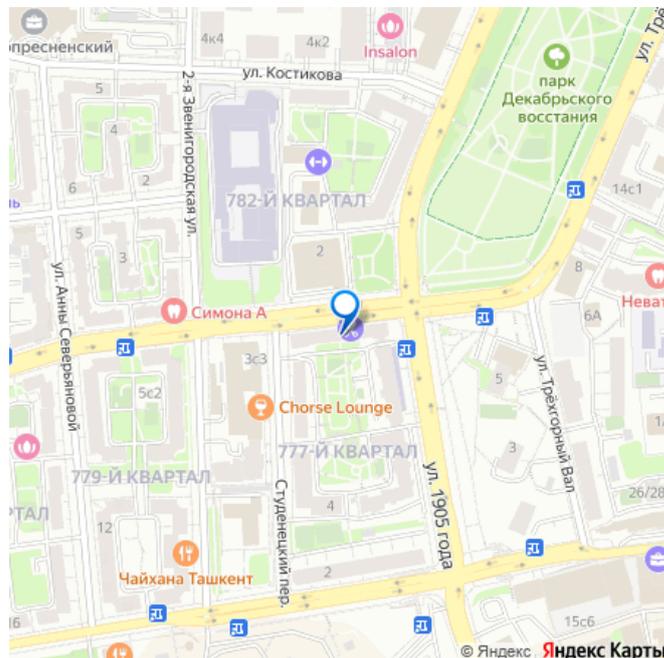
Лот 152526. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с сетевым арендатором «Красное&Белое» на первой линии Шмитовского проезда д.1. Помещение имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. До станции метро Улица 1905 года 10 минут пешком. Торговое окружение: Пятерочка, Планета здоровья, Косметология, кофейня, OZON, Яндекс Маркет. Технические характеристики: Помещение площадью 147 кв.м. Высокий цокольный этаж с окнами в 5-ти этажном жилом доме. открытая планировка,

<https://move.ru/objects/9290805702>

S5Development, S5Development

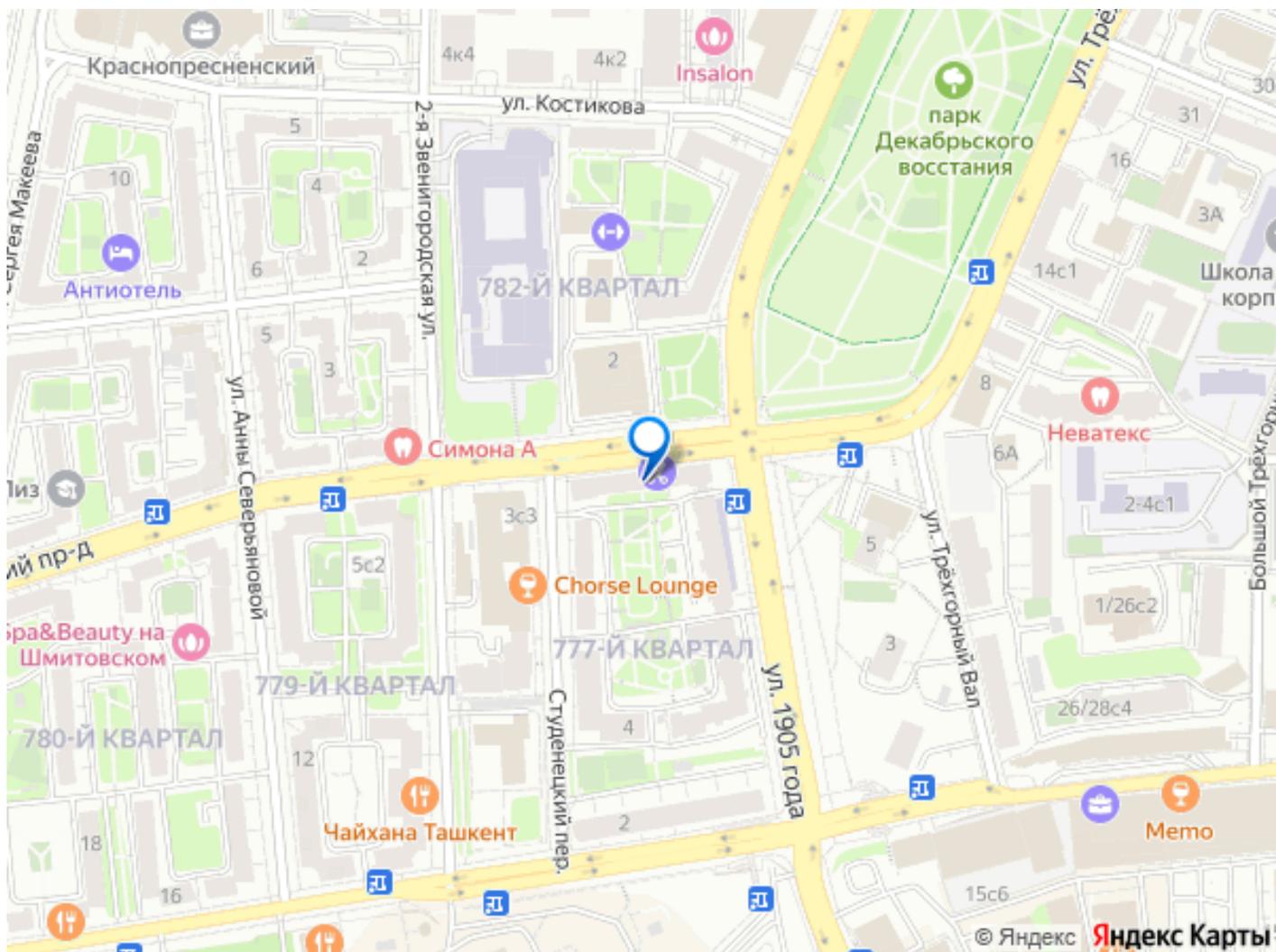
89251234567

для заметок



отдельный вход с фасада, высота потолка 3 метра. Электрическая мощность 35 кВт. Возможность размещения вывески. Парковка перед фасадом. Все городские коммуникации. Коммерческие условия: Стоимость объекта 40 500 000 рублей. Стоимость за м.кв. 275 510 рублей. Арендатор: Красное&Белое МАП 320 000 рублей ГАП 3 840 000 рублей. ДДА на 15 лет от 08.2023 года. Окупаемость 10,5 лет. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России