

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:00

**Москва, Озёрная ул, 35**

**38 000 000 ₺**

Москва, Озёрная ул, 35

Улица

[улица Озерная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

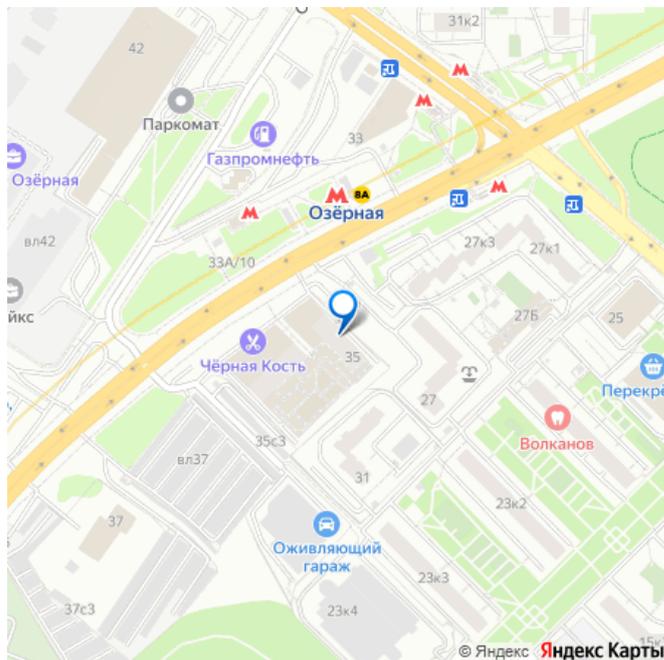
**ПРОДАМ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ!** Арендатор: Крупнейшая сеть пунктов выдачи заказов «WILDBERRIES» не франшиза. Помещение площадью 148.5 м<sup>2</sup> по адресу: г. Москва, ул. Озерная улица , 35. В заселенном жилом районе. Помещение на первой пешеходной и торговой линии, в окружении якорных арендаторов (Сбербанк, Перекресток, Ригла, Черная кость, салон красоты Кайкос, Ozon, магазин мебели Виват, Vallu и др.) первое помещение на въезде в жилой комплекс «Пикассо» (393 квартиры). На трафике к станции метро «Озерная» (5 минут пешком) и (2 минуты) до остановки общественного транспорта «Метро Озерная».

<https://move.ru/objects/9291851751>

**Петр, Петр**

**79587161919**

для заметок



Напротив пешеходного перехода.

Преимущества: — Уникальное расположение на въезде в жилой массив с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — 4036 квартир в 7-ми домах, в радиусе 5 минут пешком — Дополнительный трафик обеспечивает ЖК «Страна Озерная» расположенный через дорогу — Мокрая точка в помещении — Густонаселенный микрорайон с развитой инфраструктурой — Удобная транспортная доступность — Есть парковка напротив помещения Характеристики: — Площадь помещения - 148.5м<sup>2</sup> — Открытая планировка — Этаж: Цоколь (вход на уровне земли!) — Электрическая мощность: 25 кВт — Потолки - 3.5 м Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!



