

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

**Москва, ул. Покровка, 6**

**200 000 000 ₺**

Москва, ул. Покровка, 6

Улица

[улица Покровка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

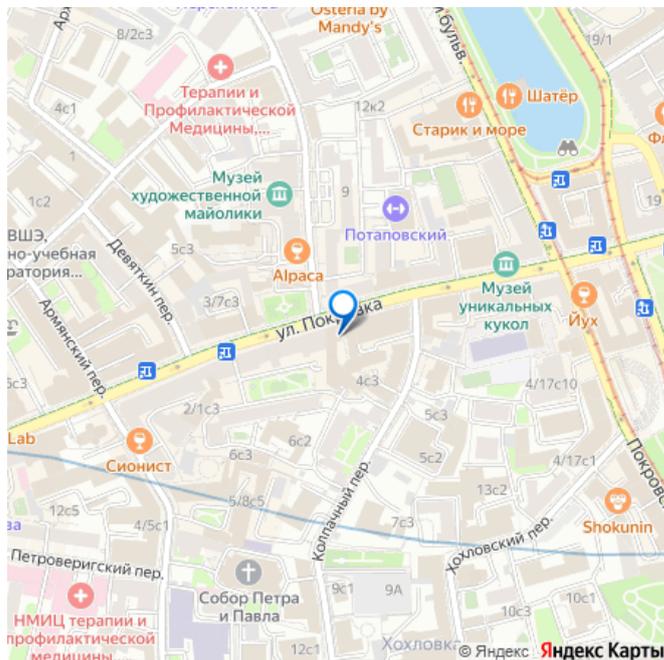
Арт. 127733765 К покупке предлагается торгового помещения, расположенное на первой линии по адресу: ул. Покровка, д. 6 в пешей доступности от станции метро «Китай-город» Общая площадь составляет 148 м2. Находится на первом этаже. Помещение имеет два отдельных входа. Открытая планировка. Высота потолков составляет три метра. Выделенная электрическая мощность - 75 кВт, с возможностью увеличения до 150 кВт . Установлена техническая вытяжка. Имеется место для размещения рекламы на фасаде. Заключены коммунальные договоры на отопление, водоснабжение и канализацию. Помещение располагается

<https://move.ru/objects/9290760412>

**Савельева Анастасия, БЕЖ**

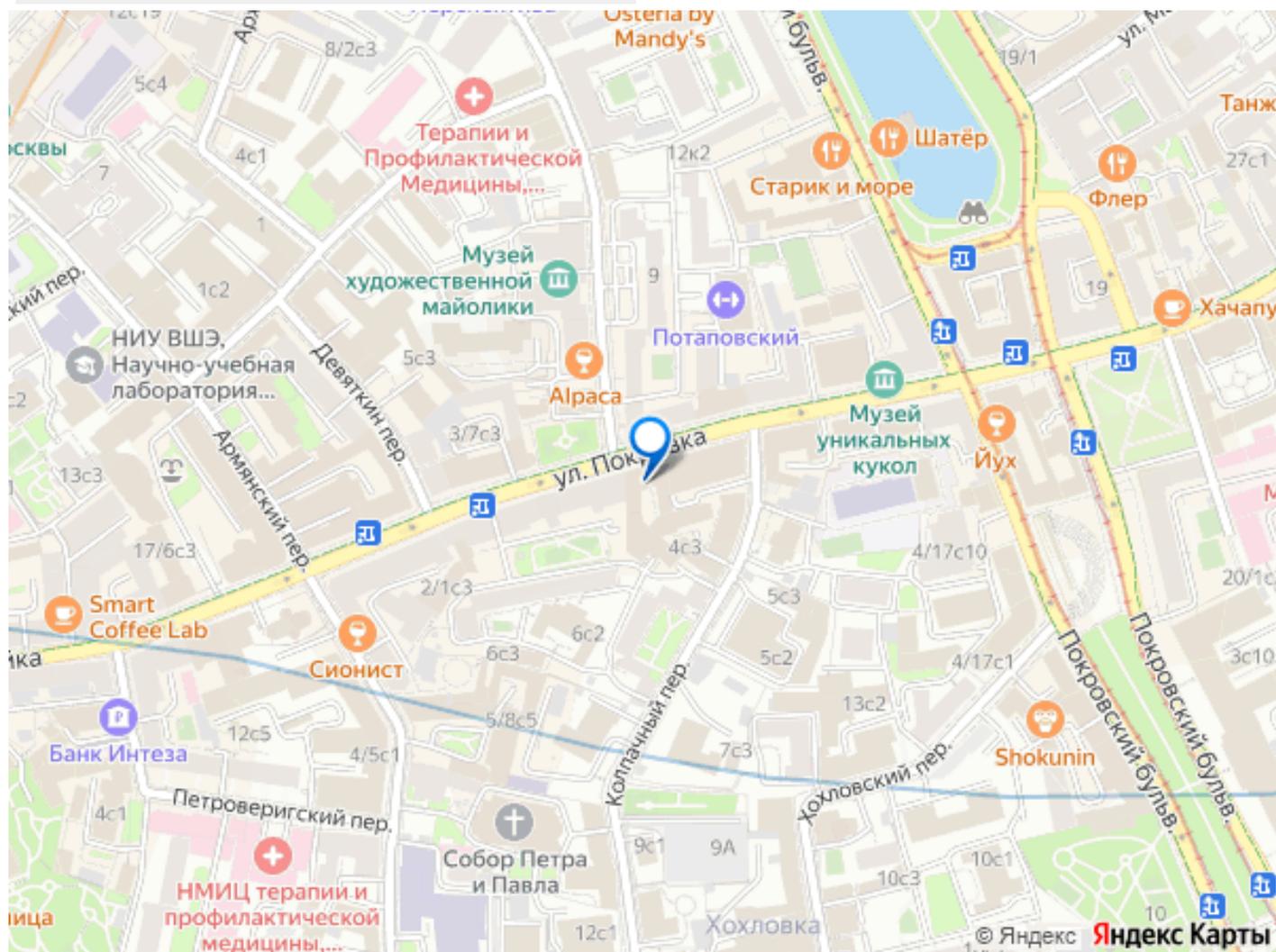
**89251234567**

для заметок



рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. На текущий момент помещение сдано в аренду : итальянский ресторан De Laura. Месячная арендная ставка составляет 1 200 000 рублей. Без учета индексации окупаемость составляет 13,8 лет .





Move.ru - вся недвижимость России