

Создано: 03.11.2025 в 16:53

Обновлено: 01.02.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9288665240>

**Евгения Лоншакова, Евгения
Лоншакова**

79150278485

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

49 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

148.8 м²

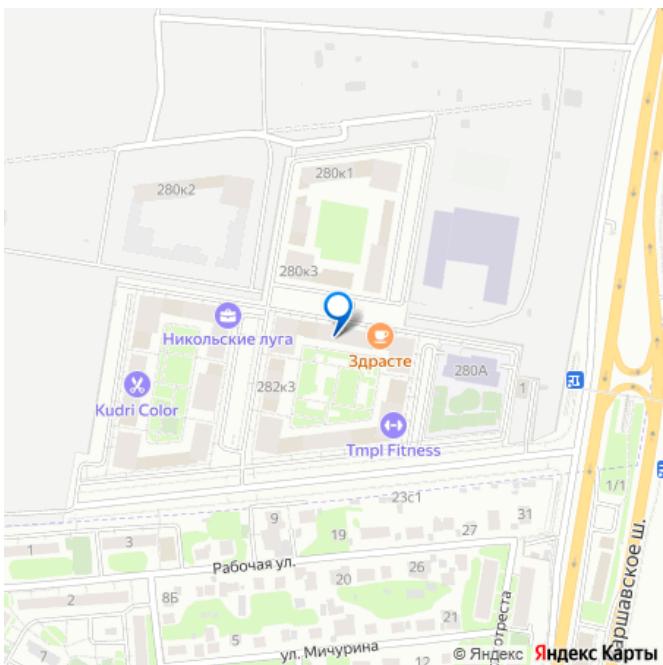
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВНИМАНИЕ! Коммерческое помещение в ЖК Никольские луга г. Москва 1 этаж, площадь 148,8 м² — оптимальная планировка под любой бизнес Цена: 49 000 000 ₽ ЖК Никольские луга — плотный жилой массив с устойчивым спросом на коммерческие услуги. Рядом пешеходные маршруты, подъезд для авто, зона остановок. Идеальное место для бизнеса у дома. Ключевые параметры • Этаж: 1-й, отдельный вход • Площадь: 148,8 м² • Формат: универсальное помещение под торговлю, услуги, офис, медцентр, салон Особенности планировки • Правильная прямоугольная геометрия основного зала — удобно для любой расстановки •

Возможность выделения автономных зон /
кабинетов без потери полезной площади •
Длинная фасадная линия — высокая
визуальная экспозиция Идеально подойдёт
для • продуктовый магазин • кофе-пойнт,
пекарня, кондитерская • салон красоты,
барбершоп, массаж / косметология •
стоматология, медцентр, диагностический
кабинет • образовательные студии, детские
форматы Почему это выгодный объект: •
Универсальная планировка — минимальные
затраты на адаптацию • Подходит как для
собственного использования, так и для сдачи
в аренду (высокий спрос). Свободная
продажа. Оперативный показ, звоните!



