

Создано: 03.11.2025 в 16:53

Обновлено: 01.02.2026 в 20:23

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

49 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

<https://move.ru/objects/9288665240>

**Евгения Лоншакова, Евгения
Лоншакова**

79150278485

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

148.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

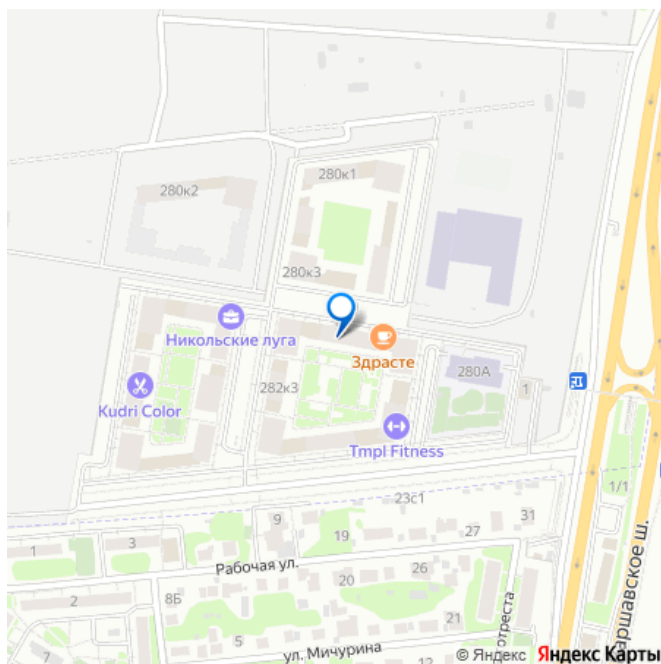
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВНИМАНИЕ! Коммерческое помещение в ЖК Никольские луга г. Москва 1 этаж, площадь 148,8 м² — оптимальная планировка под любой бизнес Цена: 49 000 000 ? ЖК Никольские луга — плотный жилой массив с устойчивым спросом на коммерческие услуги. Рядом пешеходные маршруты, подъезд для авто, зона остановок. Идеальное место для бизнеса у дома. Ключевые параметры • Этаж: 1-й, отдельный вход • Площадь: 148,8 м² • Формат: универсальное помещение под торговлю, услуги, офис, медцентр, салон Особенности планировки • Правильная прямоугольная геометрия основного зала — удобно для любой расстановки •



Возможность выделения автономных зон / кабинетов без потери полезной площади •

Длинная фасадная линия — высокая визуальная экспозиция Идеально подойдёт

для • продуктовый магазин • кофе-пойнт, пекарня, кондитерская • салон красоты, барбершоп, массаж / косметология •

стоматология, медцентр, диагностический кабинет • образовательные студии, детские форматы Почему это выгодный объект: •

Универсальная планировка — минимальные затраты на адаптацию • Подходит как для собственного использования, так и для сдачи в аренду (высокий спрос). Свободная продажа. Оперативный показ, звоните!



