

🕒 Создано: 09.04.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 07:47

**Собственник**

**79858647454**

**Москва, Варшавское шоссе, 282к1**

**46 000 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

148.8 м<sup>2</sup>

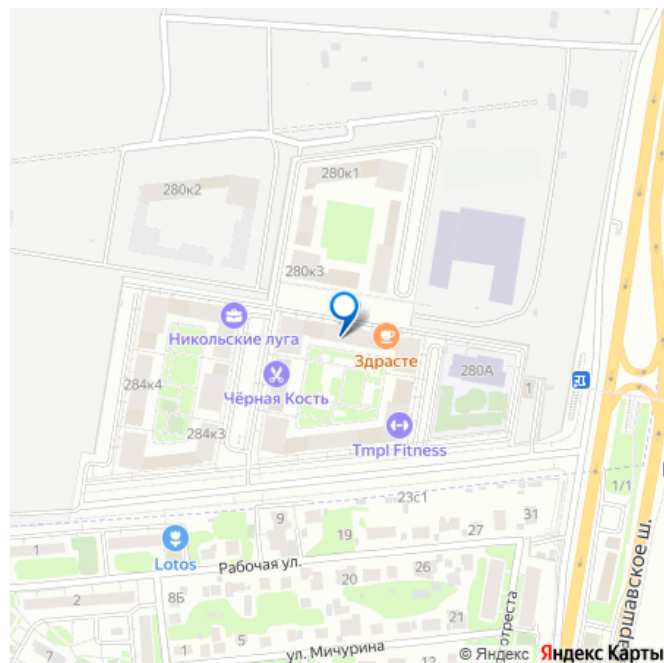
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА !!!!! ВНИМАНИЕ: БОНУСЫ --  
----- ЦЕНА ОБЪЕКТА  
ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА --- на отделку  
потрачено более 5 млн рублей ( Мощность  
электричества 380 Вт (плитка ,сантехника  
,штукатурка ,шпаклёвка ,краска ,ламы ,двери  
,окна из хорошего материала) - 3 кладовки  
площадь (в коридоре 10м,в коридоре 10м,над  
туалетом 2м)

=====

===== БЕЗ КОМИССИИ

Продается помещение на 1-м этаже ЖК  
Никольские Луга площадь - 148,8 м<sup>2</sup> ,2  
отдельных входа. Адрес  
помещения: Варшавское ш., д. 280 корпус 1

(20 мин. транспортом от метро Улица Скобелевская. МЦД-2 Щербинка расположена в 15 минутах ходьбы от квартала), Помещение свободного назначения/торговое помещение в новом районе. Высокие потолки 3,7 м ПОМЕЩЕНИЕ ГОТОВО ДЛЯ ПРОДАЖИ(ключи в день сделки ) Открытая планировка, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 380 Вт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на две стороны по фасаду. Помещение располагается в центре жилого массива, Подходит для любого вида деятельности : -медицинские клиники/лаборатории/ветклиники - косметические салоны - спортивный клуб - магазин продуктов питания/продовольственных товаров/товары для животных -кафе/пекарня -и другие -\* можно рассматривать вариант аренды,





