

Создано: 14.08.2024 в 14:33

Обновлено: 29.10.2025 в 17:34

## Москва, Ленинградское шоссе, 94К1

# 19 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 94К1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

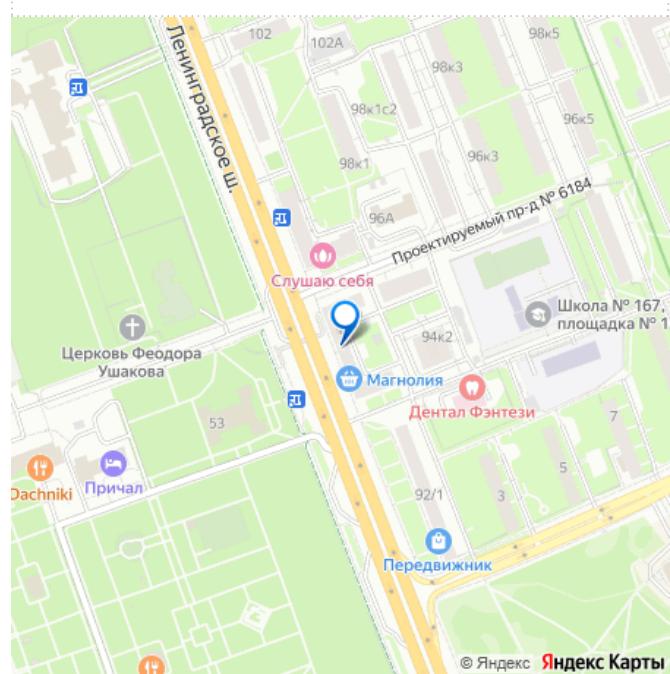
Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

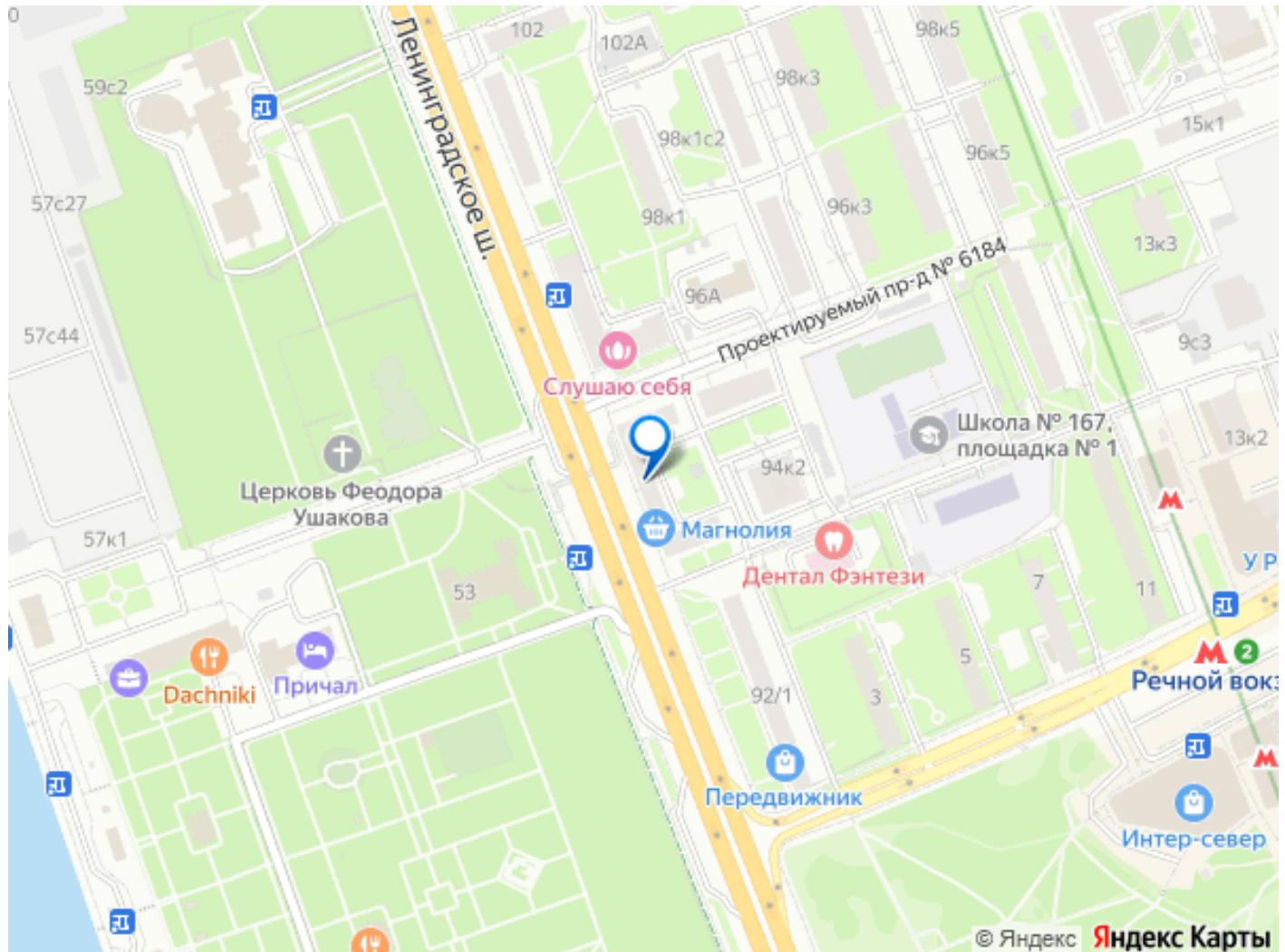
## Описание

продажа помещения 148,5 м<sup>2</sup> с арендатором  
- автоматизированными умными кладовками  
на Ленинградском шоссе дом 94, корп. 1 (5  
минут пешком от метро Речной вокзал).

Помещение 148,5 м<sup>2</sup> располагается на -1  
этаже, отдельный вход со двора, высота  
потолков от 2,55 до 3,35 м. Электрическая  
мощность 10 кВт. Помещение располагается  
напротив домов, построенных по программе  
реконструкции, что обеспечивает большой спрос  
на такие кладовки для хранения вещей.

Арендатор: сеть автоматизированных умных  
кладовок, месячный арендный поток  
составляет 190 000 рублей. цена аренды  
склада постоянно растет - растет и доход

Собственника. Окупаемость 7,5 лет. прямая продажа от собственника Звоните для записи на просмотр. Отвечу на все вопросы, расскажу о подробностях, оперативно организую просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России