

Создано: 13.05.2024 в 23:45

Обновлено: 08.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9274739986>

Олег Костюков, Олег Костюков

**79162877234, 7985994
8290**

Москва, улица Академика Анохина, 42К2

27 000 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 42К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148 м²

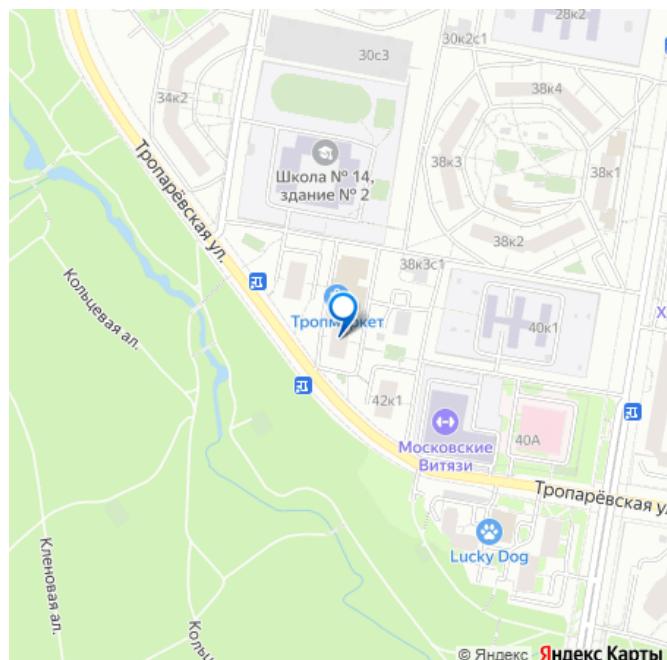
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СРОЧНОЕ Уникальное предложение!

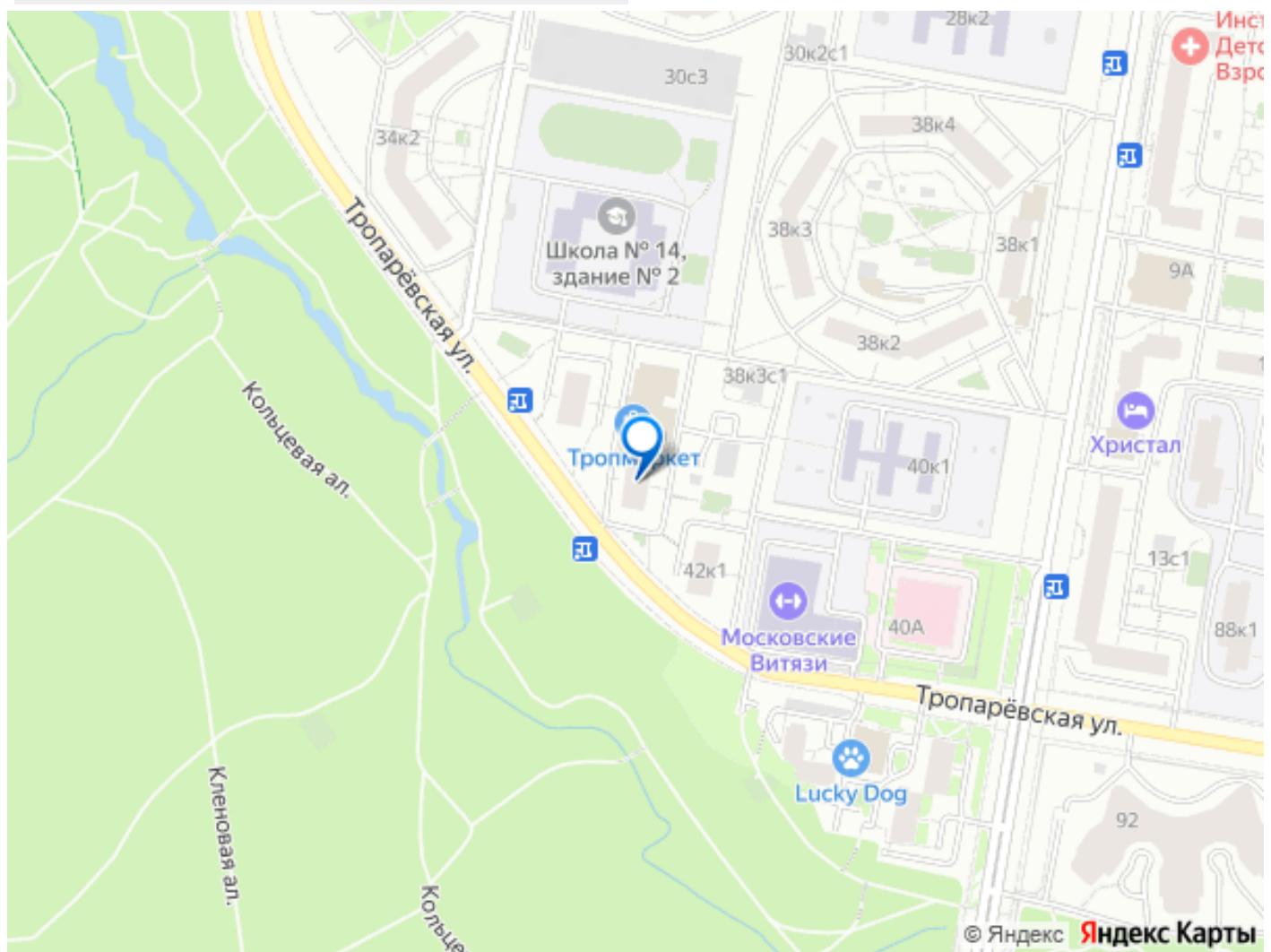
Помещение 30 кВт с 2-мя входами и возможностью перевода в квартиру Главные преимущества: ДВА ВХОДА: отдельный с улицы и из подъезда (со 2-го этажа).

МОЩНОЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: выделено 30 кВт.

ГИБКОСТЬ: свободное назначение или возможность перевода обратно в жилые квартиры (ранее было две квартиры + пристройка). **ЧИСТЫЕ ДОКУМЕНТЫ:** куплено на торгах Деп. имущества Москвы, один собственник, вся сумма в ДКП. Отличный вариант для: Бизнеса с высокой

энергопотреблением (пекарня, мастерская, салон). Создания отдельного офиса или клиники с VIP-входом. Инвестиции с перспективой возврата в жилой фонд. Отдельно дополнительная площадь 2 балкона - 12м² и комната 15 м² (общедомовое имущество) Звоните, чтобы обсудить все возможности объекта!





Move.ru - вся недвижимость России