

Создано: 28.05.2025 в 18:02

Обновлено: 19.01.2026 в 10:59

Москва, улица Большая Ордынка, 19С1

41 000 000 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 19С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ в центре Москвы! Продам помещение свободного назначения в ЦАО! Метро Третьяковская всего 3 минуты пешком. Помещение находится в центре формирующегося элитного кластера Русские сезоны, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Характеристики: Открытая зальная планировка с высотой потолков 2,7 м. Общая площадь: 148 м². Рекламные возможности: большие витрины для размещения рекламы. Возможность получения алкогольной и табачной лицензии. Арендатор: Строительная компания «Русские сезоны». Текущая арендная ставка составляет 371 000 В настоящее время в помещении находится

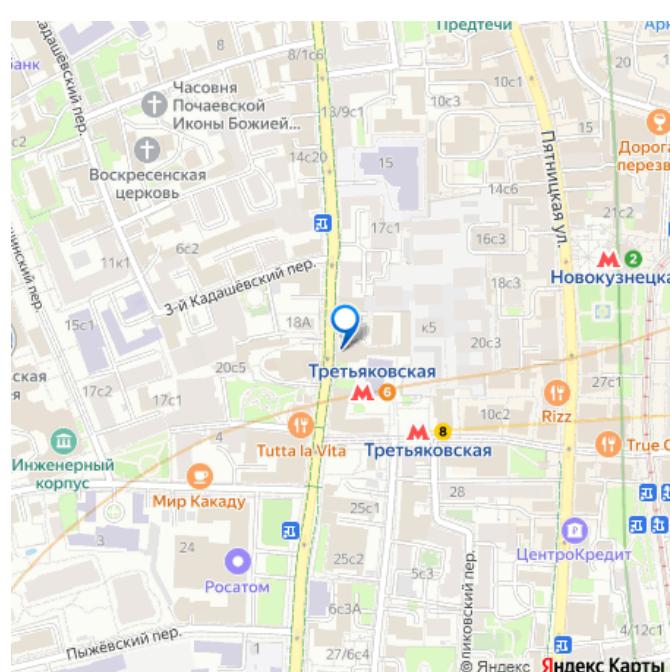
<https://move.ru/objects/9280287580>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637, 7983471
1467**

для заметок



надежный арендатор, что обеспечивает стабильный доход для будущего владельца.

Преимущества: Подходит для различных видов бизнеса: дом быта, ПВЗ, магазин, СДЭК, цветочный магазин, хозтовары, салон красоты, зоотовары и многое другое.

Отличный вариант для индивидуальных предпринимателей с возможностью сдачи в аренду частями. Для более детальной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной по телефону.

Готовы обсудить условия покупки и возможность торга при встрече.



