

Создано: 21.06.2025 в 17:58

Обновлено: 16.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9286573474>

Агент

**79843232150**

**Москва, улица Свободы, 18**

**47 500 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 18

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Свободы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

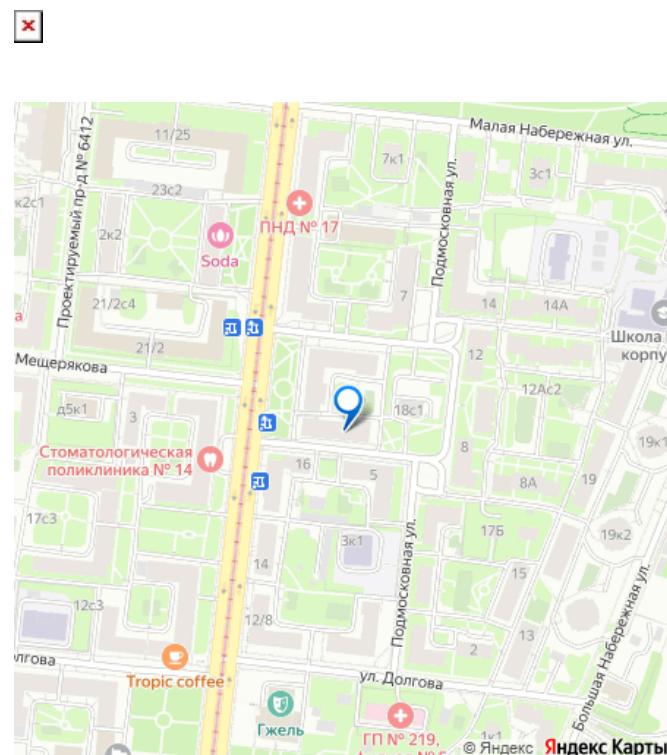
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



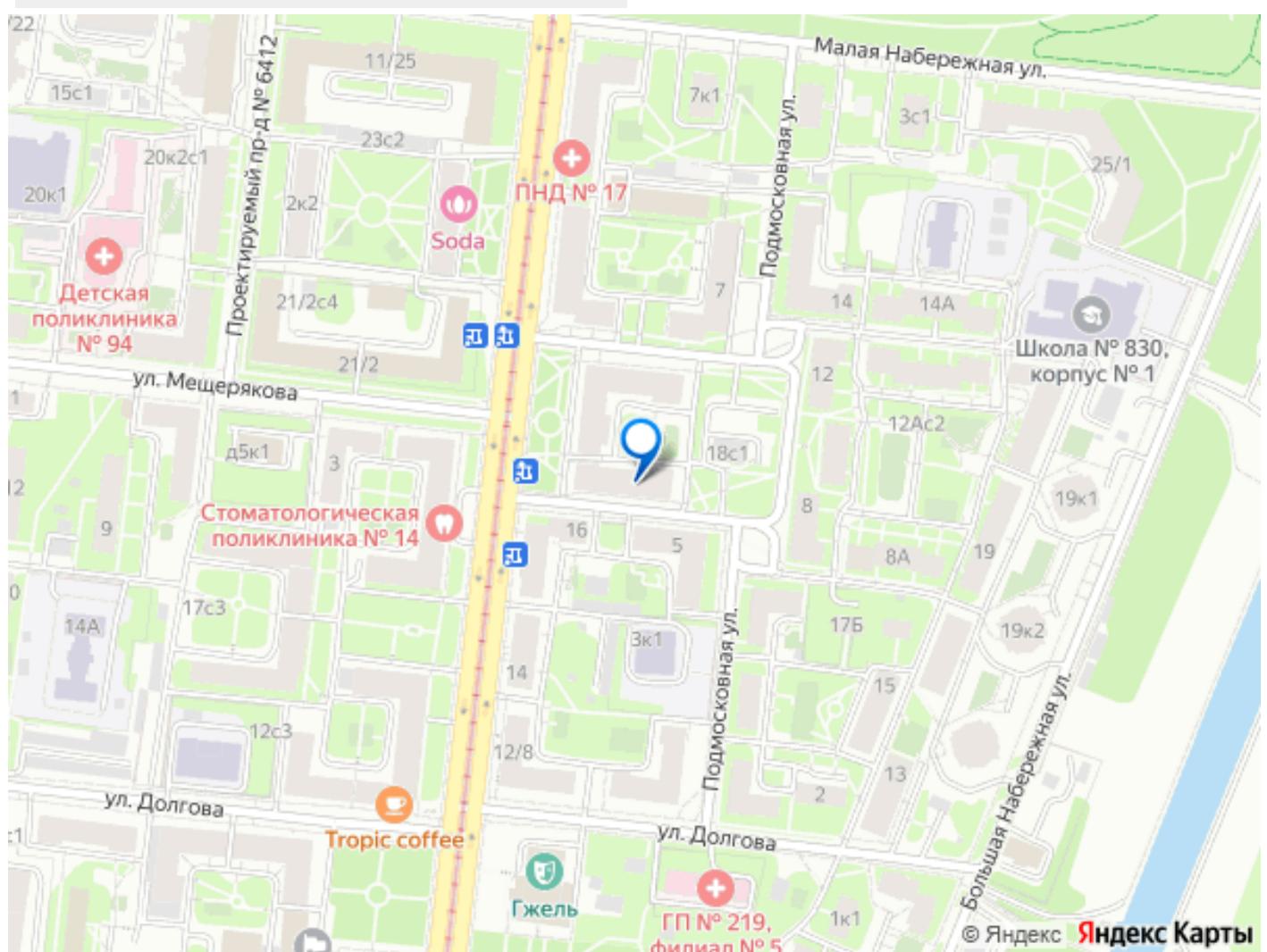
### Описание

Готовый арендный бизнес в Москве!

Продается помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором ВинЛаб, крупнейшей алкогольной компанией в России. Помещение расположено на первом этаже жилого дома в густо населенном районе Покровское-Стрешнево, первая линия, высокий пешеходный трафик. Помещение состоит из двух торговых залов, есть склад, технические и бытовые помещения, санузел. Прибыль: от 400 000 руб/мес., окупаемость: 11,8 лет. Доходность: 8,4 %. Кроме основного

помещения есть еще дополнительное, с действующим арендатором, указано на плане под 26 (мастерская), МАП 70000 руб./мес. В здание расположены: Супермаркет Верный, образовательный центр, сервис по ремонту электротехники, Wildberries, Ozon, магазин продуктов, Яндекс Лавка, мастерские по бытовым услугам. По всем вопросам пишите, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России