

Создано: 18.11.2025 в 22:11

Обновлено: 01.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9286714263>

Собственник

79852088013

Москва, улица Кржижановского, 15К1

5 800 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 15К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Тихий двор, удобно под коммерцию. Продажа апартаментов в тихом районе города

Комплекс из 7 апартаментов, расположенный на третьем этаже нежилого дома,

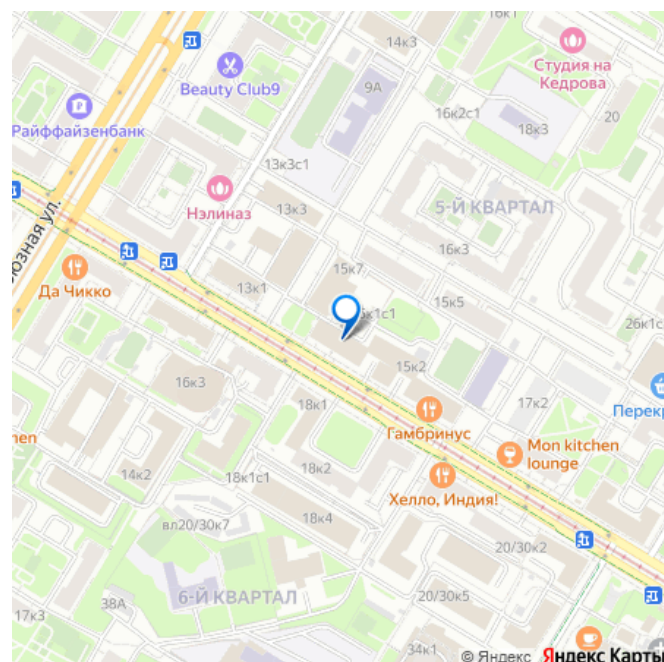
представляет собой идеальный вариант для инвестиций. Каждый апартамент имеет свой

Кадастровый номер. Ремонт включен в стоимость, завершение ремонта - декабрь

2025 года. Доступны к приобретению апартаменты от 12,5 кв.м до 21 кв.м.

Особенности: - Отличный вариант для инвестиций в посуточную или долгосрочную аренду. Возможно дистанционное

для заметок



управление арендой через управляющую
компанию. Площадь всегда будет
пользоваться спросом у студентов,
начинающих предпринимателей,
фрилансеров и гостей столицы. - Помещение
можно легко и экономично преобразовать в
офисное, не затрачивая значительных
финансовых и физических ресурсов. -
Свободная продажа от собственника, белый
ключ. Расположение: - Развитая
инфраструктура: магазины, ТЦ, рынок, KFC и
другие объекты в пешей доступности. -
Близость к центру города, хорошая
теплоизоляция и воздухообмен за счет
кирпичных стен. - Экологически чистый
район, тихий двор, близость к местам для
пеших прогулок. Дополнительная
информация: - В настоящее время ремонт в
апартаментах не окончен, и не выделен
отдельный кадастровый номер, что отражено
в более низкой цене по сравнению с
аналогичными предложениями на рынке. -
Аренда схожих предложений на рынке
составляет 70 000 рублей в месяц



