

Создано: 18.11.2025 в 22:11

Обновлено: 01.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9286714263>

**Собственник**

**79852088013**

**Москва, улица Кржижановского, 15К1**

**5 800 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 15К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

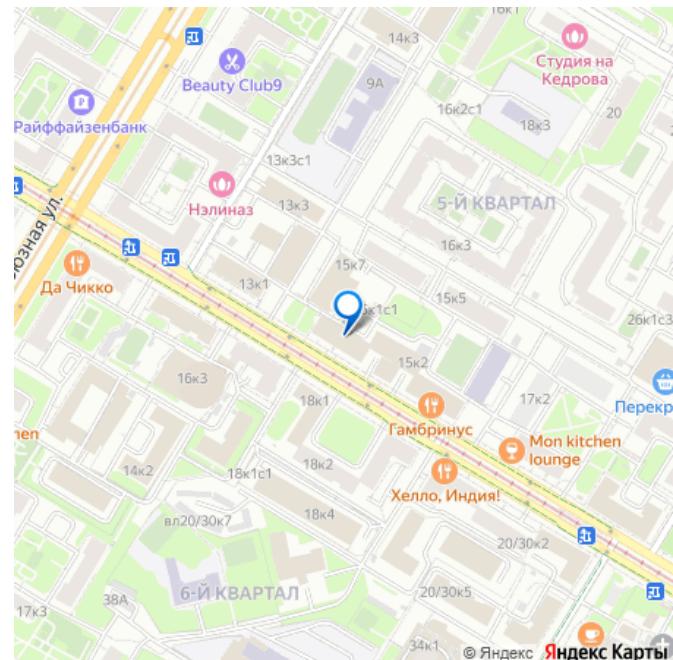
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Тихий двор, удобно под коммерцию. Продажа апартаментов в тихом районе города

Комплекс из 7 апартаментов, расположенный на третьем этаже нежилого дома, представляет собой идеальный вариант для инвестиций. Каждый апартамент имеет свой Кадастровый номер. Ремонт включен в стоимость, завершение ремонта - декабрь 2025 года. Доступны к приобретению апартаменты от 12,5 кв.м до 21 кв.м. Особенности: - Отличный вариант для инвестиций в посуточную или долгосрочную аренду. Возможно дистанционное

управление арендой через управляющую компанию. Площадь всегда будет пользоваться спросом у студентов, начинающих предпринимателей, фрилансеров и гостей столицы. - Помещение можно легко и экономично преобразовать в офисное, не затрачивая значительных финансовых и физических ресурсов. - Свободная продажа от собственника, белый ключ. Расположение: - Развитая инфраструктура: магазины, ТЦ, рынок, KFC и другие объекты в пешей доступности. - Близость к центру города, хорошая теплоизоляция и воздухообмен за счет кирпичных стен. - Экологически чистый район, тихий двор, близость к местам для пеших прогулок. Дополнительная информация: - В настоящее время ремонт в апартаментах не окончен, и не выделен отдельный кадастровый номер, что отражено в более низкой цене по сравнению с аналогичными предложениями на рынке. - Аренда схожих предложений на рынке составляет 70 000 рублей в месяц



