

Создано: 19.02.2026 в 11:13

Обновлено: 31.03.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9290362880>

Роман Попов, Альфа Дом

79885704911

Москва, Конаковский проезд, 4К2

36 500 000 ₹

Москва, Конаковский проезд, 4К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[проезд Конаковский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148 м²

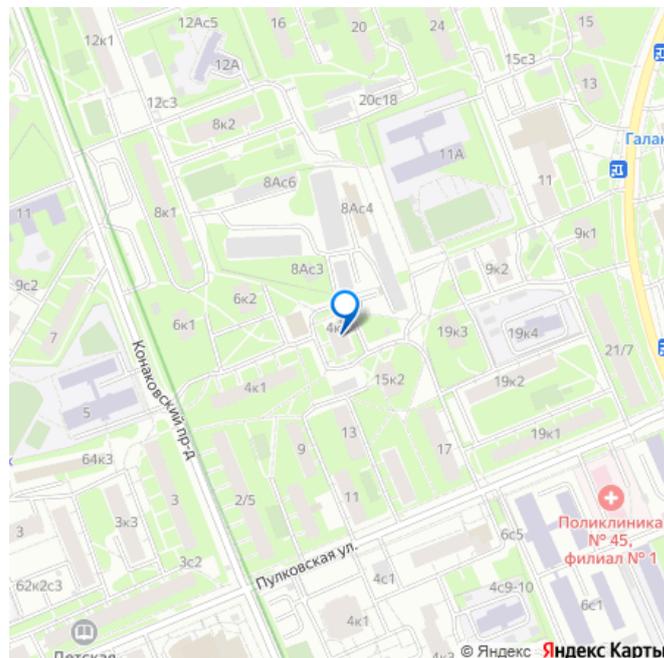
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый арендный бизнес.

Помещение 147,8 м2 расположено в жилом

доме на первом этаже. Единственное

коммерческое помещение в доме. Плотная

жилая застройка, большой пешеходный

трафик. В данной локации похожие объекты

отсутствуют. Помещение используется

Арендатором в качестве ПВЗ для

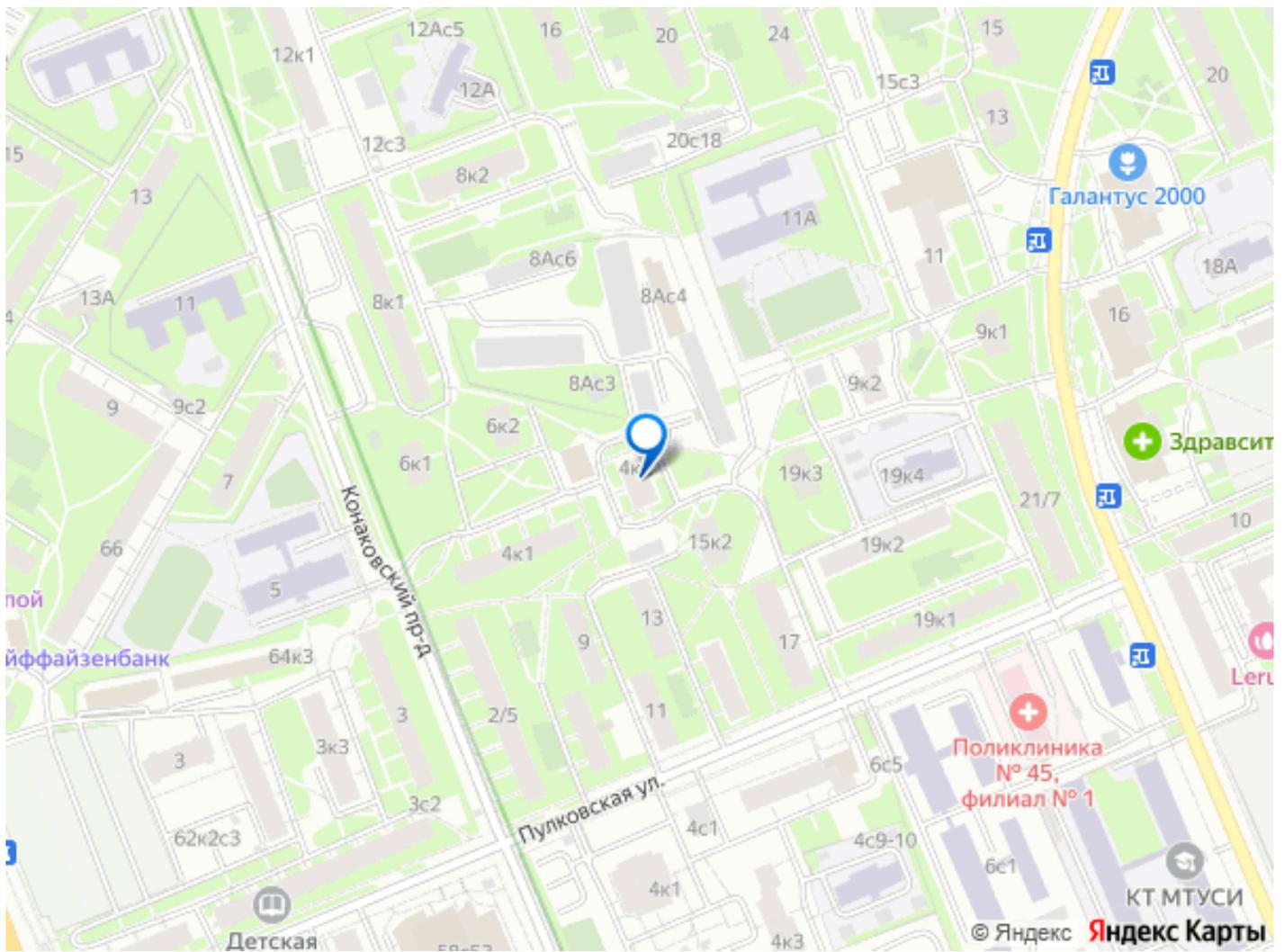
маркетплейсов OZON, Яндекс Маркет,

Wildberries. Ежемесячный арендный платеж

300 тр. Безусловная ежегодная индексация

5%. Окупаемость 10,5 лет. Догово на 5 лет





Move.ru - вся недвижимость России