

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Бунинская Аллея, 7

**440 000 000 ₺**

Москва, ул. Бунинская Аллея, 7

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1490 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

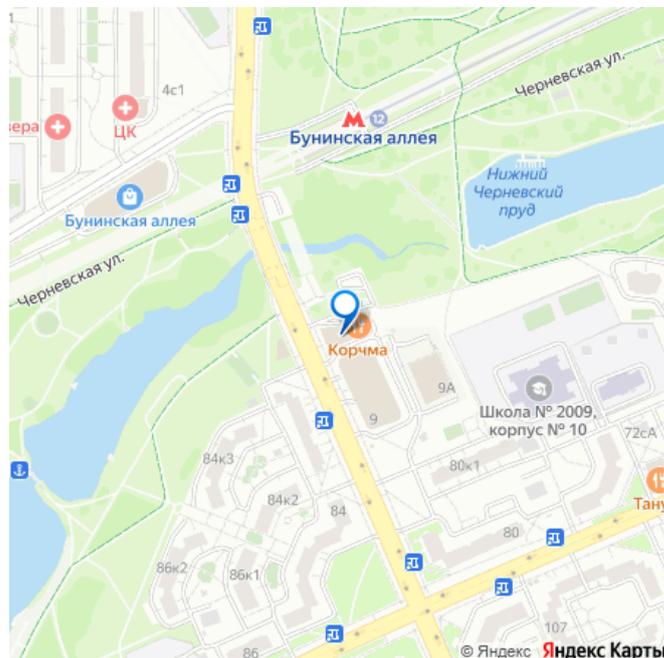
**Описание**

Номер лота 18688. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 11 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Бунинская аллея, д. 7, ЮЗАО г. Москвы. Торговый центр «Арус» расположен на 1 линии домов в 5-ти минутах пешком от станции метро Бунинская аллея. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Год постройки 2017. Общая площадь торгового центра 1 490 кв м, на 3-х этажах и цоколе. Технические параметры: - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, - вентиляция, вытяжка для общепита - электроснабжение 100 кВт. - система охраны - видеонаблюдение -

<https://move.ru/objects/9290814362>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



пожарная сигнализация - выделенная  
парковка на 100 автомобилей - этажность: 3-  
и этажа и цоколь - 2 пассажирских лифта и 2  
грузовых подъемника  
Арендаторы: - сеть  
супермаркетов «Пятерочка» - сеть магазинов  
«FixPrice» - сеть ресторанов «Чайхона»,  
«Корчма», пекарня «Хлебница», пр. -  
различные арендаторы - заполняемость  
арендных площадей - 100%. Посещаемость:  
4500-5000 человек в сутки. Земельный  
участок 1 438 кв. м. в аренде до 2063г. В КРТ  
не входит. Совокупный МАП 4 102 140 руб.  
Стоимость продажи - 440.000.000 рублей.



