

🕒 Создано: 18.12.2025 в 03:54

Обновлено: 28.02.2026 в 04:57

Москва, улица Маресьева, 7к2

45 000 000 ₽

Москва, улица Маресьева, 7к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

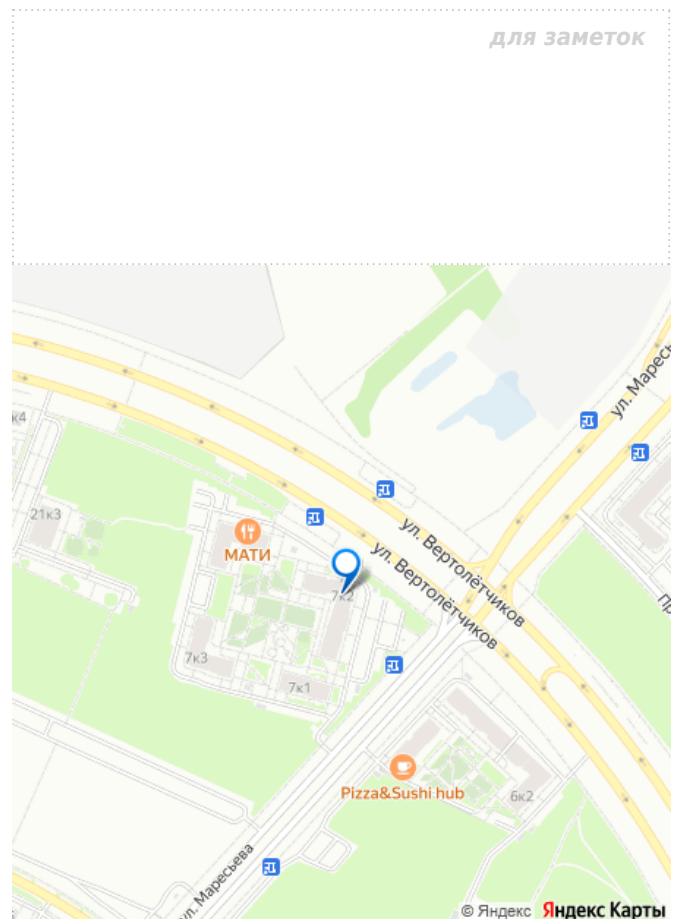
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 586254 Расположение: в 7 минут пешком от метро Некрасовка на оживленном перекрестке, напротив остановки. Перед входом парковка стихийная, свободная. Окружение - «Магнит Косметик» и «Пятерочка». Плотный жилой массив, дом полностью заселен. Два входа - можно сдавать как один крупный лот, можно отдельно; Первый вход и максимум витринных окон со стороны улицы: помещение видно от остановки и с дороги. Автомобильный поток постоянный - въезд В район с МСД, большая свободная



парковка напротив входа. Торговое
окружение солидное, обороты высокие.
Высота потолка 4 м; • мощность
электричества 30 кВт, можно
увеличить. Площадь 149 м². МАП 350 000
₽/мес. ГАП 4 200 000 ₽. ` Стоимость 45 000 000
₽. ` Номер объекта: #1/586254/14501



Move.ru - вся недвижимость России