

Создано: 03.03.2026 в 10:07

Обновлено: 03.03.2026 в 09:43

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, улица Маресьева, 7к2

45 000 000 ₺

Москва, улица Маресьева, 7к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.2 м²

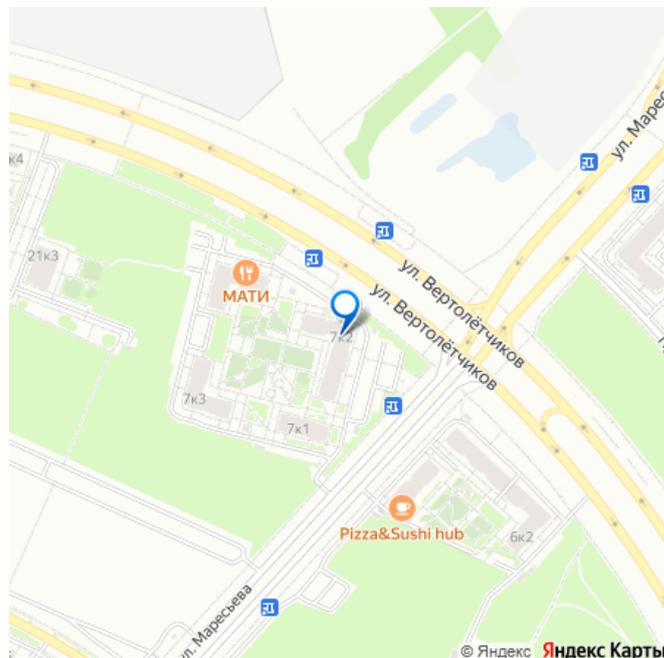
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

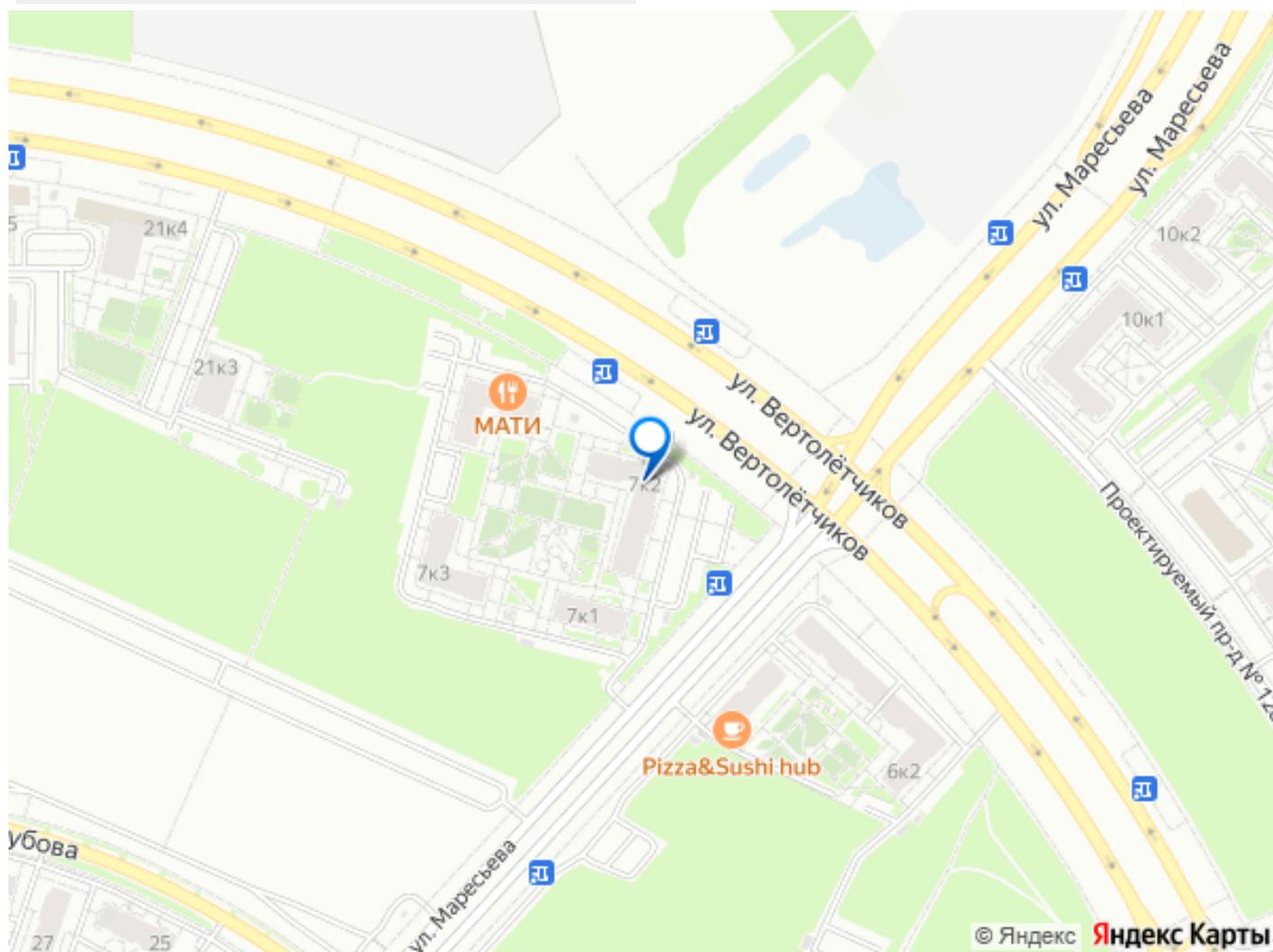


Описание

ID: 586254 Расположение: в 7 минут пешком от метро Некрасовка на оживленном перекрестке, напротив остановки. Перед входом парковка стихийная, свободная. Окружение - «Магнит Косметик» и «Пятерочка». Плотный жилой массив, дом полностью заселен. Два входа - можно сдавать как один крупный лот, можно отдельно; Первый вход и максимум витринных окон со стороны улицы: помещение видно от остановки и с дороги. Автомобильный поток постоянный - въезд В район с МСД, большая свободная

парковка напротив входа. Торговое
окружение солидное, обороты высокие.
Высота потолка 4 м; • мощность
электричества 30 кВт, можно
увеличить Площадь 149 м² МАП 350 000
?/мес ГАП 4 200 000 ? ` Стоимость 45 000 000
? ` Номер объекта: #1/586254/14501





Move.ru - вся недвижимость России