

Создано: 12.12.2025 в 11:31

Обновлено: 07.02.2026 в 22:10

<https://move.ru/objects/9287445686>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Ленинский проспект, 62/1

79 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.3 м²

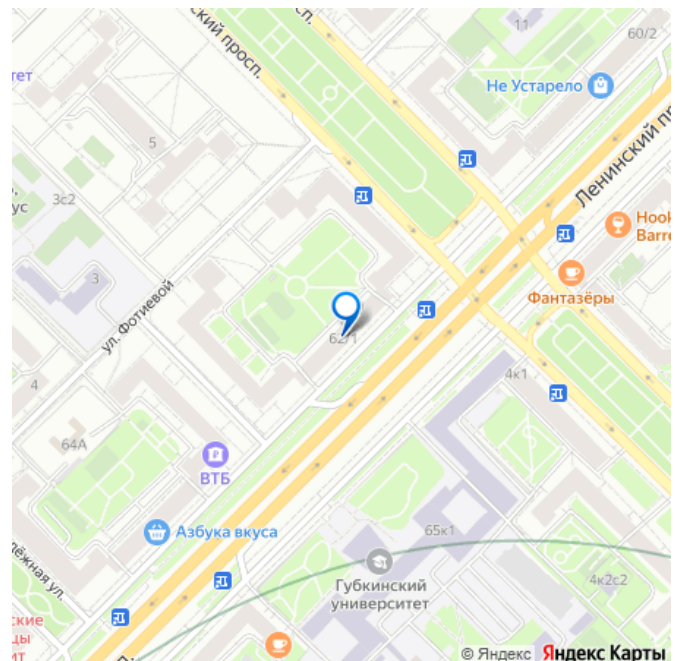
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса 149,3 м², - помещение торгового и любого свободного назначения на первом этаже жилого дома Высота потолков 3,3 м Отдельный вход с фасада Центральные коммуникации Арендатор — Свадебный салон Milanovias Срок договора 5 лет Индексация ИПЦ Доход от аренды 600 000 в месяц /7 200 000 в год коммунальные оплачиваются арендатором отдельно Договор купли-продажи Помещение в процессе строительства

