

Создано: 03.02.2026 в 09:43

Обновлено: 08.02.2026 в 08:52

<https://move.ru/objects/9288760141>**ПИК, ПИК****79890494966****38 156 760 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

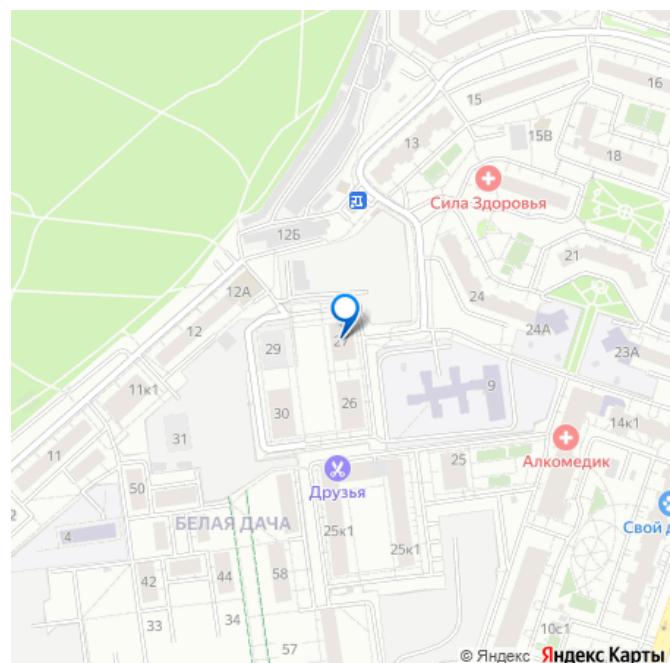
Общая площадь

149.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Кузьминский лес от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 3.

Продажа напрямую от застройщика. -

Высокий трафик и проходимость -

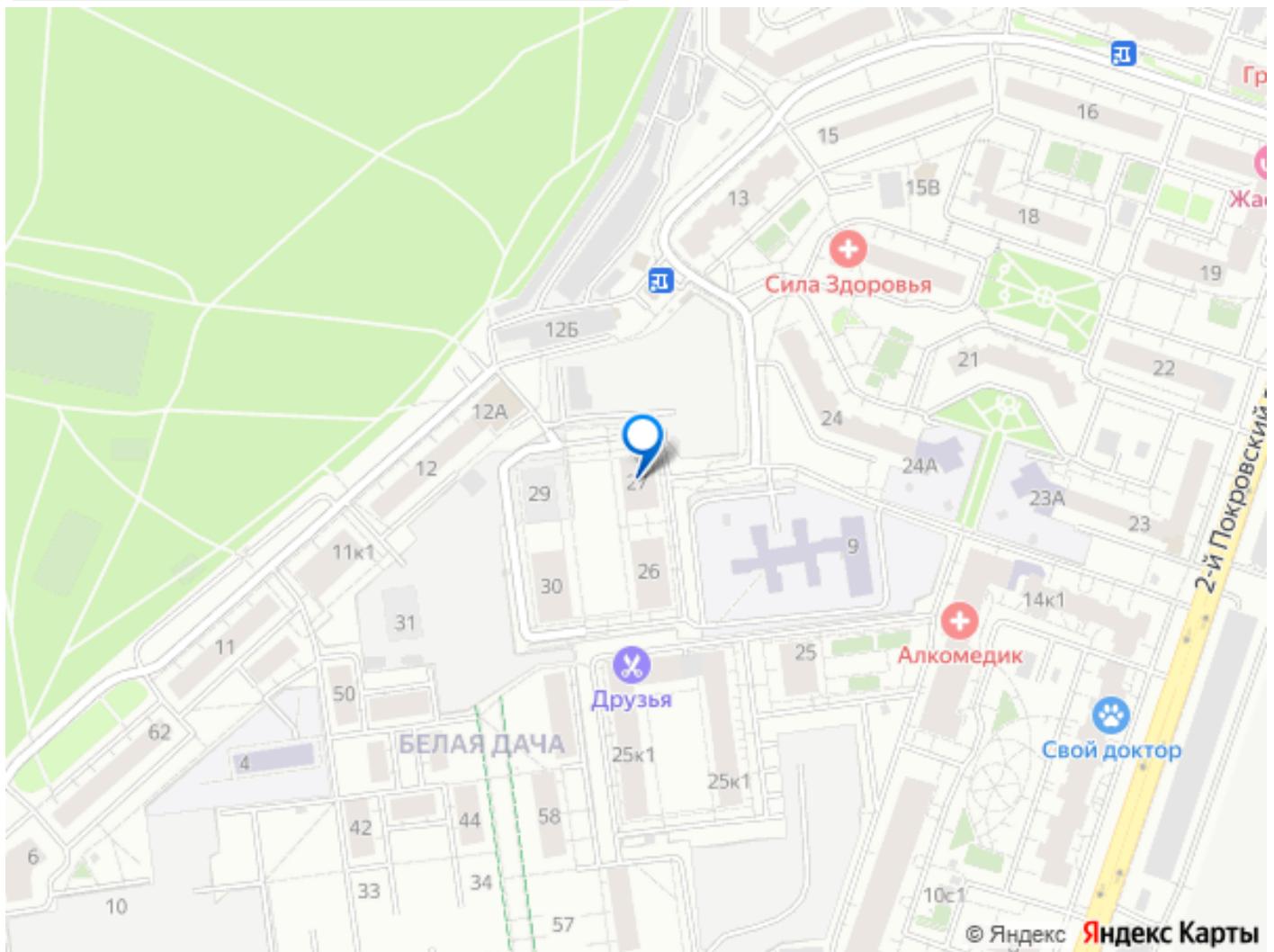
Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

Отдельный вход - Витринное остекление -

Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая

окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Кузьминский лес» находится в Московской области, в городе Котельники. Отсюда за 18 минут можно дойти до метро «Котельники», а за 5 минут — доехать на машине до МКАД. В проекте — жилые дома с уютными дворами, школа, детский сад, подземные и гостевые паркинги. Вокруг — развитый район с детскими садами, школами и поликлиниками. Рядом есть стадион, «МЕГА Белая Дача» и гипермаркеты Selgros, Castorama и Real. Отдохнуть от городской жизни можно в Кузьминском парке и усадьбе «Белая Дача», которые совсем недалеко от «Кузьминского леса». Корпус 11. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2025.





Move.ru - вся недвижимость России