

Создано: 09.09.2025 в 11:06

Обновлено: 30.03.2026 в 01:56

46 095 025 ₺

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

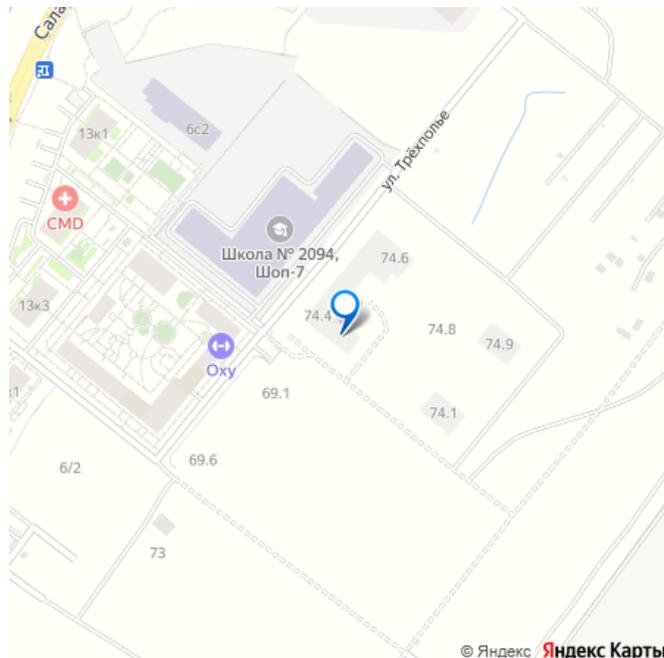
Выгода 10% на строящееся помещение до 31 марта. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Саларьево парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 12. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция -

<https://move.ru/objects/9284795079>

ПИК, ПИК

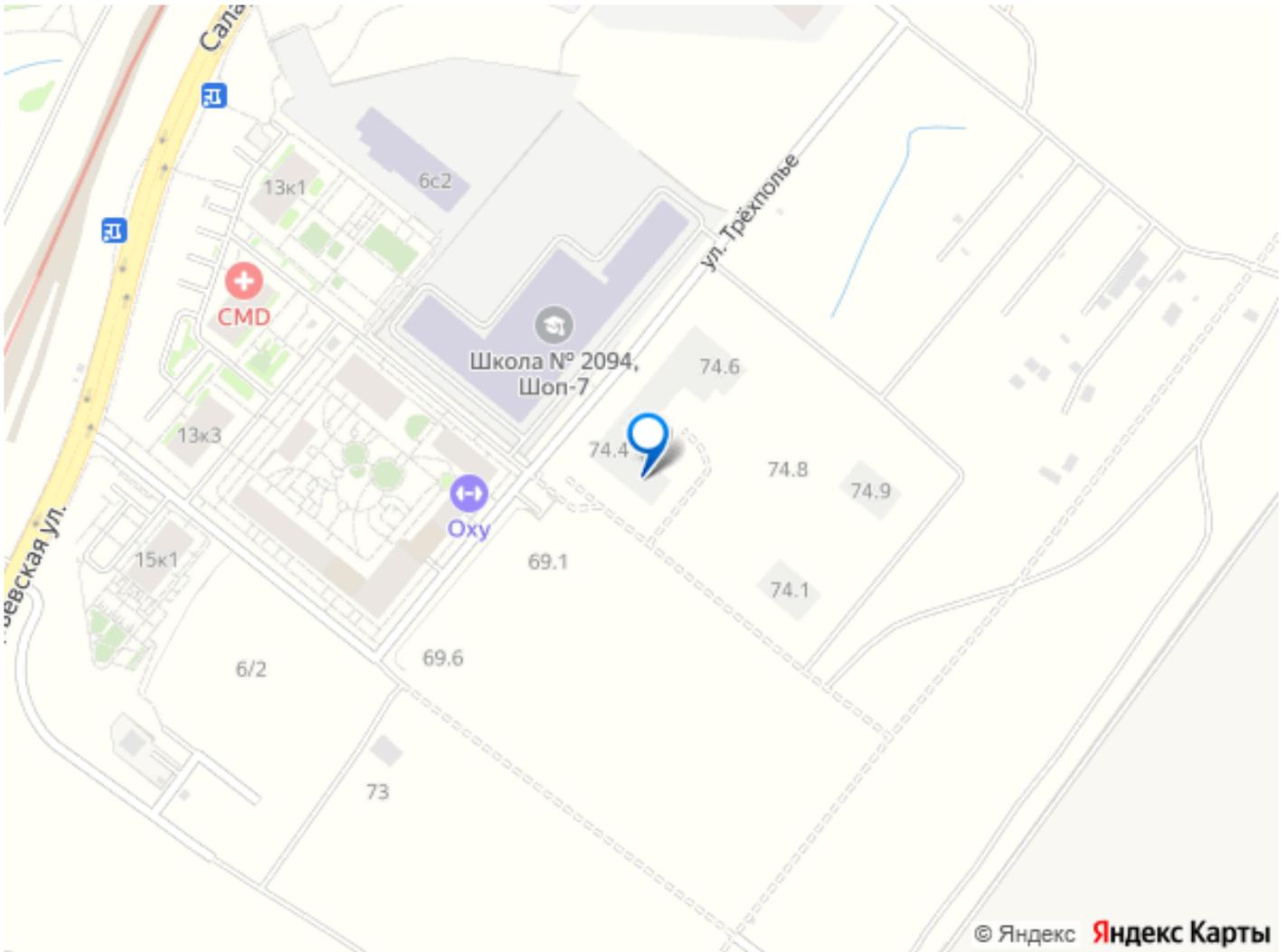
79890494966

для заметок



Электрическая мощность до 0,2 кВт/м² с возможностью увеличения по согласованию «Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. К жилому кварталу примыкают две станции метро: «Саларьево» с одной стороны и «Филатов Луг» с другой. Поблизости Ульяновский парк и парк «Филатов Луг». В «Саларьево парке» открыта уникальная игровая площадка — ПлейХаб «Оригами». Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют. Во дворах-парках жилого квартала есть места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах домов расположены магазины, кафе и полезные сервисы. Уже открыты две школы и семь детских садов. До торговых центров «Саларис» пять минут пешком, до «Рио», Metro Cash and Carry и «Леруа Мерлен» — пять минут на автомобиле. Корпус 74.3. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2028.





Move.ru - вся недвижимость России