

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:25

Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

<https://move.ru/objects/9290786465>

Маргарита, Метрополь Инвест

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 45гк71

155 100 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 45гк71

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

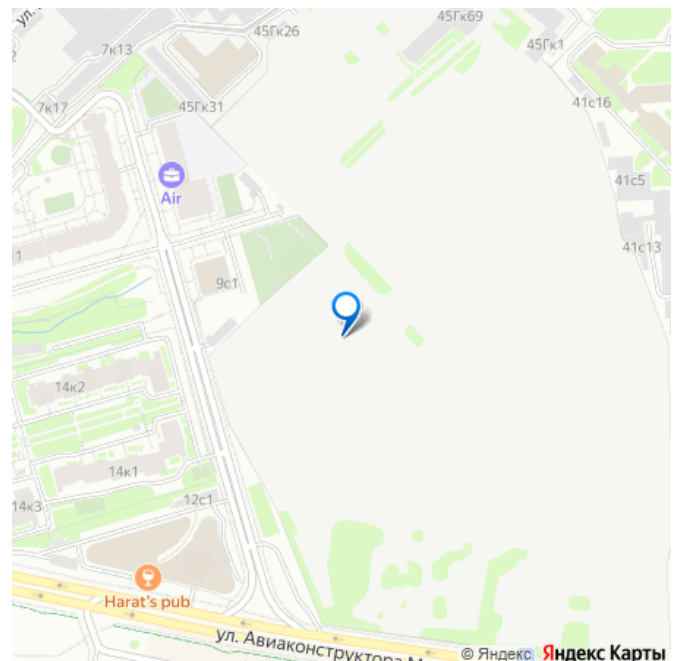
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

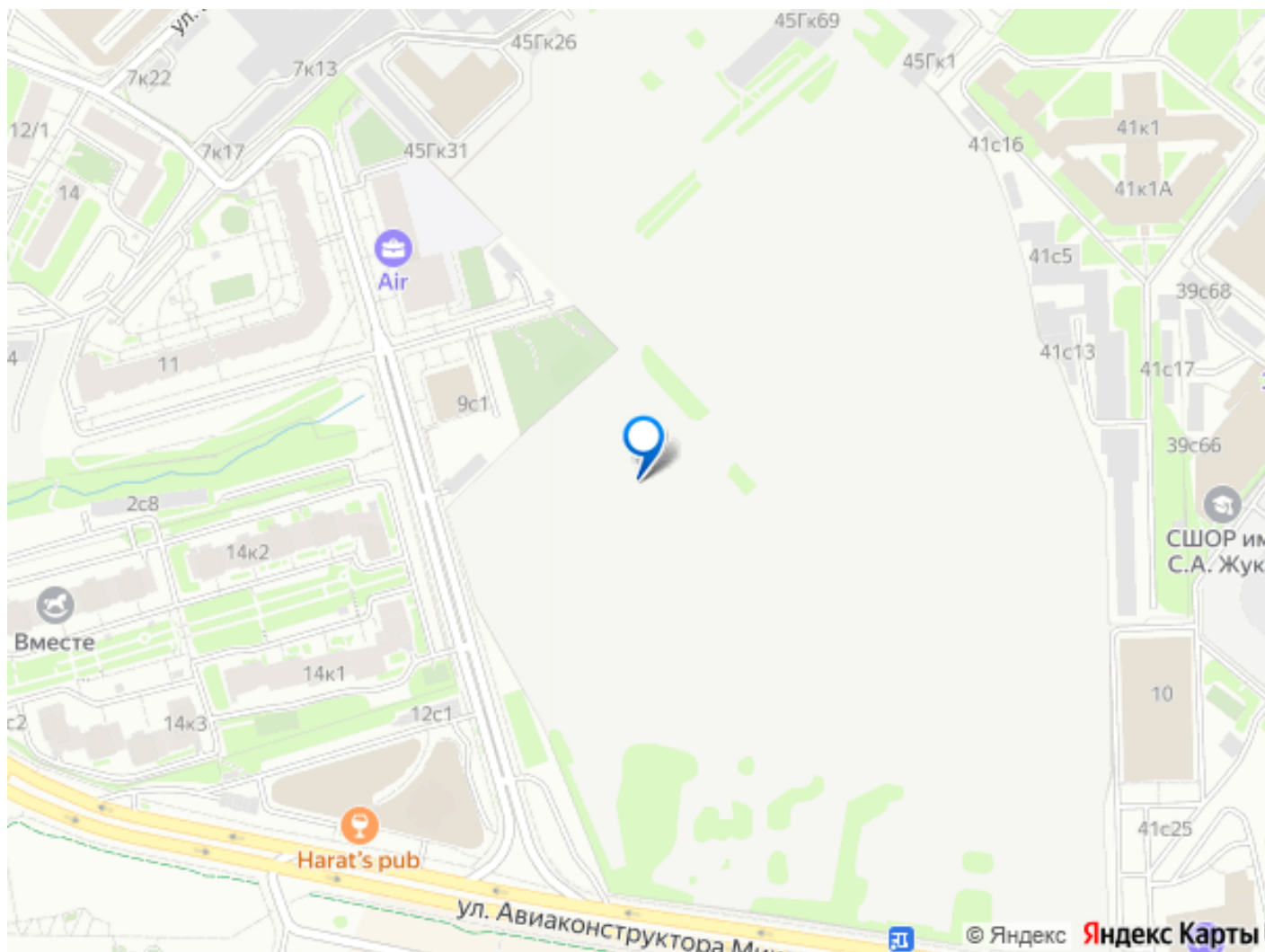
Продажа помещения свободного назначения на 1-ом этаже и антресоли жилого здания в районе Сокол, расположенного по адресу: Ленинградский пр-т, 71Г. Площадь помещения 149,9 м2 (1 этаж - 91,4 м2, антресоль - 58,5 м2). Высота потолков от 2,3 до 4,9 м. Достаточное количество электрической мощности под любой вид деятельности. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть вход со двора. Помещение с внутренней отделкой. Проведены все городские инженерные коммуникации. Станция метро в шаговой доступности - Сокол (1 мин). Отличная пешеходная и транспортная доступность.

для заметок



Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», торговый центр «Метромаркет», ВУЗ «Университет Синергия». Номер объекта: #2/541818/18590





Move.ru - вся недвижимость России