

Создано: 29.10.2024 в 20:11

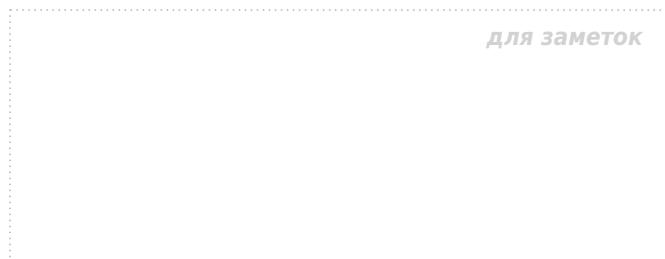
Обновлено: 22.01.2026 в 08:55

**Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3****48 375 728 ₽**

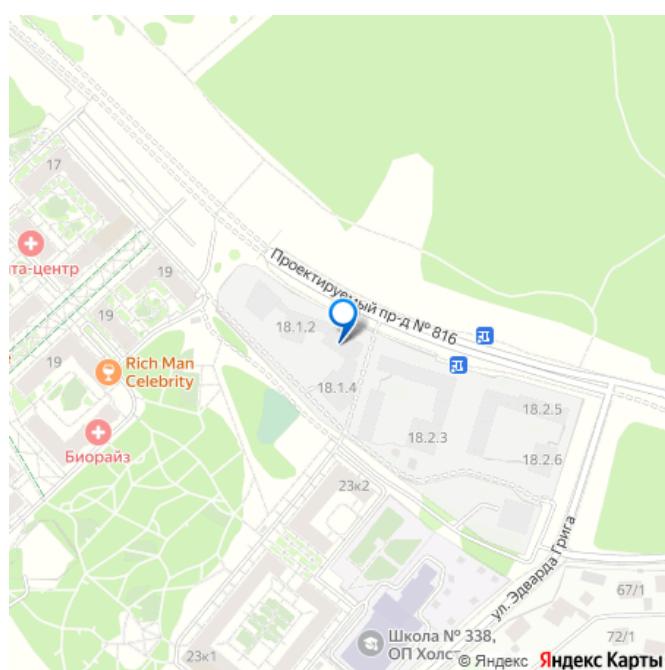
Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

<https://move.ru/objects/9281456235>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 642066 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 149,9 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 30 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка отсутствует. Жилой комплекс расположен в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. В непосредственной близости находятся крупные магистрали: выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), 510 минут до Киевского и Калужского шоссе. Расстояние до станций метро: «Новомосковская» (700 м), «Коммунарка» (2 км), «Тёплый Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение подходит для различных

видов коммерческой деятельности:  
медицинский центр, салон красоты,  
парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк,  
бытовые услуги, торговое пространство.

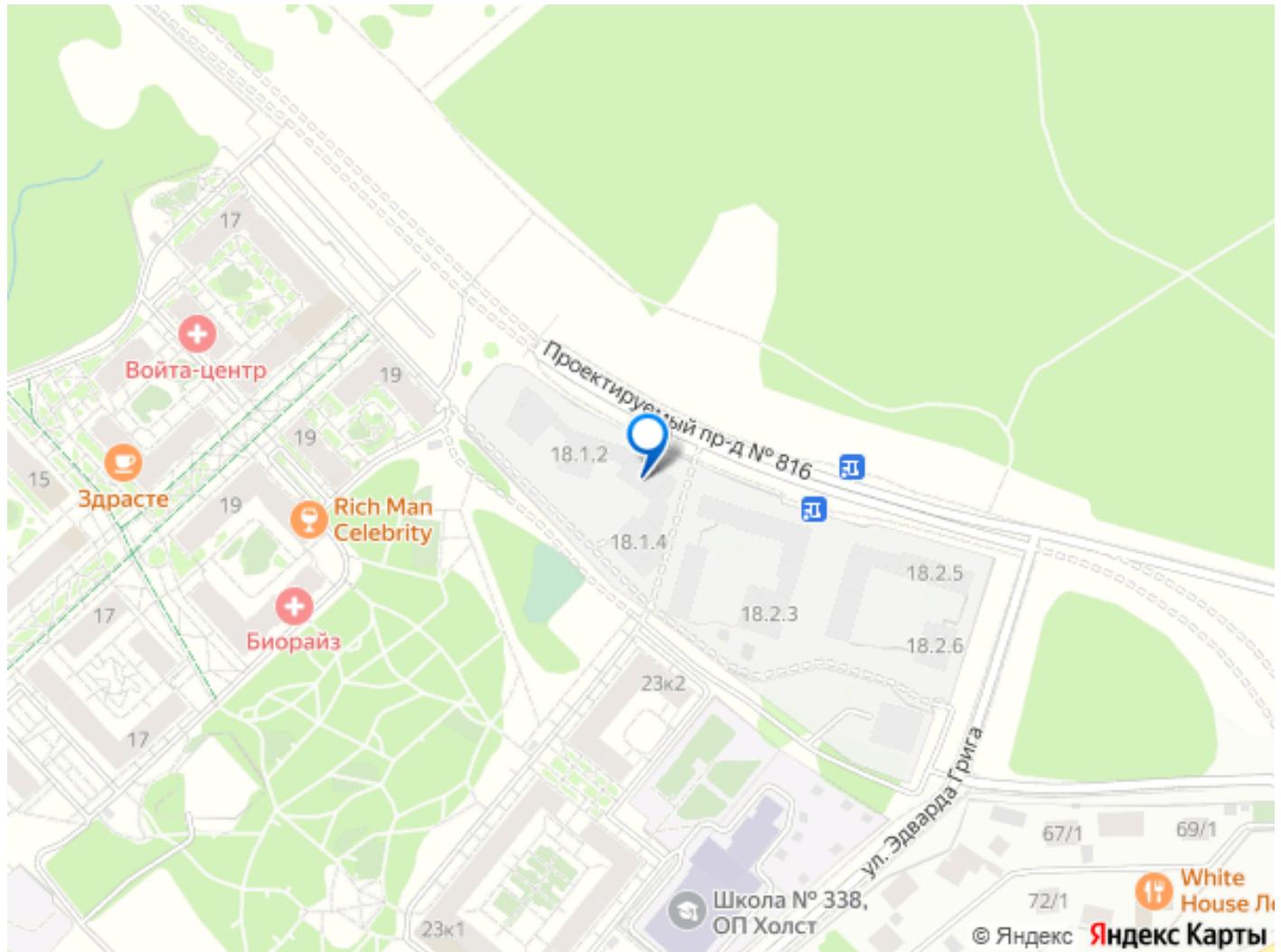
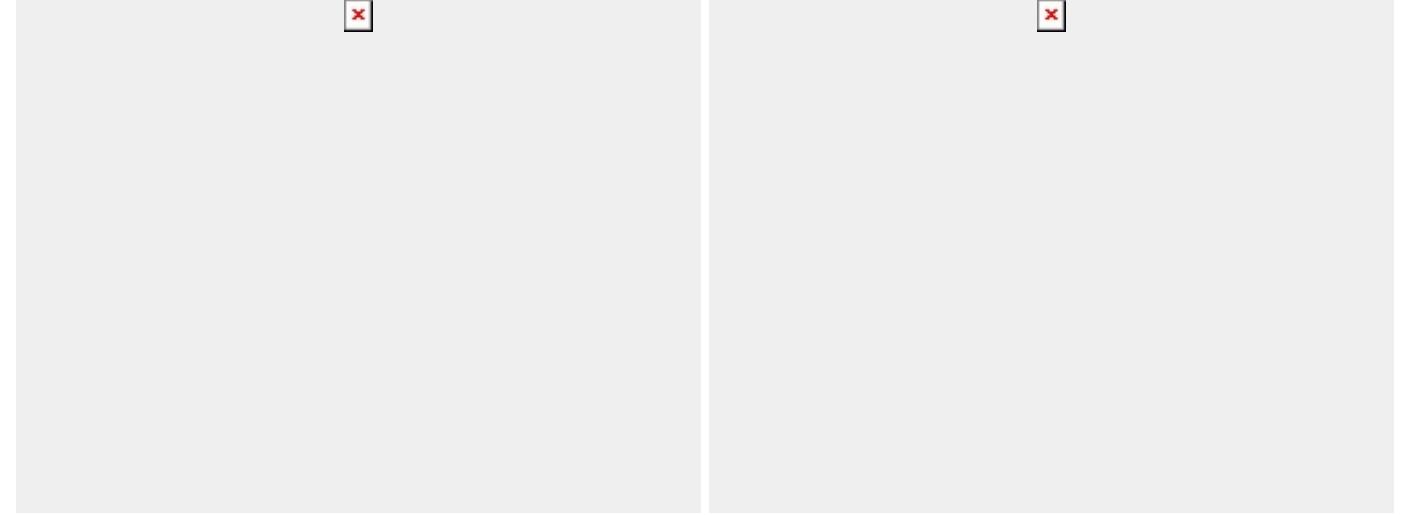
**Характеристики помещения:** Площадь 149,9 кв. м. Назначение свободное. Высота потолков 4,3 м. Разрешенная мощность 30 кВт. Система вентиляции 100/200.

Количество входов 2. Проходимость от 13 до 52 чел./час (прогноз по данным

«Геоаналитика BestPlace»). ЖК «Скандинавия» находится в экологически благоприятной зоне рядом с Бутовским лесопарком (1610 га). Инфраструктура комплекса включает 5 действующих детских садов, 1 школу, а также проектируемые объекты образования. Общая площадь городских и парковых пространств составляет 100 га. Срок сдачи объекта IV квартал 2026 года. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642066





Move.ru - вся недвижимость России