

Создано: 29.10.2024 в 20:11

Обновлено: 10.04.2026 в 14:29

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

48 778 959 ₺

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

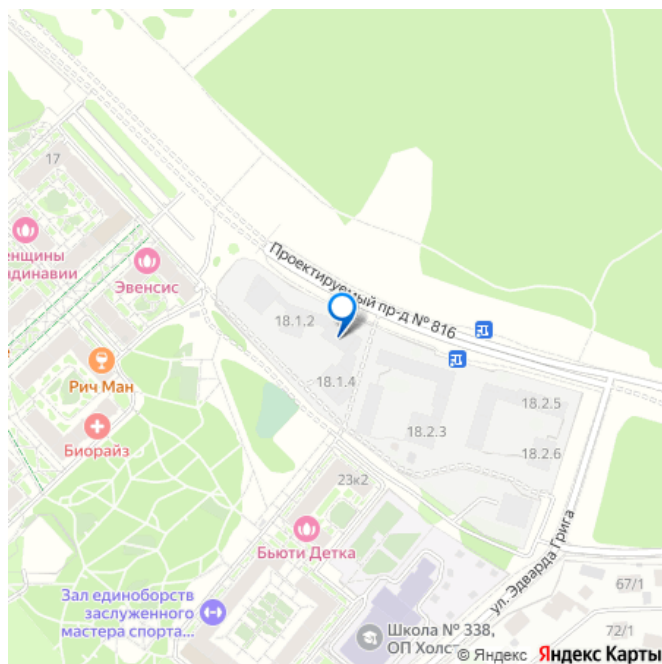
Лот 642066 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 149,9 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 30 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка отсутствует. Жилой комплекс расположен в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. В непосредственной близости находятся крупные магистрали: выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), 510 минут до Киевского и Калужского шоссе. Расстояние до станций метро: «Новомосковская» (700 м), «Коммунарка» (2 км), «Тёплый Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение подходит для различных

<https://move.ru/objects/9281456235>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



видов коммерческой деятельности:
медицинский центр, салон красоты,
парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк,
бытовые услуги, торговое пространство.

****Характеристики помещения:**** Площадь
149,9 кв. м. Назначение свободное. Высота
потолков 4,3 м. Разрешенная мощность 30
кВт. Система вентиляции 100/200.

Количество входов 2. Пропускная способность от 13 до
52 чел./час (прогноз по данным

«Геоаналитика BestPlace»). ЖК

«Скандинавия» находится в экологически
благоприятной зоне рядом с Бутовским
лесопарком (1610 га). Инфраструктура
комплекса включает 5 действующих детских
садов, 1 школу, а также проектируемые
объекты образования. Общая площадь
городских и парковых пространств

составляет 100 га. Срок сдачи объекта IV
квартал 2026 года. Чтобы получить

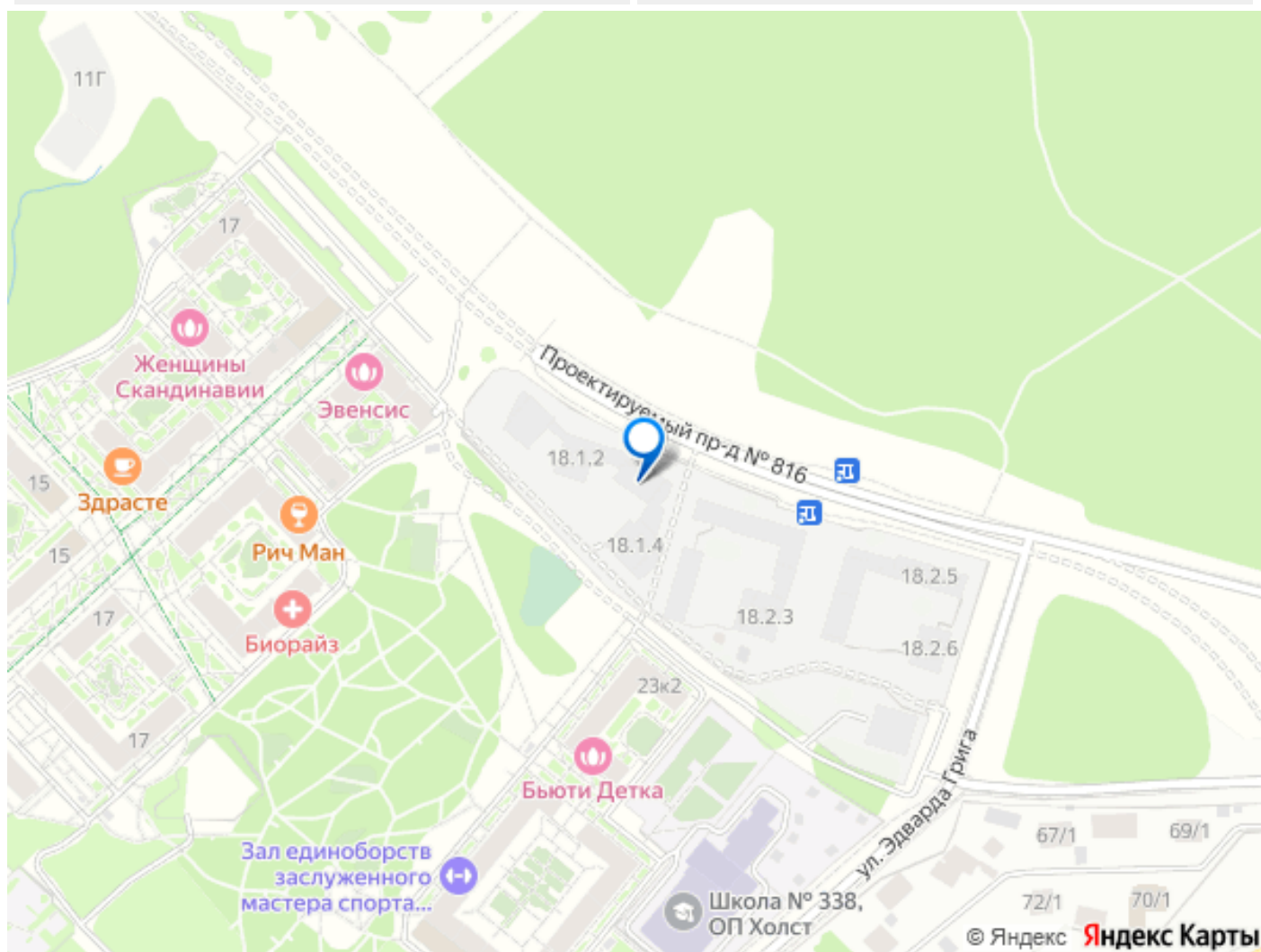
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся

комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642066





Move.ru - вся недвижимость России