

Создано: 29.10.2024 в 20:11

Обновлено: 22.01.2026 в 08:55

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

48 375 728 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

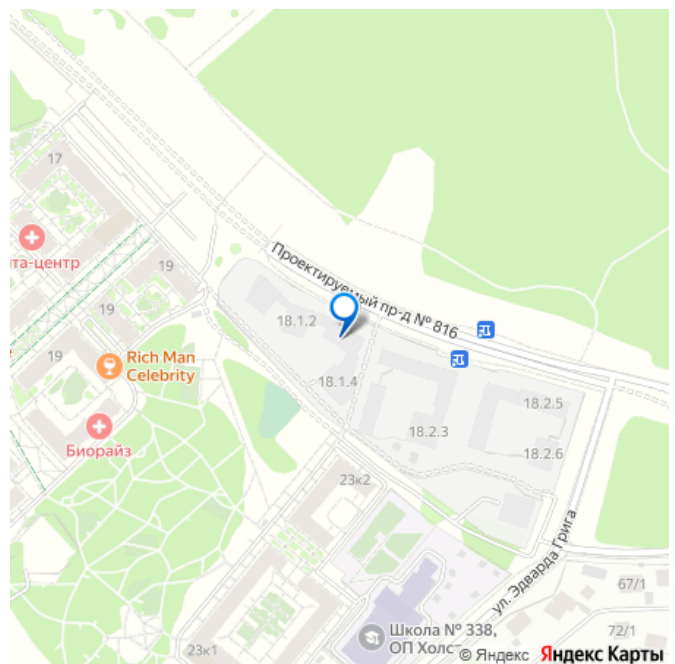
Лот 642066 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 149,9 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 30 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка отсутствует. Жилой комплекс расположен в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. В непосредственной близости находятся крупные магистрали: выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), 510 минут до Киевского и Калужского шоссе. Расстояние до станций метро: «Новомосковская» (700 м), «Коммунарка» (2 км), «Тёплый Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение подходит для различных

<https://move.ru/objects/9281456235>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



видов коммерческой деятельности:

медицинский центр, салон красоты,

парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк,

бытовые услуги, торговое пространство.

****Характеристики помещения:**** Площадь

149,9 кв. м. Назначение свободное. Высота

потолков 4,3 м. Разрешенная мощность 30

кВт. Система вентиляции 100/200.

Количество входов 2. Проходимость от 13 до

52 чел./час (прогноз по данным

«Геоаналитика BestPlace»). ЖК

«Скандинавия» находится в экологически

благоприятной зоне рядом с Бутовским

лесопарком (1610 га). Инфраструктура

комплекса включает 5 действующих детских

садов, 1 школу, а также проектируемые

объекты образования. Общая площадь

городских и парковых пространств

составляет 100 га. Срок сдачи объекта IV

квартал 2026 года. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по

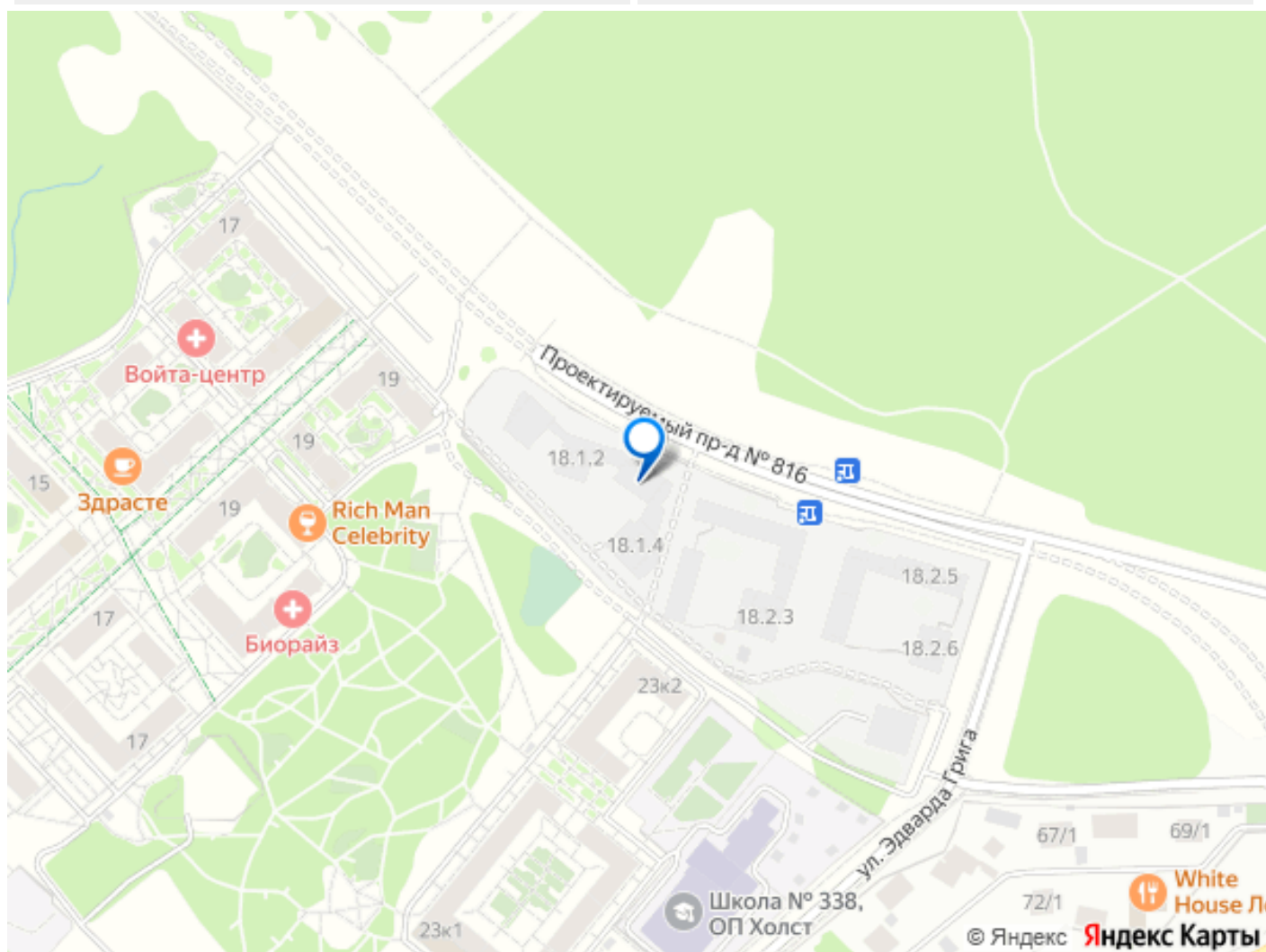
этому объекту с посредниками и делимся

комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642066





Move.ru - вся недвижимость России