

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:51

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:26

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Ярославское ш,
1206к2**

39 500 000 ₹

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Ярославское ш, 1206к2

Улица

[шоссе Ярославское](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

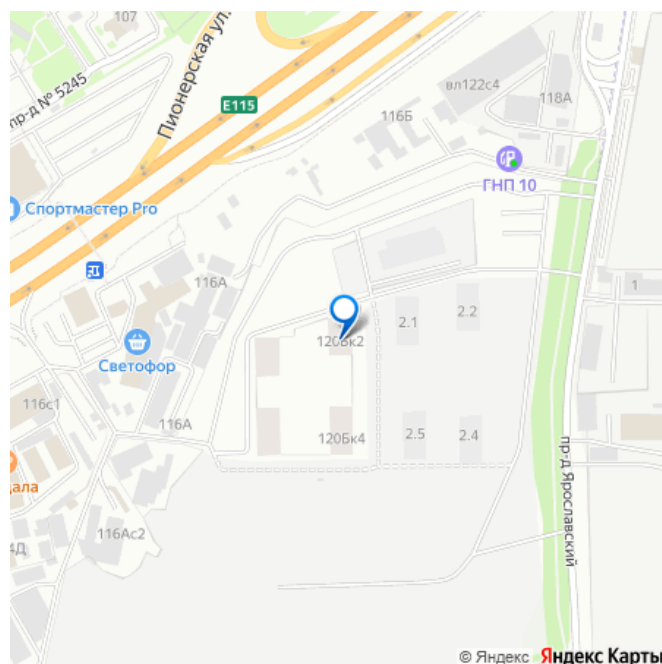
Объект № 105161163 Продажа
коммерческого помещения 149,5 м² в ЖК
«Ярославский квартал» (ПИК) от
собственника. Первая линия, высокий
трафик, отличная транспортная доступность.
Предлагается к покупке помещение на
первом этаже 25-этажного жилого дома в
новом жилом комплексе от ГК ПИК –
«Ярославский квартал». Объект расположен
в непосредственной близости от

<https://move.ru/objects/9292852151>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок



© Яндекс **Яндекс Карты**

Ярославского шоссе, что обеспечивает высокий автомобильный трафик и отличную видимость. Характеристики помещения — Площадь: 149,5 кв. м — Этаж: 1-й — Тип здания: 25-этажный жилой дом (монолит) — Состояние: Помещение свободного назначения, возможна любая планировка под ваш бизнес — Коммуникации: Все центральные (электричество, вода, канализация, отопление) - уточняются при просмотре — Вход: Отдельный вход с улицы (уточнить) Локация и инфраструктура — ЖК «Ярославский квартал» - масштабный проект от ПИК, состоящий из 8 корпусов. — Количество квартир: 2706 - гарантированный постоянный поток жителей и их гостей. — Расположение: г. Мытищи, в 6 км от МКАД, рядом с Ярославским шоссе. — Транспортная доступность: — До Ярославского шоссе - 3 минуты на авто — До ж/д станции «Мытищи» - 9 минут — До МКАД - 15 минут — До метро «Медведково» - 16 минут — Окружение: Развитая инфраструктура района, соседство с крупными жилыми массивами.

Преимущества предложения ? Первая линия у оживлённой трассы - максимальная видимость для вашего бизнеса. ? Высокий автомобильный трафик - клиенты всегда рядом. ? Более 2700 квартир в комплексе - обеспеченный спрос на товары и услуги. ? Отличная транспортная доступность - удобно для клиентов и сотрудников. ? Помещение на 1 этаже - легкий доступ, возможность размещения наружной рекламы. ? Свободная планировка - адаптируйте пространство под любой формат. ? Продажа от собственника - без комиссий и посредников. Идеально для: — Магазинов продуктов или товаров повседневного спроса — Аптеки — Кафе, пекарни, ресторана — Салона красоты, медицинского центра — Офиса, шоу-рума —

Пункта выдачи заказов (ПВЗ) — Детского развивающего центра Контакты Кирилл, брокер (представляю интересы собственника). Звоните или пишите для организации просмотра, расчёта и обсуждения условий. Предоставлю полную информацию, помогу с юридическими вопросами. ? Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять выгодное предложение! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надёжный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



