

 Создано: 23.01.2026 в 10:39

Обновлено: 23.01.2026 в 10:28

## Собственник

**79801939785**

**Москва, поселок Десеновское, поселок  
Заозерный, улица Московская, 189**

**8 500 000 ₽**

Москва, поселок Десеновское, поселок Заозерный, улица  
Московская, 189

## Округ

## НМАО, район СП Десёновское

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

149 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

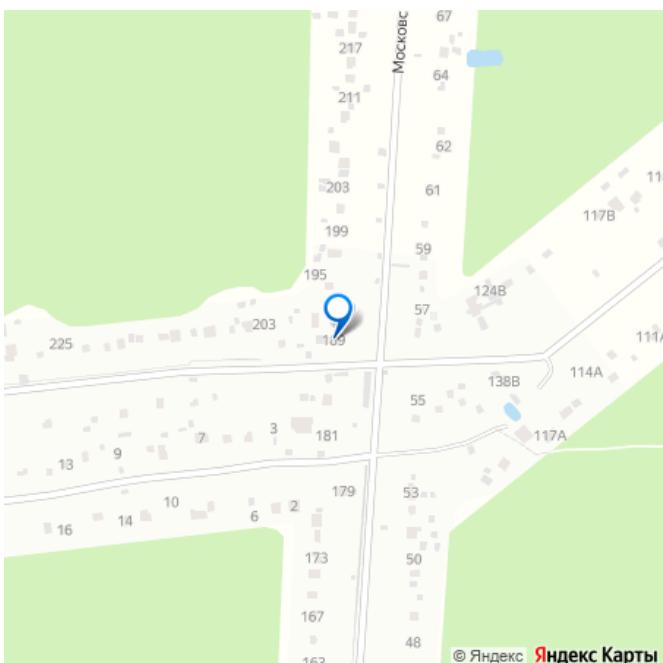
## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Двухэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 149,1 кв. М. На 1 этаже площадью 69,5 кв. М расположен магазин с действующим арендатором, на 2-ом — 79,6 жилая площадь, полноценная жилая квартира. Окупаемость 9 лет! Имеется алкогольная лицензия. Удаленность от конкурентов порядка 5-7 км. Основная масса трафика через магазин в сторону дачного массива, который представляет собой более 5000 домов, некоторые проживают круглый год. Здание находится на пересечении основных дорог в Снт.



☒

☒

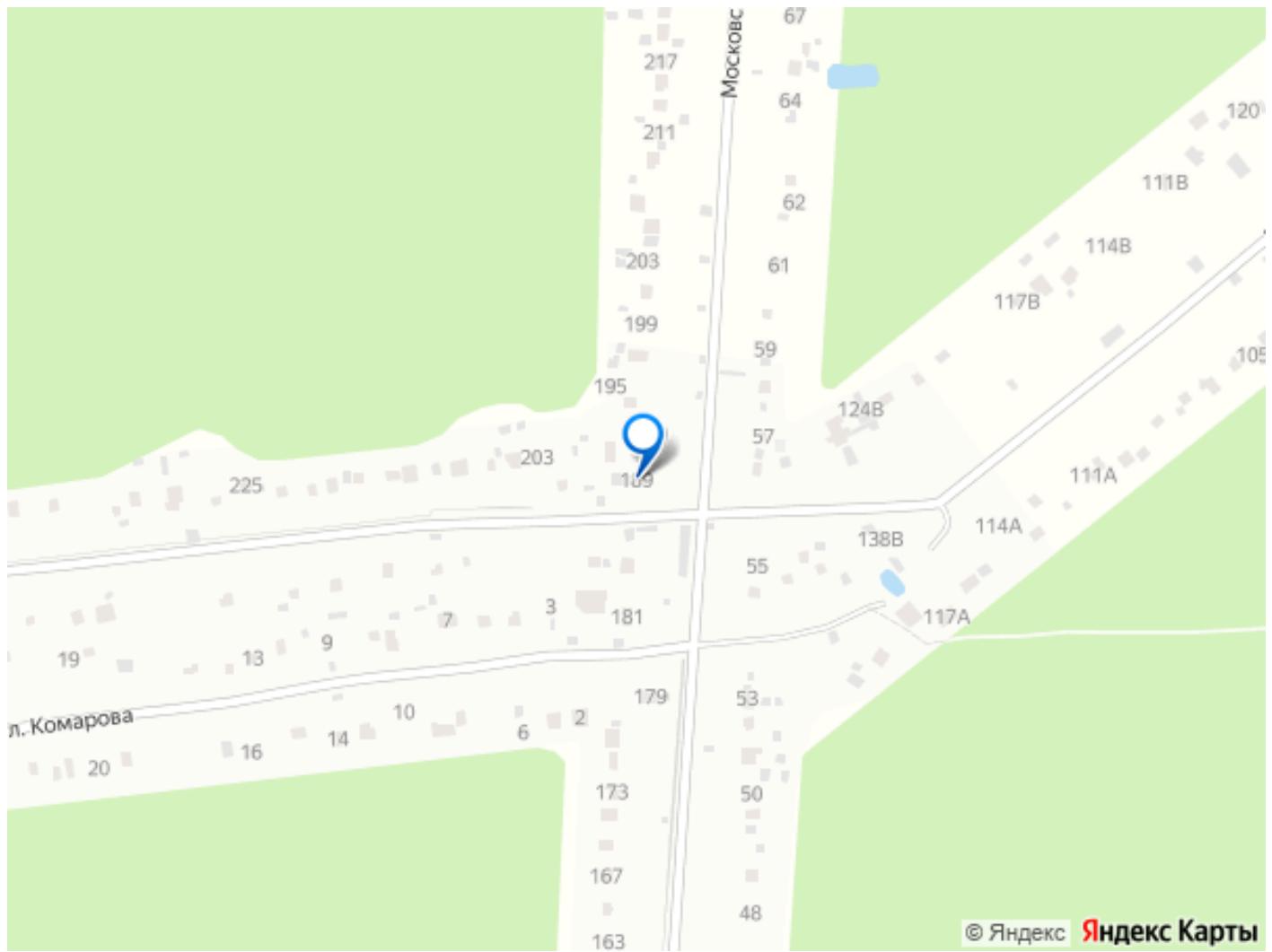
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России