

Создано: 23.01.2026 в 10:39

Обновлено: 23.01.2026 в 10:28

<https://move.ru/objects/9288289392>

**Собственник**

**79801939785**

**Москва, поселок Десеновское, поселок  
Заозерный, улица Московская, 189**

**8 500 000 ₽**

Москва, поселок Десеновское, поселок Заозерный, улица  
Московская, 189

Округ

[НМАО, район СП Десёновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

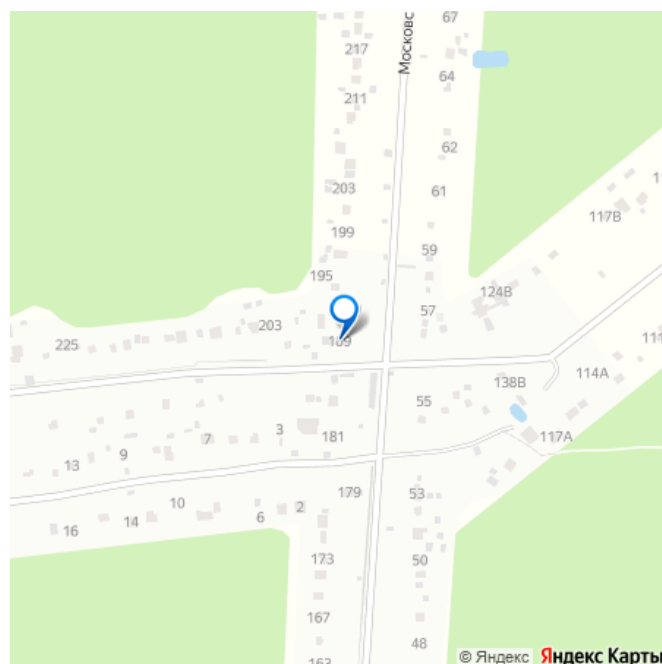
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

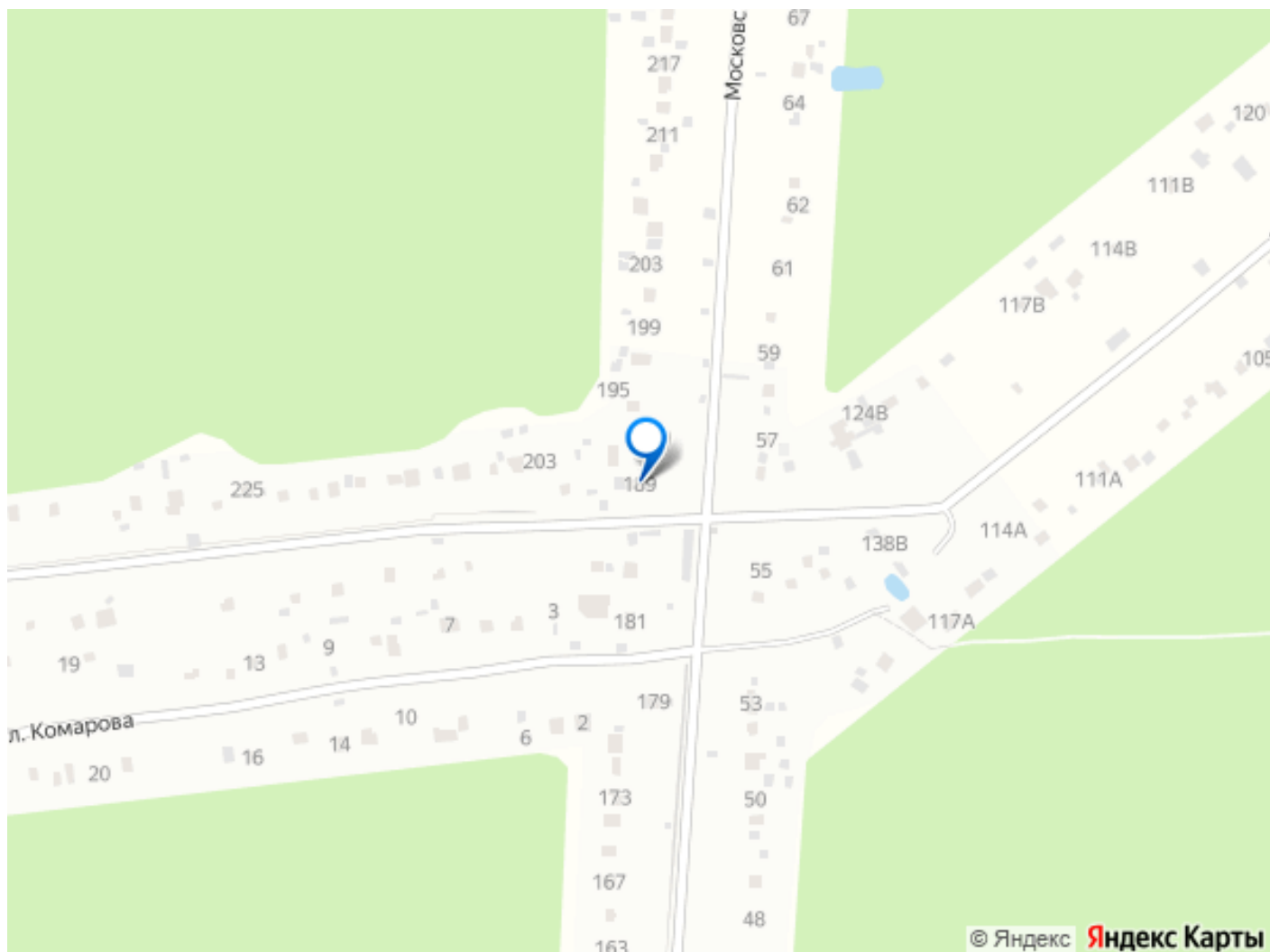
**Описание**

Двухэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 149,1 кв. М. На 1-этаже площадью 69,5 кв. М расположен магазин с действующим арендатором, на 2-ом — 79,6 жилая площадь, полноценная жилая квартира. Окупаемость 9 лет! Имеется алкогольная лицензия. Удаленность от конкурентов порядка 5-7км. Основная масса трафика через магазин в сторону дачного массива, который представляет собой более 5000 домов, некоторые проживают круглый год. Здание находится на пересечении основных дорог в Снт.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России