

**Москва, Трёхпрудный пер, 11/13с5**

**670 000 000 ₺**

Москва, Трёхпрудный пер, 11/13с5

Улица

[Трёхпрудный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

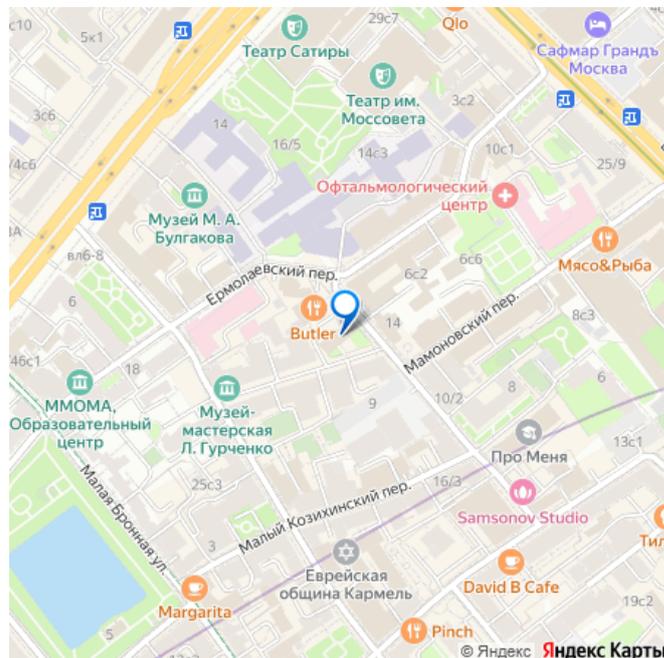
Номер лота 18883. Арендный бизнес, окупаемость - 13 лет и 1 месяц. Продается помещение, расположенное на 1-м этаже клубного дома в 15 минутах от метро «Пушкинская». Первая линия домов. Год постройки дома 2019г. Городская парковка перед зданием на 10а/м. Трафик большой и постоянный. Характеристики: - помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже клубного дома. - общая площадь - 149кв.м. - согласованная зона разгрузки-погрузки - городская парковка - высота потолков: 3.8 метра - электрическая мощность: 50 кВт - два отдельных входа - система пожаротушения, - автоматическая

<https://move.ru/objects/9290788321>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



система оповещения и дымоудаления; -  
система видеонаблюдения и комплексная  
охранная сигнализация Арендатор: Сетевой  
бутик оптики и аксессуаров «СЛЕПАЯ КУРИЦА  
moscow». - МАП: 2.141.600 рублей - договор  
аренды до 2026г. - безусловная индексация  
5% Подробная информация с финансовыми  
показателями - по запросу.

