

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Тверская ул, 19

96 850 000 ₺

Москва, Тверская ул, 19

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

14.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

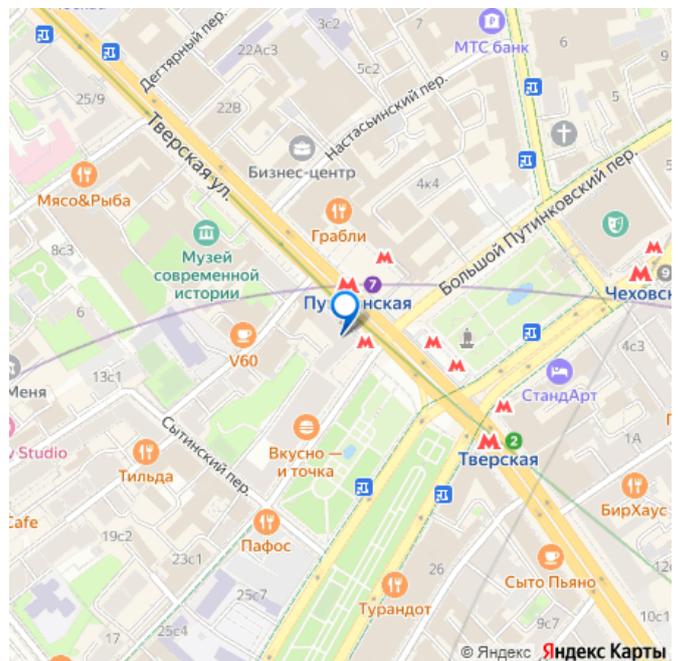
ID 1466. Продажа престижного помещения с готовым арендным бизнесом у выхода метро Пушкинская и Тверская! 1-я линия, 1-й этаж. Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Огромные витринные окна в пол. Высота полков 3,7 метра. Свободная планировка. Коммуникации центральные. Электрическая мощность 15 кВт. Вход отдельный с фасада. Арендатор «Smoking Shop» МАП 470 000 в месяц ГАП 5 650 000 ? МАП - 570 000 руб., ГАП - 6 840 000 руб., доходность - 7.06%, окупаемость - 14.2 лет

<https://move.ru/objects/9290841879>

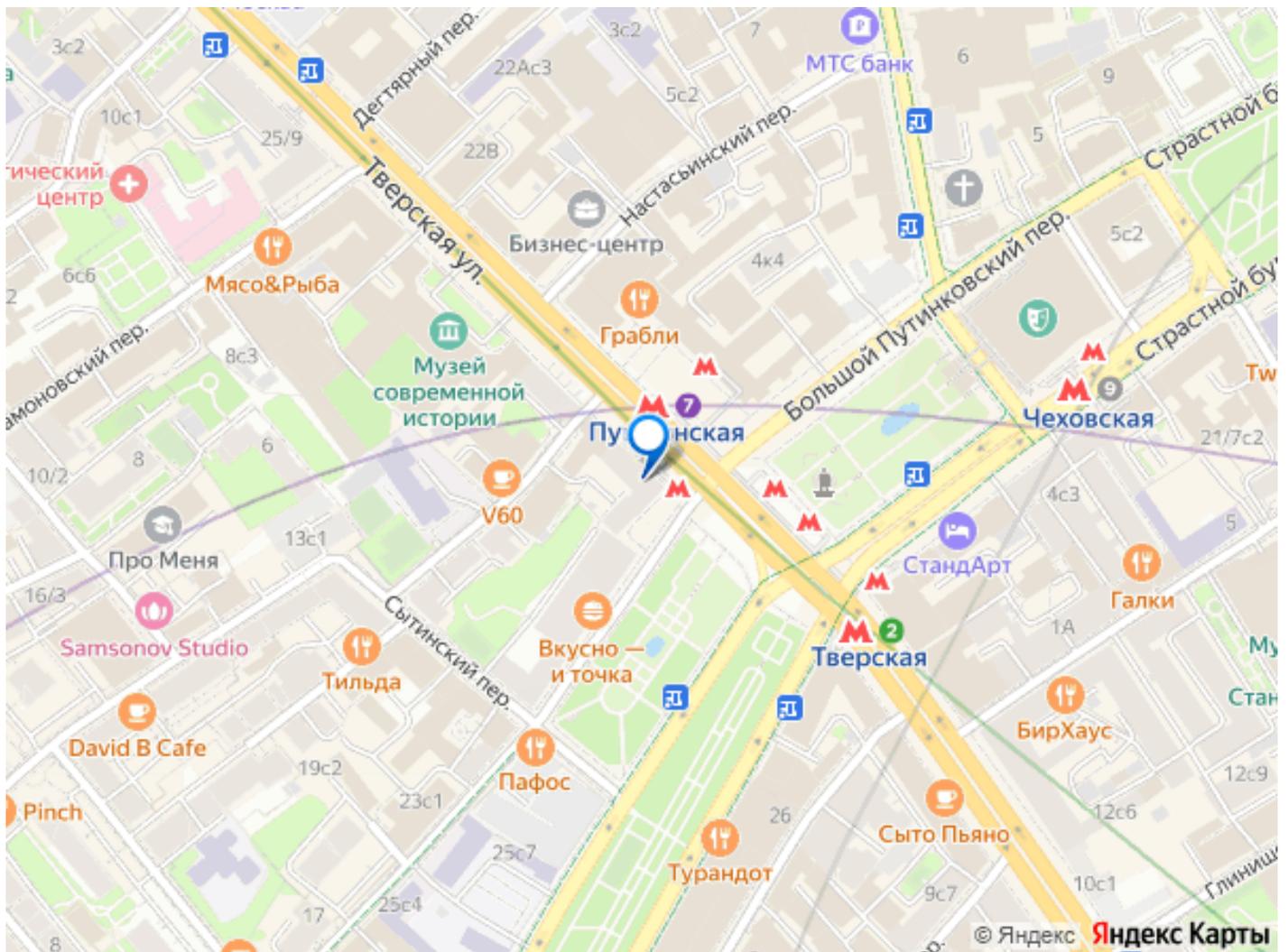
Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России