

Создано: 24.12.2025 в 09:13

Обновлено: 24.12.2025 в 09:55

<https://move.ru/objects/9287674973>

Собственник

79168322518

Москва, проспект Мира, 46

37 500 000 ₽

Москва, проспект Мира, 46

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

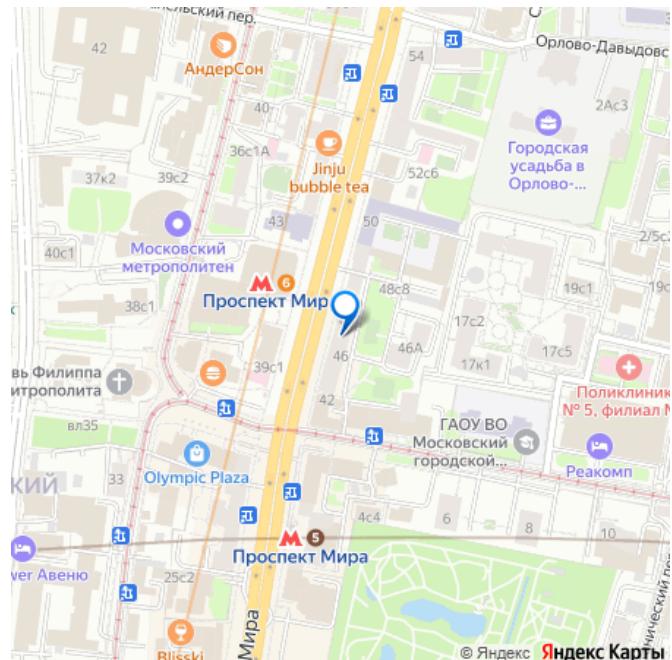
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Продаётся помещение 14.2 кв.м. у м.Проспект Мира. Первый этаж.

Арендатор «Билайн». Платит арендную плату 260000 рублей плюс коммунальные. ГАП 3120000 рублей. Договор на 11 месяцев с пролонгацией заключен в октябре 2025 года.

Первая линия. Открытая планировка.

Отдельный вход с проспекта Мира. Высота потолков 2.9м. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения в течении дня. Электричество 5 кВт. Жилой дом 1890 года постройки. Схема сделки договор купли-продажи недвижимости

(ДКПН).

×

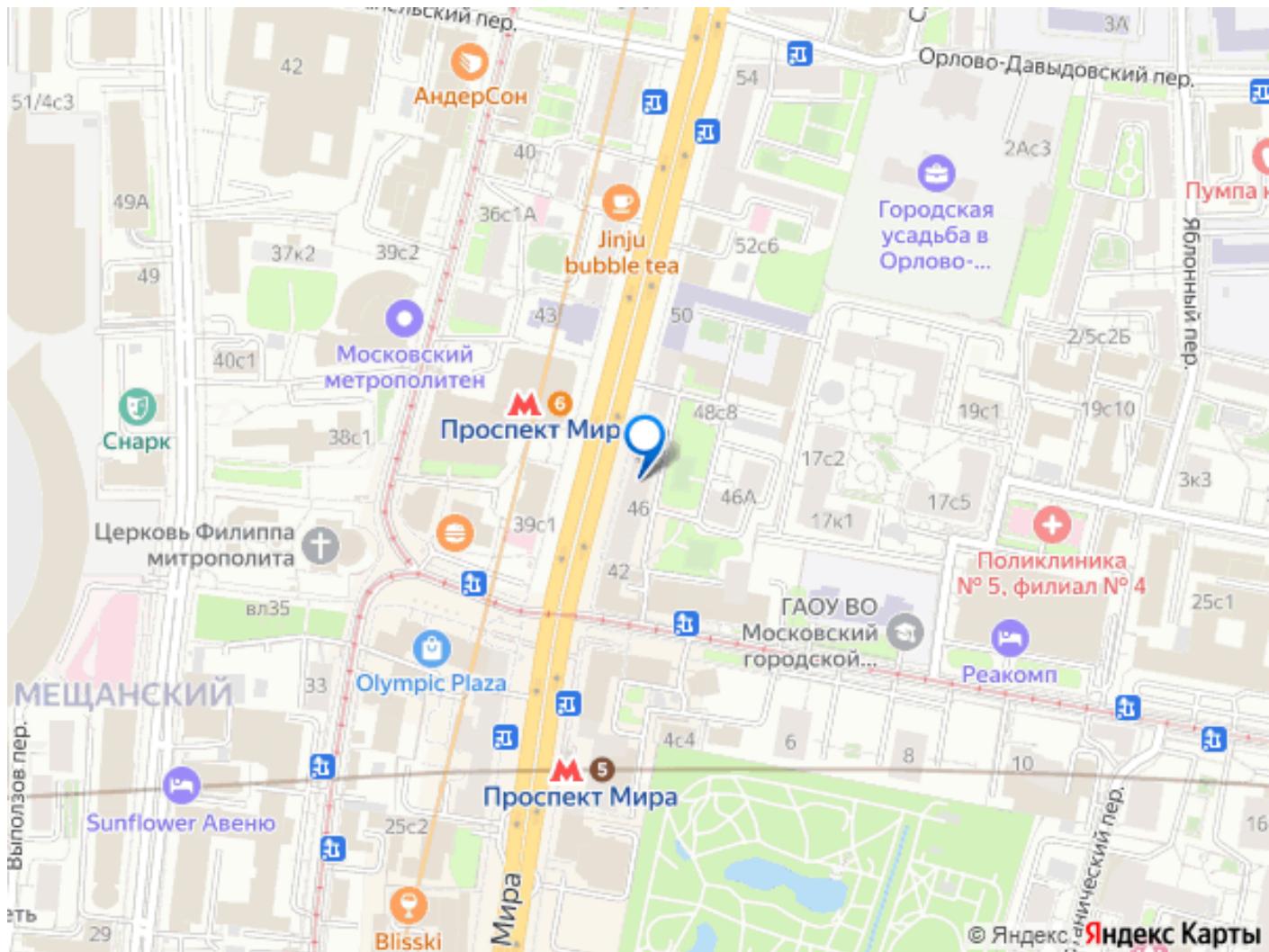
×

×

×

×

×



Move.ru - вся недвижимость России