

Создано: 24.12.2025 в 09:13

Обновлено: 24.12.2025 в 09:55

<https://move.ru/objects/9287674973>

Собственник

**79168322518**

Москва, проспект Мира, 46

**37 500 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 46

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

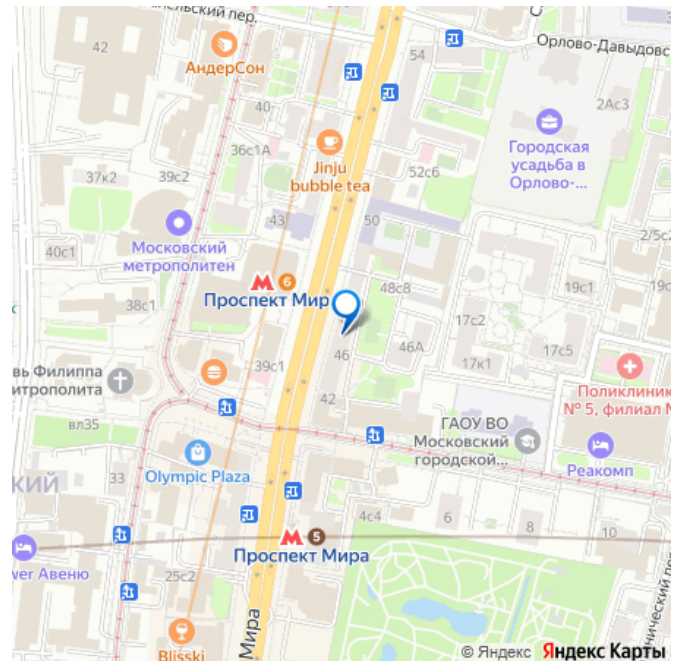
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

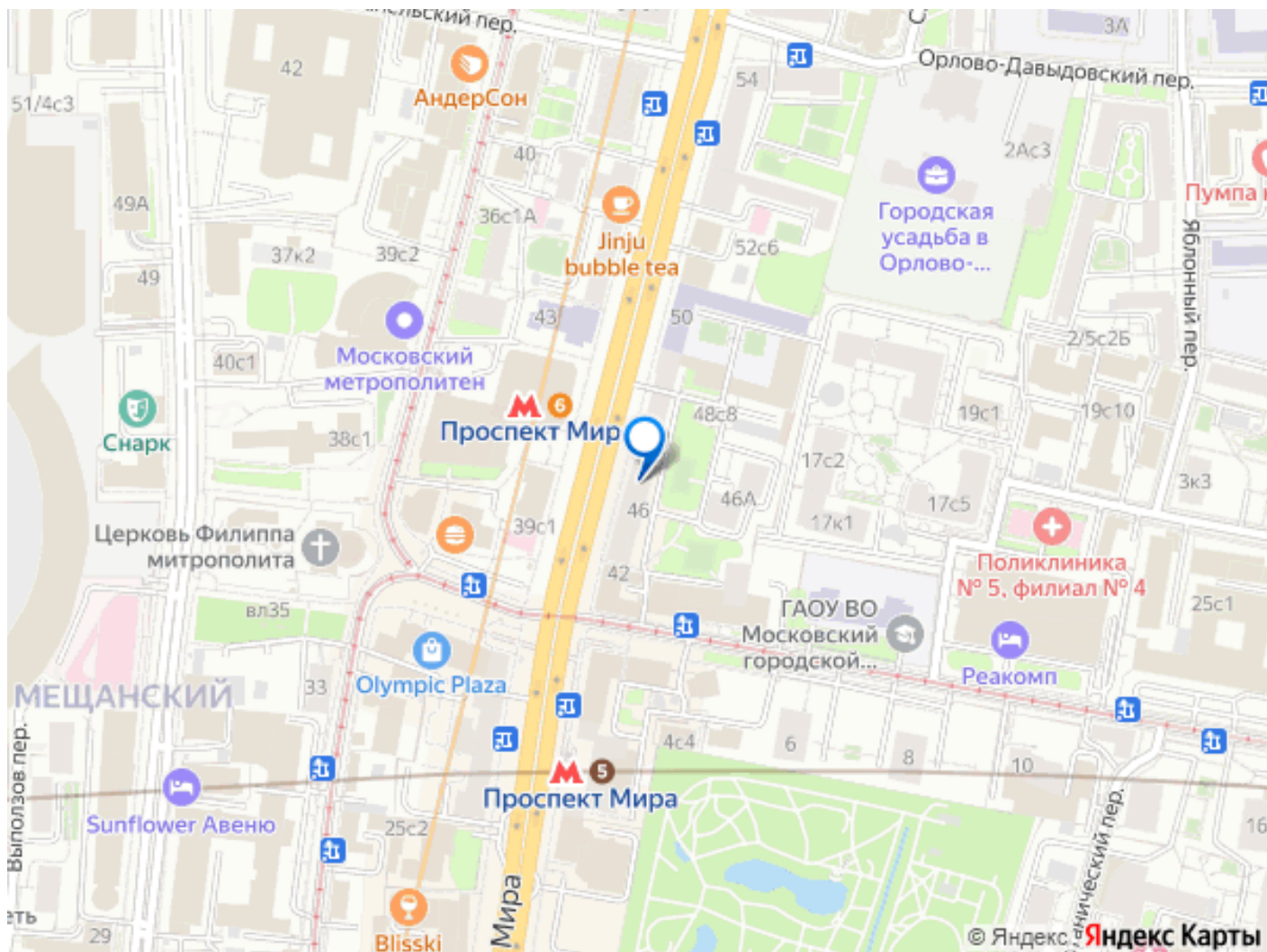


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. Продаётся помещение 14.2 кв.м. у м.Проспект Мира. Первый этаж. Арендатор «Билайн». Платит арендную плату 260000 рублей плюс коммунальные. ГАП 3120000 рублей. Договор на 11 месяцев с пролонгацией заключен в октябре 2025 года. Первая линия. Открытая планировка. Отдельный вход с проспекта Мира. Высота потолков 2.9м. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения в течении дня. Электричество 5 кВт. Жилой дом 1890 года постройки. Схема сделки договор купли-продажи недвижимости

(ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России