

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, Новослободская ул, 19с1

44 100 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 19с1

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1034310 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Менделеевская в ЦАО в административном здании. Предлагается на продажу помещение свободного назначения с арендатором в ЦАО у метро Новослободская. Помещение на 1 этаже 14,2 м2. Отдельный вход с фасада. Высота потолков 3,5м. Электрическая мощность 15Квт. Арендатор «Кофе без сахара». Доход от аренды: 320.000 в месяц. Доход в год: 3 840 000 руб. Окупаемость 10,5 л. В меню «Кофе без сахара» - классические и авторские напитки, а также сиропы и специи для кофе собственного производства. Здание

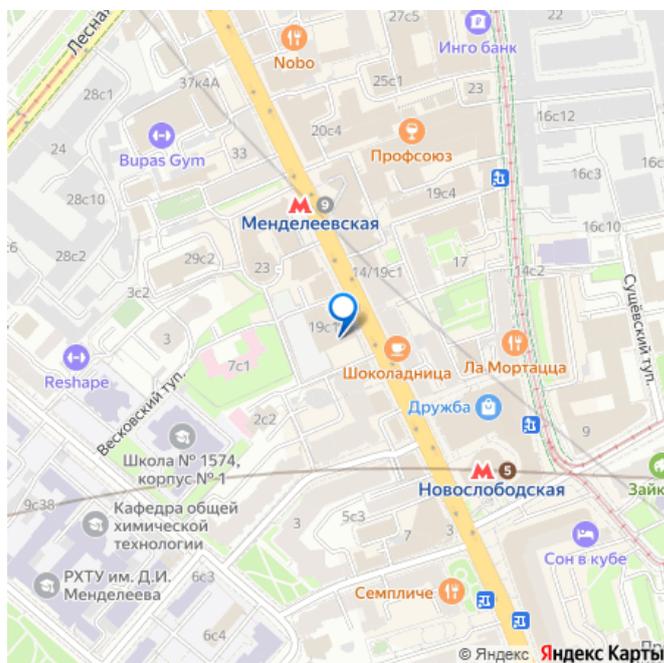
<https://move.ru/objects/9290760636>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

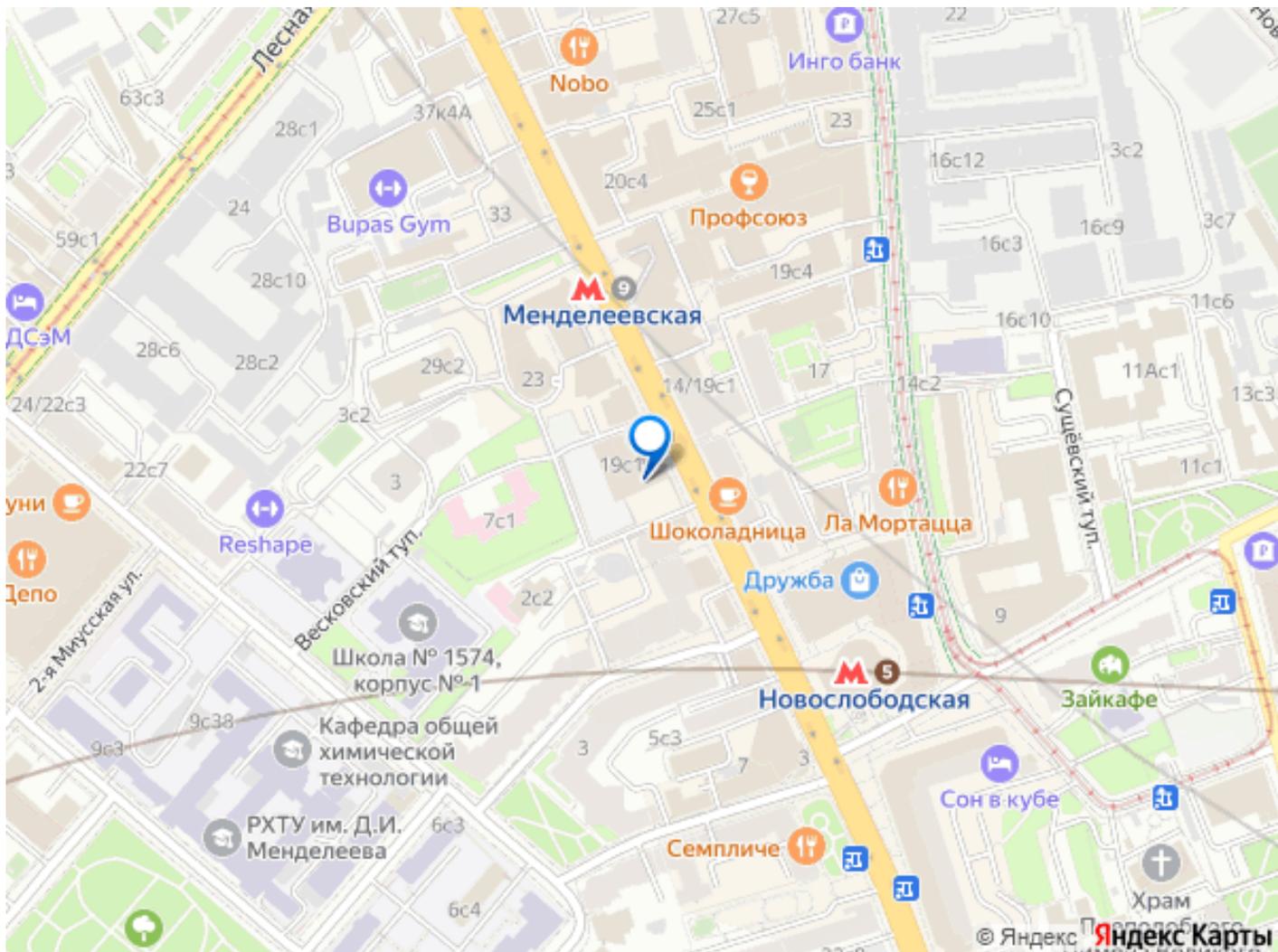
для заметок



находится на первой фасадной линии Новослободской улицы. В 50 метрах (1 минута пешком) станция метро «Менделеевская» В 200 метрах (3 минуты пешком) станция «Новослободская» Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Здание находится в оживленном деловом районе — одной из самых развитых, дорогих и востребованных бизнес-локаций Москвы. В непосредственной близости от здания находятся 8 бизнес-центров и 4 крупных федеральных университета: РГГУ, РХТУ, МГТУ и РУТ (МИИТ). В предмет продажи не входят торговые помещения, расположенные на части 1 этажа и подвала. Проект может быть реализован как комплекс апартаментов с просторным лобби. Показ организуем в любое удобное для вас время! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес Арендаторы: — Кофе без сахара: 14.2 м2 аренда на 11 месяцев Общая МАП: 320000 руб. Окупаемость: 11 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №1034310







Move.ru - вся недвижимость России