

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, ул. Орджоникидзе, 7

4 600 000 ₺

Москва, ул. Орджоникидзе, 7

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

<https://move.ru/objects/9290746353>

**МСК-Недвижимость, МСК-
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

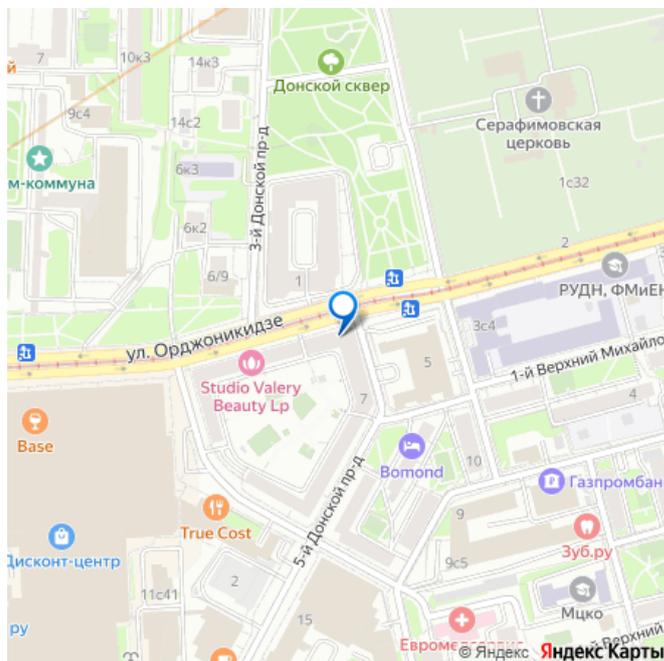
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

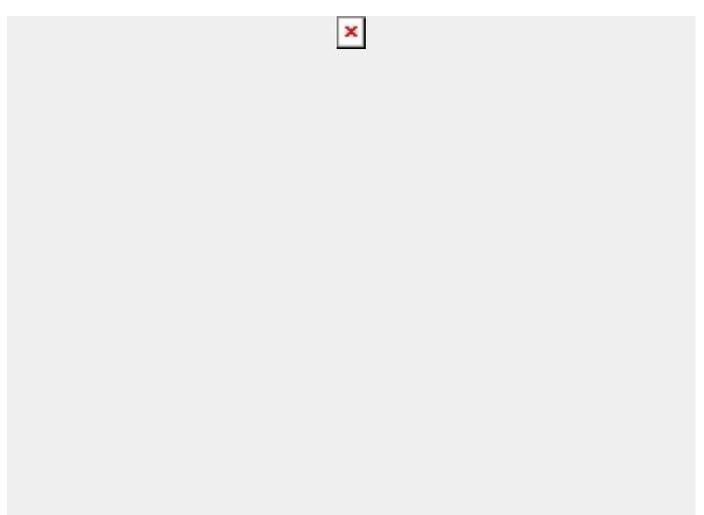
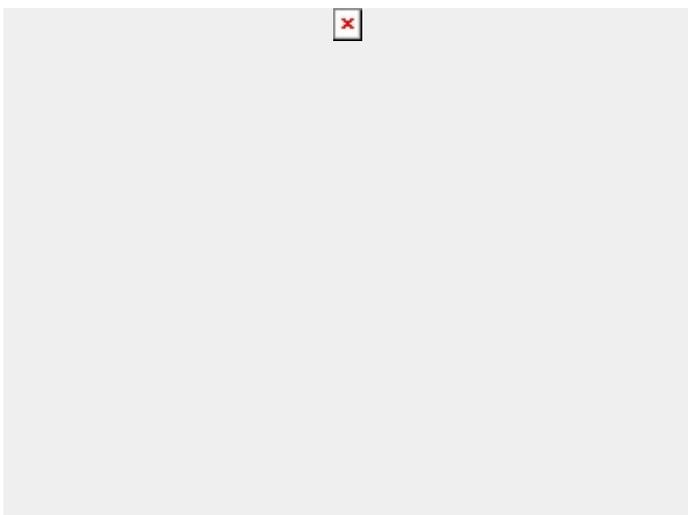
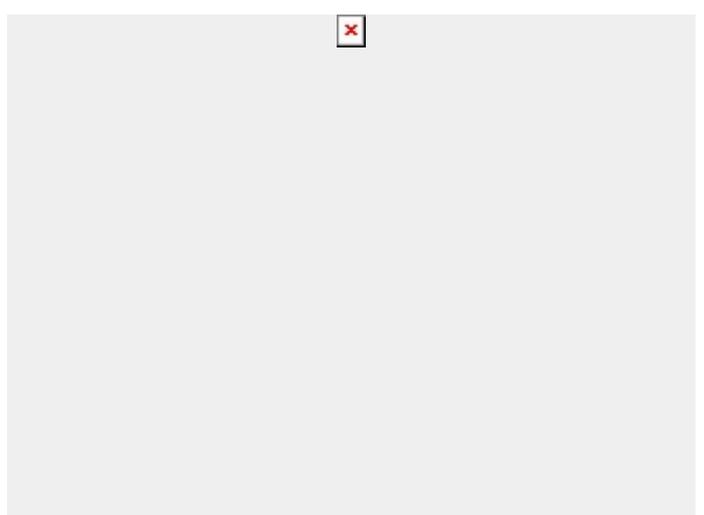
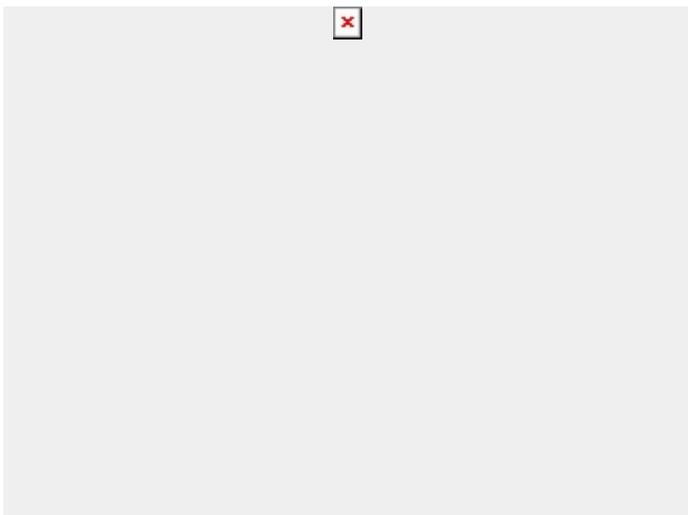
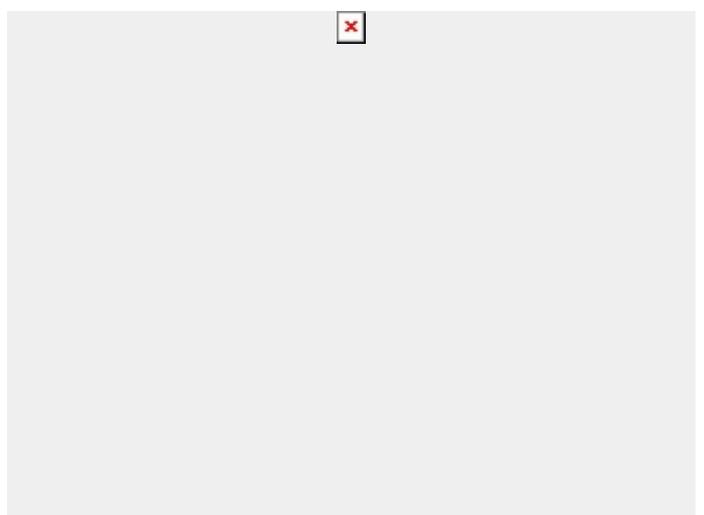
Описание

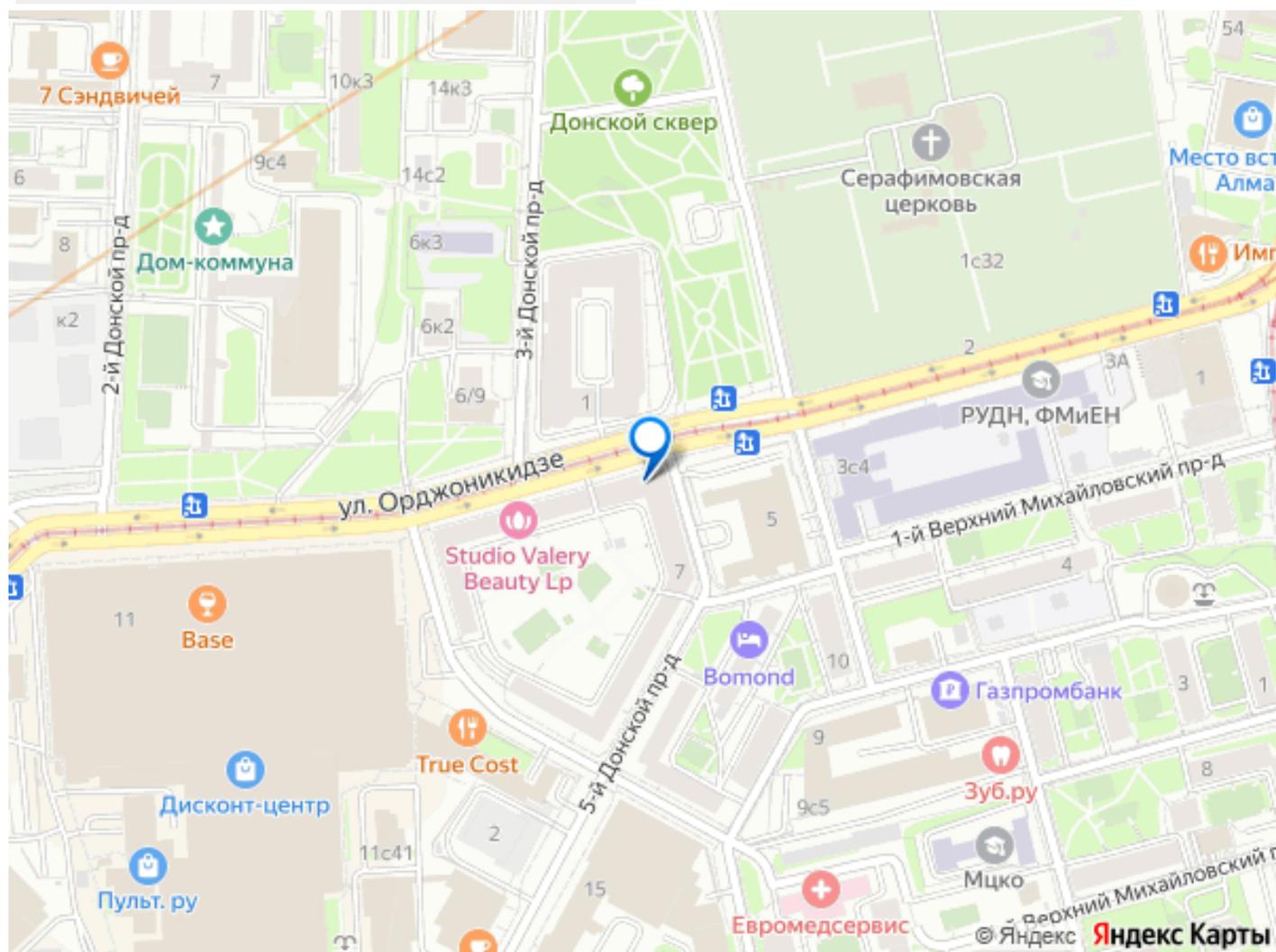
Готовый арендный бизнес (ГАБ) с высокой доходностью! Продается помещение 14 м² с надежным арендатором. Экономика объекта: Стоимость: 4 600 000 руб. Арендный поток (МАП): 48 000 руб. Годовой доход (ГАП): 576 000 руб. Окупаемость: 7.9 лет (без учета индексации!) Индексация: 15% ежегодно (прописана в договоре). О локации: ул. Орджоникидзе, 7. 7 мин. пешком до м. Ленинский проспект / МЦК Площадь Гагарина. Удобный выезд на ТТК и Ленинский проспект. Преимущества: — Отдельный кадастровый номер (не доля!). — Прямая продажа от физлица. — Арендатор платит «коммуналку» отдельно. Если вы понимаете



разницу между «вложить в банк под низкий процент» и «владеть коммерцией в центре Москвы, которая всегда растёт в цене, с индексацией 15%», то вы уже набираете номер. Кто первый встал, того и ГАБ.

Звоните! В наличии помещения от 4 до 40 м2.





Move.ru - вся недвижимость России