

MissBoss, MissBoss

89251234567

Москва, ул. Ватутина, 12к1

5 500 000 ₺

Москва, ул. Ватутина, 12к1

Улица

[улица Ватутина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

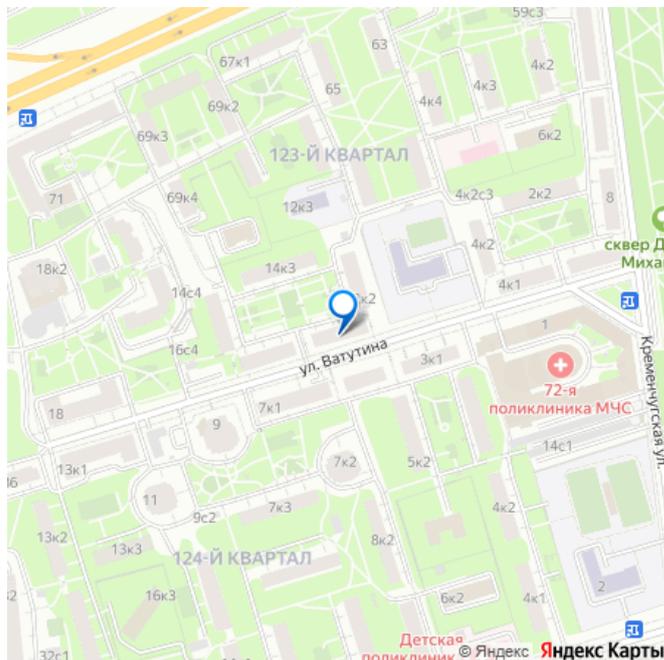
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

? Самое выгодное расположение на пересечении 3 метро - пешком м.Давыдково - примерно 10 - 13мин, м.Кунцевская - примерно 13 -15мин, на автобусе 5 мин, м.Славянский Бульвар около 15мин.,на автобусе - 5 мин. Остановка«ул. Ватутина»

Кабинет с мокрой точкой, с центральным отоплением, большим окном. Вторая линия от Кутузовского проспекта. Первая линия от улицы Ватутина 12 Кабинет на минус первом этаже жилого дома. С полноценным стандартными окнами. И отличным косметическим ремонтом. Вход отдельный двойной - №1 тамбур - закрывается на ключ(в конце рабочего дня) и вход №2- железная

для заметок



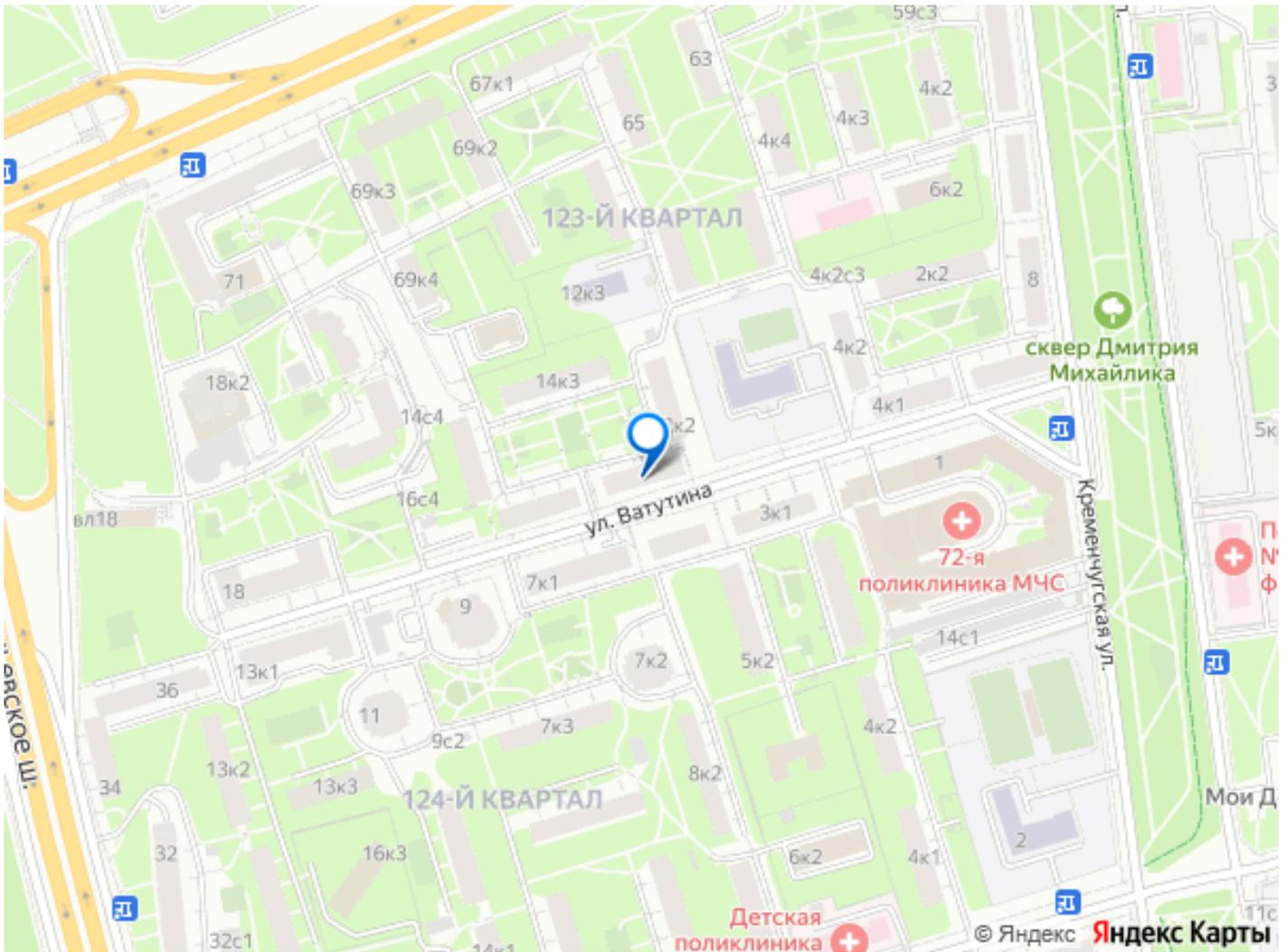
дверь через домофон. Основной вход по домофону. Камеры видеонаблюдения в онлайн режиме. Подойдёт под аренду для оказания бьюти сферы - массажа, эстетических процедур, парикмахера, ногтевого сервиса. А также для офиса, шоу рума и проч. Парковка во дворе - свободная, всегда доступные места. Всего 11 кабинетов в помещении - с доброжелательными арендаторами и их собственниками.

Продается только этот кабинет. Имеется туалет общий для посетителей и работников отдельный. Есть уборка коридора и туалета (клининг) и WiFi. В кабинете проведён косметический ремонт, покрашен моющейся краской (возможно перекрасить под себя) На фото кабинет до и после оснащение. С возможностью выбора при покупке. Имеется ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (не использованный) с одним единственным собственником. Возможно открыть юр. адрес. (первично, ранее не было юр. адреса) Я собственник, поэтому продажа без комиссии и посредников. Оперативный выход на сделку. Лучше варианта не найдёте.

Помещение сдано арендатору. Окупаемость 10 лет. Подробнее в л.с. Дом не в реновации. Рисков нет. (При желании можете уточнить - в Центре по реновации) По всем вопросам пишите, или звоните - всё расскажу. Лучше написать заранее, что будете набирать. Если занята, то перенаберу сама. ? На WA, Телеграмм, на прямую - без предупреждения писать, звонить - нет смысла. Стоит бан на незнакомые номера, от спама и др. Лучше отпишитесь тут для начала, пожалуйста, чтобы понимать, что не спам от авито и вы не мошенник, понимаете о чем я. Буду благодарна за понимание. Спасибо.???? Торг уместный - очень даже возможен!!! Только предлагайте свою цену, после просмотра,

пожалуйста.





Move.ru - вся недвижимость России