

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, ул. Гарибальди, 36к1

**201 000 ₺**

Москва, ул. Гарибальди, 36к1

Улица

[улица Гарибальди](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

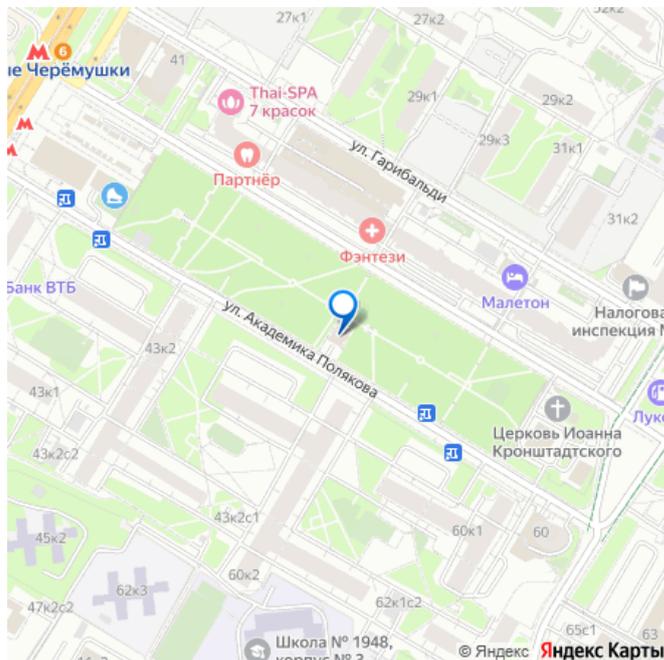
Готовый бизнес: комплекс готовых кладовок в Москве Предлагаем к приобретению готовый рентабельный бизнес — мини-кладовки в подземных стоянках Москвы. Проект полностью отлажен, имеет клиентскую базу и демонстрирует положительную динамику доходности. Основные параметры бизнеса -Формат: мини-кладовки площадью от 35 м<sup>2</sup> до 390 м<sup>2</sup> Цена продажи за 1 м<sup>2</sup>: 200 000 рублей. Помещение в собственности быстрая сделка. -Локация: подземная стоянка в Москвы в 5 минутах от метро новые черёмушки. -Статус: действующий бизнес с оформленной документацией. -Стартовые инвестиции: от 2

<https://move.ru/objects/9290775175>

Олег, Премиум-Паркинг МСК

**89251234567**

для заметок



млн?рублей (зависит от количества кладовок). Инфраструктурные преимущества

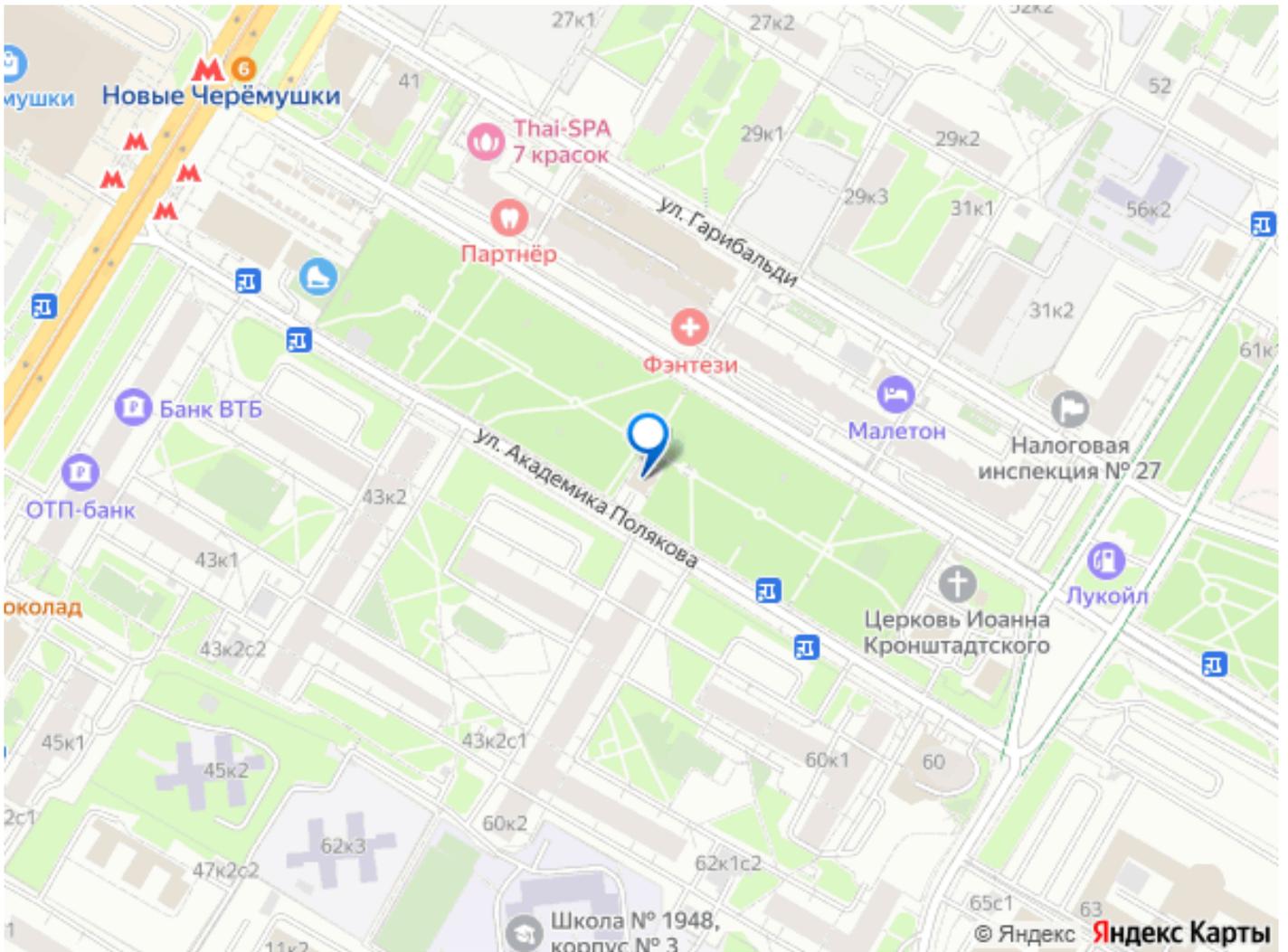
- Подземная стоянка: защита от атмосферных воздействий, стабильный микроклимат. -
- Круглосуточный доступ: удобные часы работы для клиентов. -Профессиональная охрана: система видеонаблюдения, контроль доступа. -Транспортная доступность: близость к основным магистралям, удобные подъезды. Парковка для клиентов.

Конкурентные преимущества бизнеса -

- Востребованный формат: растущий спрос на компактные хранилища в мегаполисе. -
- Минимальные операционные затраты: автоматизированная система доступа, низкий штат сотрудников. -Долгосрочные договоры: большинство клиентов заключают соглашения на 6-12 месяцев. -Гибкая ценовая политика: возможность масштабирования площади под нужды клиента. -Дополнительные услуги: упаковка, доставка, инвентаризация (потенциал для роста выручки). Почему это выгодно?

Готовый доходный актив: не требует длительной настройки. Стабильный денежный поток: ежемесячная абонентская плата. Низкие риски: востребованный сервис в условиях дефицита пространства в квартирах.





Move.ru - вся недвижимость России