

Создано: 05.03.2026 в 02:40

Обновлено: 05.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Гарибальди, 36к1

200 000 ₽

Москва, ул. Гарибальди, 36к1

Улица

[улица Гарибальди](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

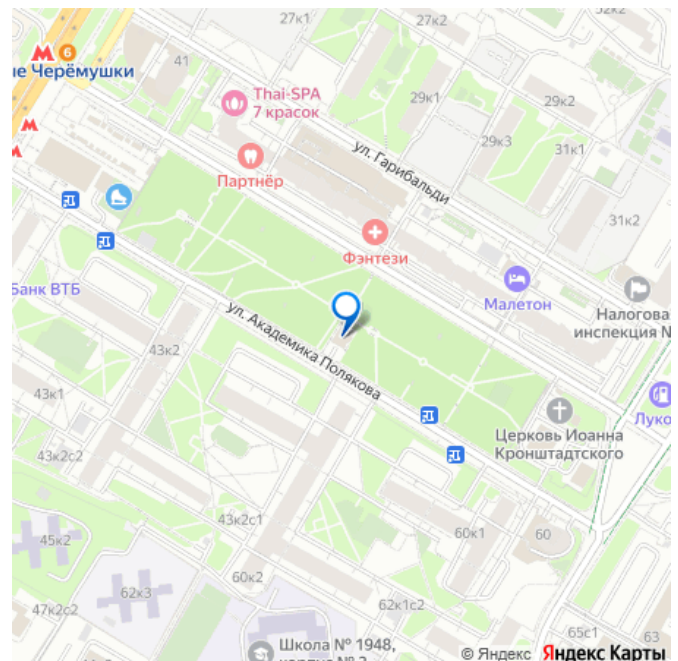
Готовый бизнес: комплекс готовых кладовок в Москве Предлагаем к приобретению готовый рентабельный бизнес — мини-кладовки в подземных стоянках Москвы. Проект полностью отлажен, имеет клиентскую базу и демонстрирует положительную динамику доходности. Основные параметры бизнеса -Формат: мини-кладовки площадью от 10 м² до 390 м² Цена продажи за 1 м²: 200 000 рублей. Помещение в собственности быстрая сделка. -Локация: подземная стоянка в Москвы в 5 минутах от метро новые Черёмушки. -Статус: действующий бизнес с оформленной документацией. -Стартовые инвестиции: от 2

<https://move.ru/objects/9290871699>

Денис, Премиум-Паркинг МСК

89251234567

для заметок



млн?рублей (зависит от количества кладовок). Инфраструктурные преимущества

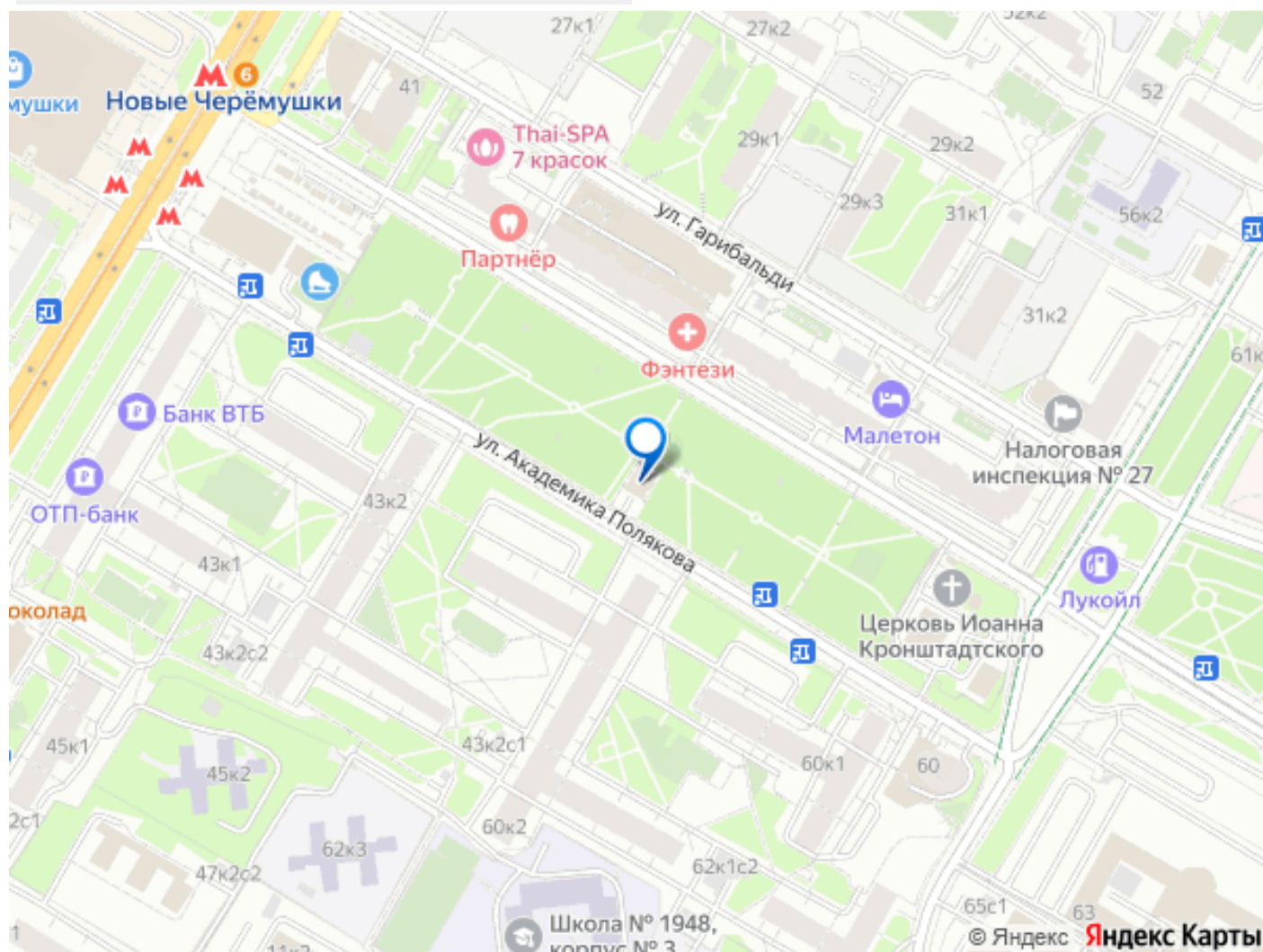
- Подземная стоянка: защита от атмосферных воздействий, стабильный микроклимат. -
- Круглосуточный доступ: удобные часы работы для клиентов. -Профессиональная охрана: система видеонаблюдения, контроль доступа. -Транспортная доступность: близость к основным магистралям, удобные подъезды. Парковка для клиентов.

Конкурентные преимущества бизнеса -

- Востребованный формат: растущий спрос на компактные хранилища в мегаполисе. -
- Минимальные операционные затраты: автоматизированная система доступа, низкий штат сотрудников. -Долгосрочные договоры: большинство клиентов заключают соглашения на 6-12 месяцев. -Гибкая ценовая политика: возможность масштабирования площади под нужды клиента. -Дополнительные услуги: упаковка, доставка, инвентаризация (потенциал для роста выручки). Почему это выгодно?

Готовый доходный актив: не требует длительной настройки. Стабильный денежный поток: ежемесячная абонентская плата. Низкие риски: востребованный сервис в условиях дефицита пространства в квартирах.





Move.ru - вся недвижимость России