

Создано: 08.12.2025 в 11:34

Обновлено: 28.03.2026 в 12:47

Москва, Электродная улица, 2А

57 247 000 ₺

Москва, Электродная улица, 2А

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение 150,65 кв.м., на 1м этаже ЖК бизнес-класса EVOPARK Измайлово. Срок окупаемости до 11 лет, доходность до 20%, рассрочка 0%. Высокие потолки до 4 метров. Ввод в эксплуатацию III квартал 2026 года. Продажа осуществляется по ДДУ без комиссии для покупателя.

EVOPARK располагается в плотном жилом массиве, из ЖК предусмотрен прямой выезд на ключевые транспортные артерии Москвы.

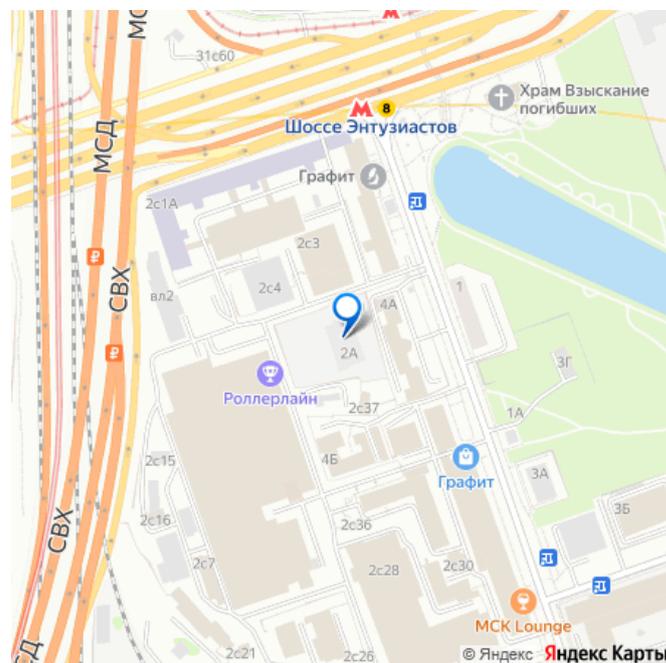
Продажа осуществляется по ДДУ без комиссии для покупателя Доступно оформление в лизинг для Юрлиц. Пешая

<https://move.ru/objects/9287267495>

Основа Трейд Эстейт, Основа Трейд Эстейт

79863143873

для заметок



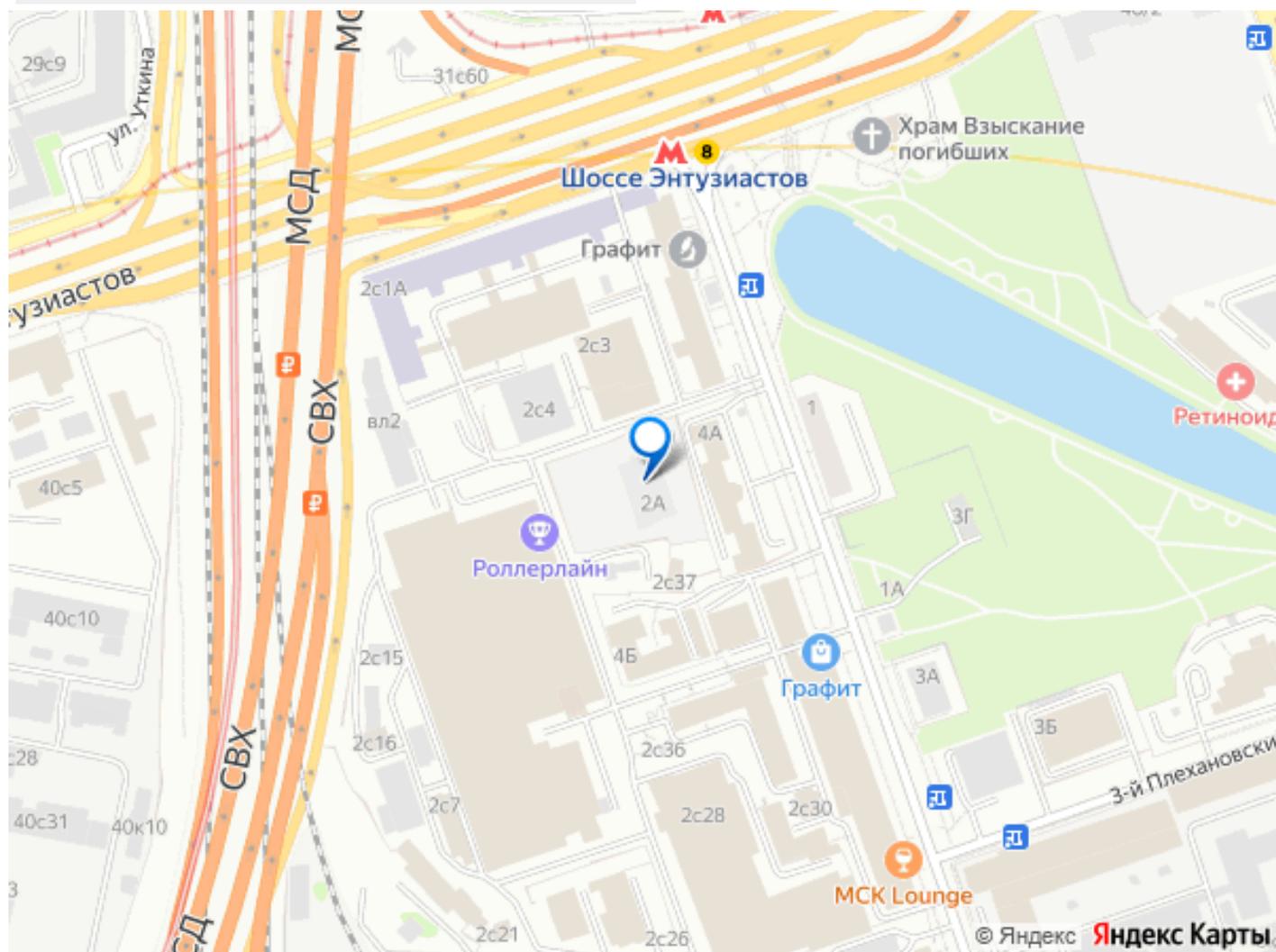
доступность станции метро Шоссе Энтузиастов (400 метров). Ежедневный пешеходный трафик будут составлять пассажиры общественного транспорта, сотрудники и посетители близлежащих административных зданий и ТЦ.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - В ЖК бизнес-класса запроектировано 19 этажей, 289 апартаментов. - Численность резидентов свыше 700 чел. - Свыше 10 тыс. человек проживает в радиусе 1 км. - 3 минуты пешком от метро и МЦК «Шоссе Энтузиастов». - Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на Шоссе Энтузиастов (1 мин) и Северо-Восточную хорду (5 мин). - Территория не огорожена - легкий доступ для потенциальных клиентов из соседних ЖК и бизнес-центров. - Весь район вошел в зону КРТ, что увеличит плотность населения. Уже сейчас в районе активная бизнес- и арт-деятельность. - Ввод в эксплуатацию III квартал 2026 года.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Отдельный вход 24/7. - Витринное остекление, окна выходят на ул. Электродная. - Высота потолков 4 м. - Выделенная мощность - 45,5 кВт. - Свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; Функциональное назначение кафетерий, кофейня. Имеется возможность размещения вывески. EVOPARK Измайлово — жилой комплекс бизнес-класса с полноценной урбанистической экосистемой, где коммерческая недвижимость становится мощным активом для предпринимателей и инвесторов. Расположенный в развивающемся районе Перово, в шаговой доступности от метро «Шоссе Энтузиастов» и МЦК, комплекс предлагает уникальные возможности для запуска или расширения бизнеса — с высокой проходимостью,

стабильным спросом и перспективой роста капитализации.





Move.ru - вся недвижимость России