

Создано: 03.03.2026 в 15:52

Обновлено: 03.03.2026 в 15:00

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Электродная улица, 2А

57 247 000 ₺

Москва, Электродная улица, 2А

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.7 м²

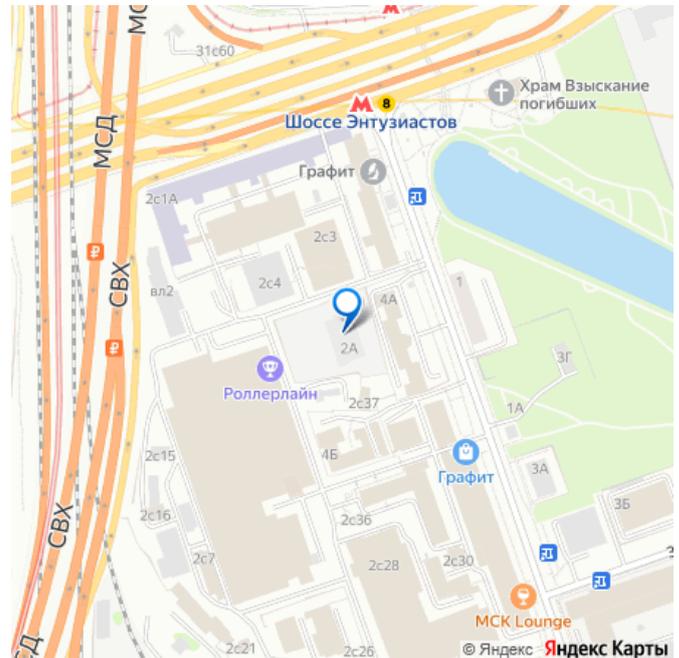
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

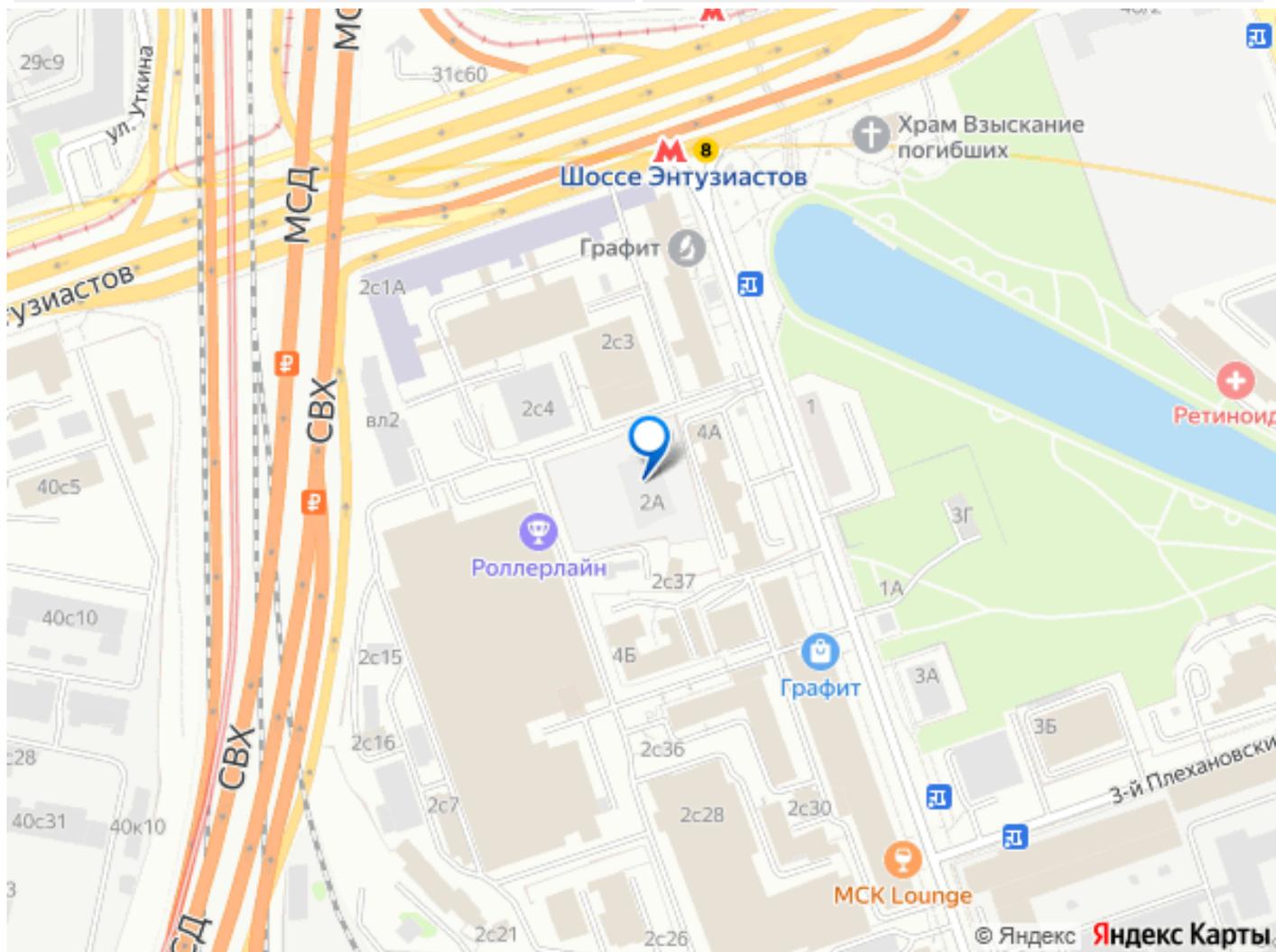


Описание

Лот 160049. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, ул. Электродная, д. 2а, площадью - 150.7 кв.м. Ближайшая станция метро - Шоссе Энтузиастов, 5 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. ЖК бизнес-класса EVOPARK Измайлово. Ввод в эксплуатацию III квартал 2026 года. В ЖК запроектировано 19 этажей, 289 апартаментов. Численность резидентов свыше 700 чел. Свыше 10 тыс. человек проживает в радиусе 1 км. 3 минуты пешком от метро и МЦК «Шоссе Энтузиастов».

Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на Шоссе Энтузиастов (1 мин) и Северо-Восточную хорду (5 мин). Территория не огорожена - легкий доступ для потенциальных клиентов из соседних ЖК и бизнес-центров. Весь район вошел в зону КРТ, что увеличит плотность населения. Уже сейчас в районе активная бизнес- и арт-деятельность. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 150.7 кв.м. Отдельный вход с фасада. Панорамные окна. Выделенная мощность 0.3 кВт на кв.м. Высокие потолки 4м. Удобная планировка помещения. Витринное остекление. Коммерческие условия: Стоимость: 57 247 000 рублей. Стоимость за кв.м: 379 873 рублей. Продажа по ДКПБВ без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России