

Создано: 14.03.2026 в 02:40

Обновлено: 14.03.2026 в 02:40

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

24 213 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

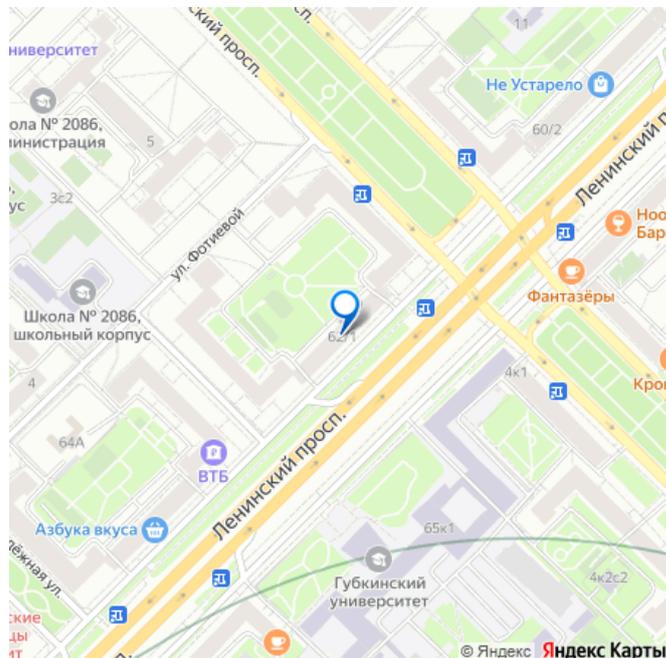
Нежилое помещение на продажу, 150,7 м??
Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.
Долгов по коммунальным платежам нет.
Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, ЮЗАО, Гагаринский р-н, Ленинский пр-т, д. 62/1, Этаж № 1? Академическая? 18 минут пешком? 18 минут на транспорте.? .
Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:05:0001009:7944 Площадь объекта 150,7 м? Функциональное назначение Свободное Этаж 1 Тип входа Отдельный. .
Приват. гос. имущества. Ф3178 Открытый

<https://move.ru/objects/9291645304>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



аук-он. Осмотр по предварительной записи? .

Информация о проведении аукциона:

Начальная цена за объект 24 213 000,00 руб.

Размер задатка: 2 421 300,00 руб. ? ЗАДАТОК

ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 1 210 650,00

руб. . Дата окончания приёма заявок

15.12.2025 15:00:00? Отбор участников

22.12.2025 15:00 Проведение торгов

24.12.2025 10:00? . В наличии УКЭП и

аккредитация на ЭТП. Комфортное

комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за

положительный результат, без какой-либо

пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ?

только после перехода право собственности

(составляет 75.000?). Электронная

регистрация перехода «право

собственности». Сопровождение до перехода

право собственности. Положительный опыт в

данном сегменте более бти лет.

Взаимодействие между Заказчиком и

Исполнителем регламентируется и

исполняется по агентскому договору.

Подробности по ?. Если у Вас остались

вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если

данный вариант Вам не подходит, - есть

другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил

на торги. Всегда более 350 актуальных

помещений нежилого фонда, - в разных

локациях, в конструктивах домов и разных

S=m2 -- // -- - Прозрачность и надежность Мы

гарантируем полную прозрачность на всех

этапах сотрудничества, предоставляя

подробную информацию о условиях участия в

аукционе. Полная стоимость указывается в

договоре купли-продажи, исключая любые

скрытые платежи. - Безналичные расчеты

Для вашего удобства мы осуществляем

безналичные расчеты, обеспечивая

безопасность ваших финансовых транзакций.

- Успешный опыт и гарантии Наша команда

имеет богатый опыт успешного проведения

торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. -

Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. -

Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. -

Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. -

Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. -

Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. -

Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!



