

Создано: 03.03.2025 в 12:28

Обновлено: 16.02.2026 в 11:27

**Анна Карпусь, Триумфальная Арка**

**79339368218**

**Москва, Краснодарская улица, 57К3**

**85 000 000 ₺**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150.8 м<sup>2</sup>

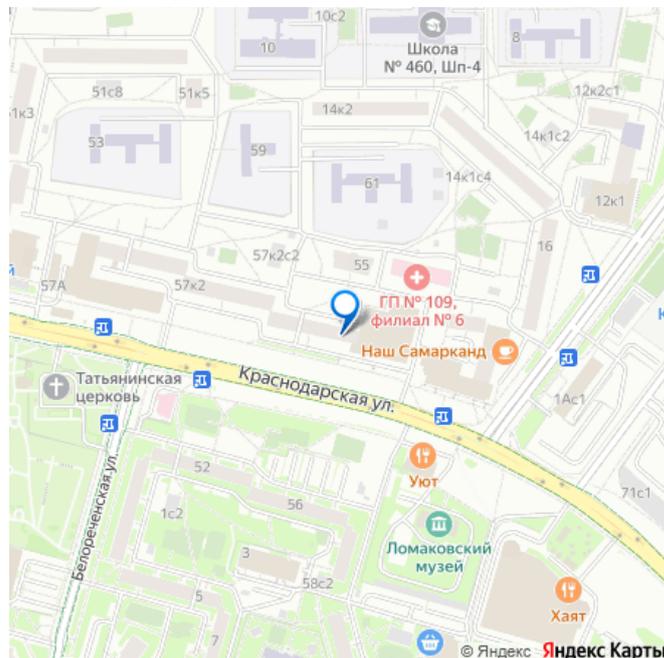
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

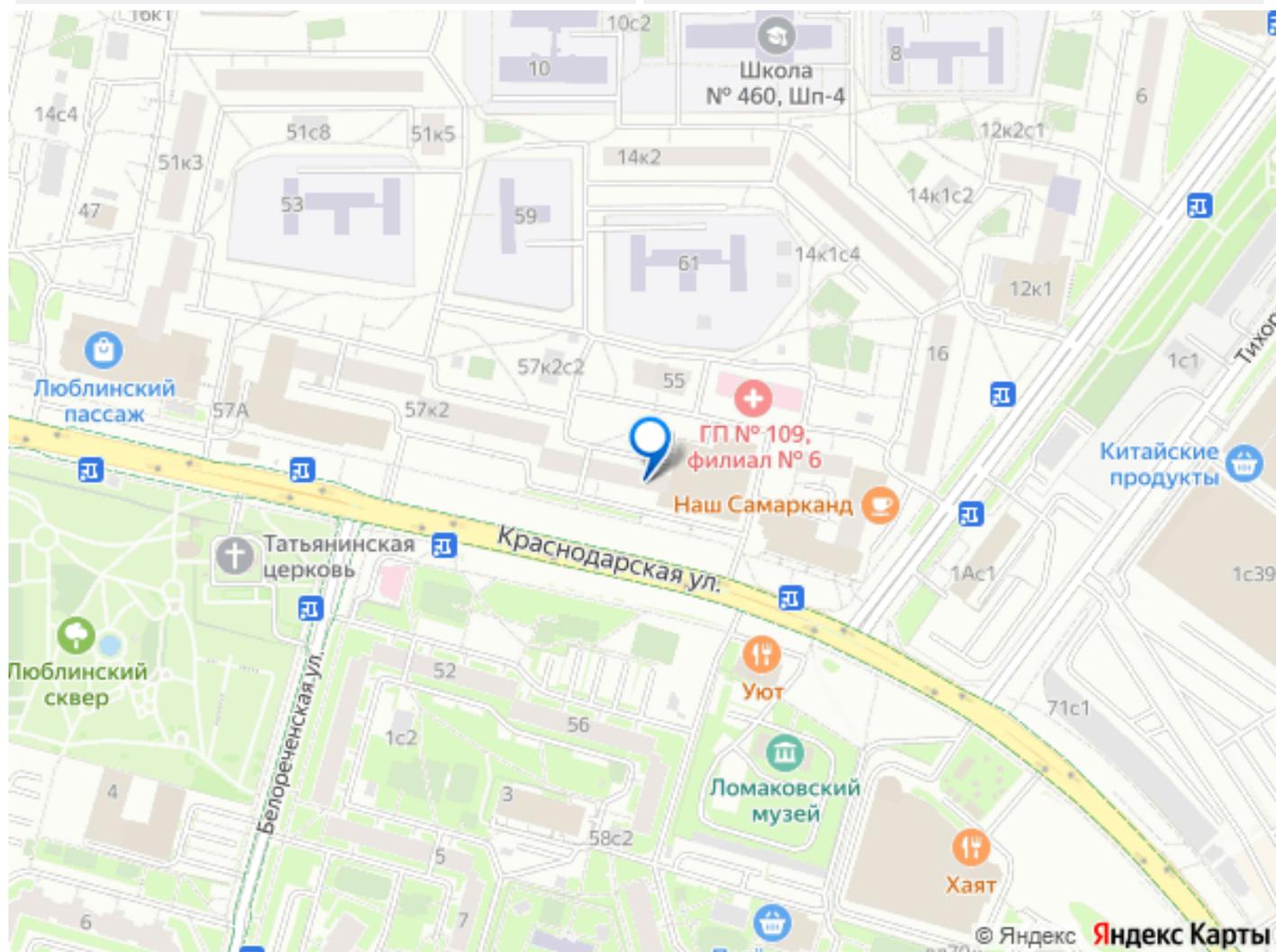


## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в пяти минутах от ст.м. «Люблино» 150.8 м2 Первая линия Краснодарской улицы в районе Люблино ЮВАО Арендатор: Сеть магазинов Подружка — это активная и успешная российская сеть магазинов формата дрогери, демонстрирующая высокие темпы развития. Сейчас в сети 133 магазина. Срок договора аренды: 7 лет (до 10.06.2027г.) МАП- 750 000 руб. Ежегодная индексация 4,5%. Свободная планировка. Витрины. Два отдельный вход с фасада на 1 этаже. Высота потолков 3,2 метра. электрическая мощность: 15 кв.

Центральные коммуникации. Современный фасад. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость для пешеходных и автомобильных потоков. Густонаселенный жилой массив, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещений. Удобная транспортная доступность: в 1 мин пешком остановка общественного транспорта Краснодарская улица в 5 мин пешком станция метро Люблино.





Move.ru - вся недвижимость России