

Создано: 10.03.2026 в 04:06

Обновлено: 10.03.2026 в 04:06

Эмма, Эмма

89251234567

Московская область, городской округ

Коломна, Коломна, Зелёная ул, 31

45 000 ₺

Московская область, городской округ Коломна, Коломна,
Зелёная ул, 31

Улица

[улица Зеленая](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

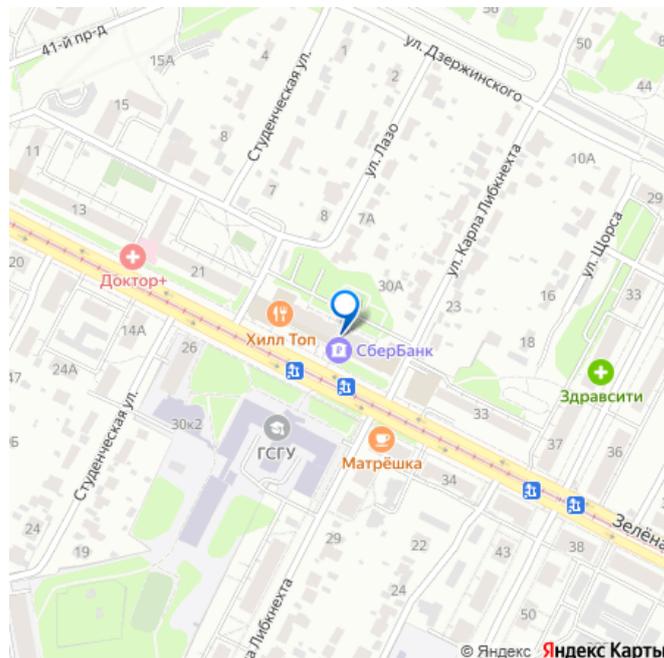
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

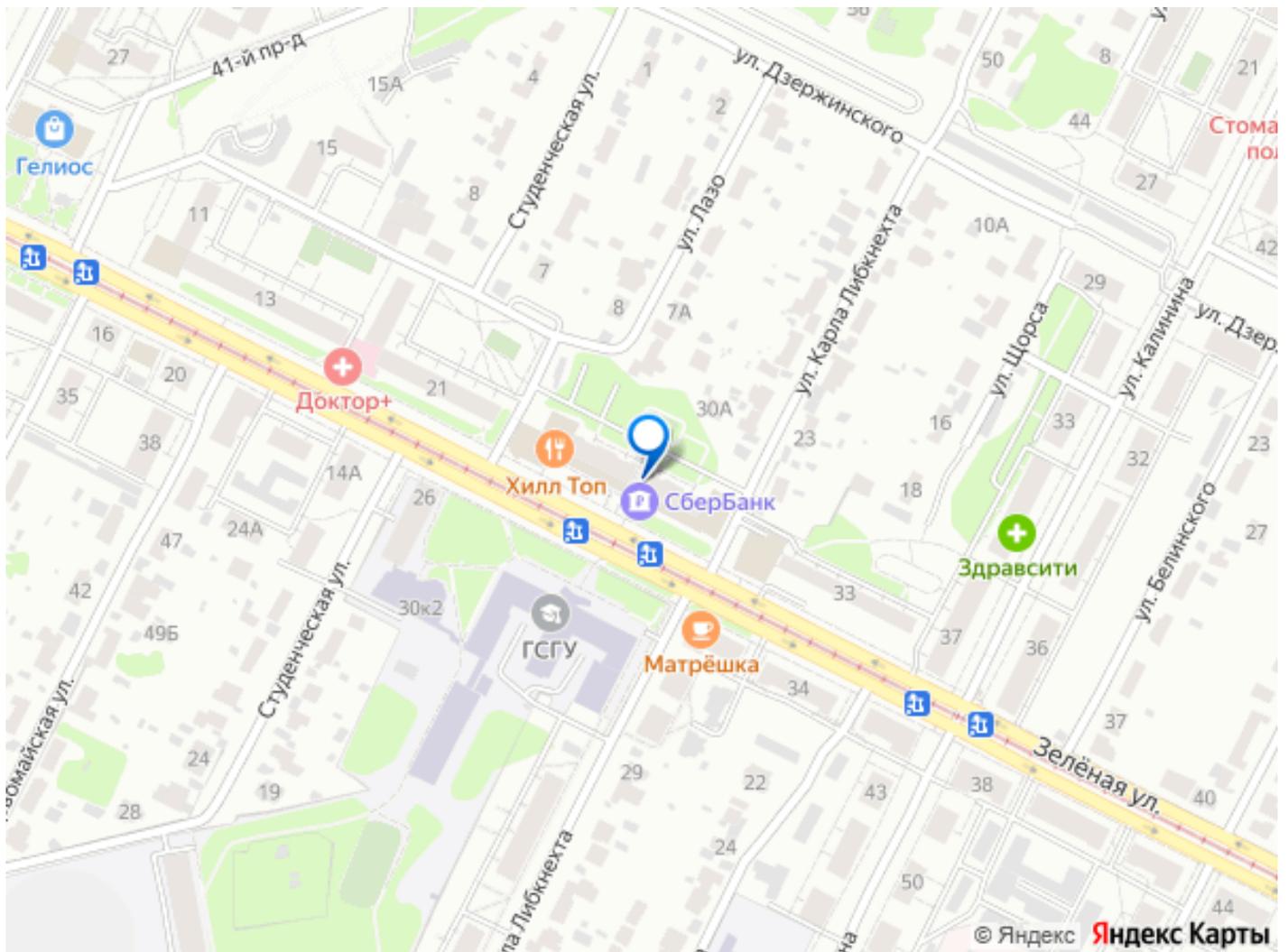
ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ У СБЕРА! ГАБ. ОТ 45 000 ?/М? УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ КОЛОМНЫ! Продаются помещения в готовом офисно-административном комплексе в локации с максимальным трафиком. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: — Цена: от 45 000 до 120 000 ?/м? (зависит от этажа и готовности). — Окупаемость: Потенциальный доход всего комплекса — более 1 000 000 руб./мес. — Ликвидность: Помещения имеют разные

для заметок



кадастровые номера. Продажа как целиком (1500 м?), так и отдельными блоками от 150 м?. **ЛОКАЦИЯ:** Объект расположен в эпицентре деловой и учебной активности города: -- «МАГНИТ»: продуктовый супермаркет. -- Сбербанк: Единственный в Коломне Ипотечный центр и офис для премиум-клиентов — прямо за стеной. — ГСГУ: Более 7000 студентов в радиусе 100 метров. — Трафик: Прямо напротив — остановки трамвая и автобусов. Огромный пешеходный поток! — Туризм: 5 минут до Коломенского Кремля. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** — Площади: от 150 до 350 м? (общая 1500 м?). — Этажность: 1-й, 2-й и 0-й (цоколь). — Входы: 5 ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДОВ в здание. — Состояние: Часть помещений с современным ремонтом и уже сданы в аренду (готовый бизнес!). — **БОНУС:** В собственности имеется собственный гараж площадью 150 м?. — **Инфраструктура:** Свободный доступ 24/7, приточно-вытяжная вентиляция, своя парковочная зона и удобный подъезд. ? **ЮРИДИЧЕСКИЙ БЛОК:** — Межрайонная ИФНС России № 7 по Московской области. — Все документы на руках, быстрый выход на сделку. **КОМУ ПОДОЙДЕТ:** — Под арендный бизнес (ГАБ). — Медицинский или учебный центр. — Офис крупной компании или представительство банка. — Сетевой ритейл, даркстор или фитнес. ? **ТАКИХ ЦЕН В ЦЕНТРЕ БОЛЬШЕ НЕТ!** Успейте забрать самый ликвидный лот. Звоните прямо сейчас! Расскажу о стоимости каждого помещения и запишу на показ.





Move.ru - вся недвижимость России