

Создано: 30.05.2024 в 04:28

Обновлено: 25.01.2026 в 20:57

<https://move.ru/objects/9254182360>

ОкругА, ОкругА

**79853940910**

**Московская область, Ногинский район,  
Электроугли, улица Школьная, 57**

**21 000 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Электроугли, улица  
Школьная, 57

Улица



[улица Школьная](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

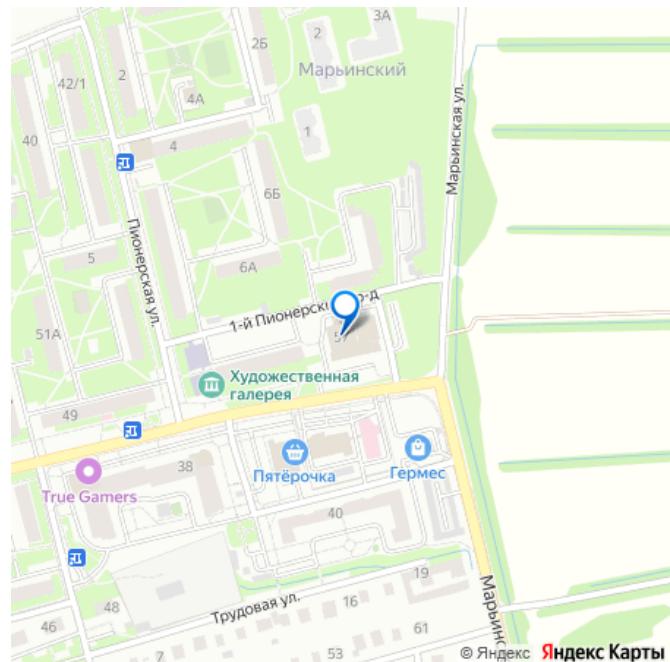
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



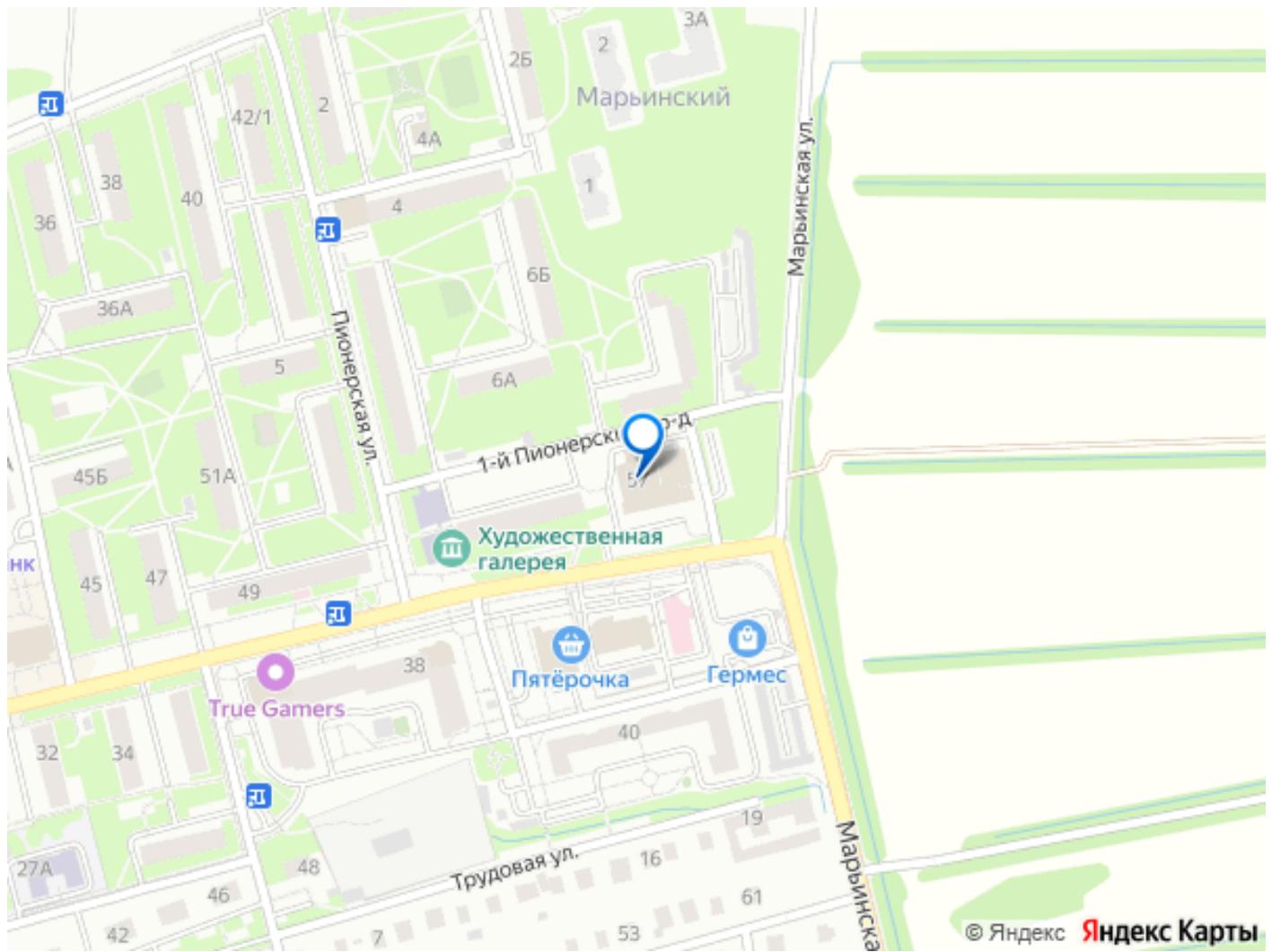
### **Описание**

Арт. 61952638. Продаётся отличное коммерческое помещение в Московской области, г. Электроугли, Богородский г.о. Прекрасная транспортная доступность: 24 км от МКАД по Горьковскому или Носовихинскому шоссе, открыт выезд на скоростную трассу М12 (15 минут до МКАД). В пешей доступности ж/д станция Электроугли Горьковского направления (30 минут до метро Новокосино). Отличное помещение с отдельным входом общей площадью 150 кв

м, где располагалось кафе. 6 изолированных помещений: большой и малый зал, оборудованная кухня, с/у и несколько дополнительных помещений свободного назначения. Выполнен хороший ремонт с использованием качественных материалов, элементы дизайнерских решений в отделке. Установлены качественные стеклопакеты, металлическая входная дверь. Грамотная разводка коммуникаций, электричество 15кВт, центральное водоснабжение и канализация, магистральный газ. Перед зданием открытая парковка. Есть возможность размещения рекламы на фасаде здания. Рядом расположены КДЦ «Квант», сетевые магазины, строительный рынок, мед.Центр, что обеспечивает высокий пеший трафик. В городе есть вся инфраструктура: колледж, школы, детские сады, сетевые магазины, отделение банка, МФЦ. Возможен аргументированный торг! Оперативный показ. Быстрый выход на сделку







Move.ru - вся недвижимость России