

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

**Москва, 4-я Тверская-Ямская ул, 8/9**

**45 000 000 ₺**

Москва, 4-я Тверская-Ямская ул, 8/9

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128950554 Вашему вниманию предлагается помещение 100 м2 (фактически 150 м2) на цокольном этаже жилого дома с действующими арендаторами. Есть отдельный вход с улицы. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Есть наземная парковка (платная). МАП-450 000 рублей. ГАП-5 400 000 рублей.

Окупаемость-8,3 года без индексации.

Стоимость - 45 000 000 рублей. Продаёт ЮЛ.

Арендаторы: цветочный магазин, хозтовары, Озон, Яндекс маркет. В шаговой доступности: метро Маяковская, больница Бурденко, РГГУ, музей Глинки. PS. Торг реальному покупателю при осмотре. По дополнительным вопросам и записи на просмотр звоните!

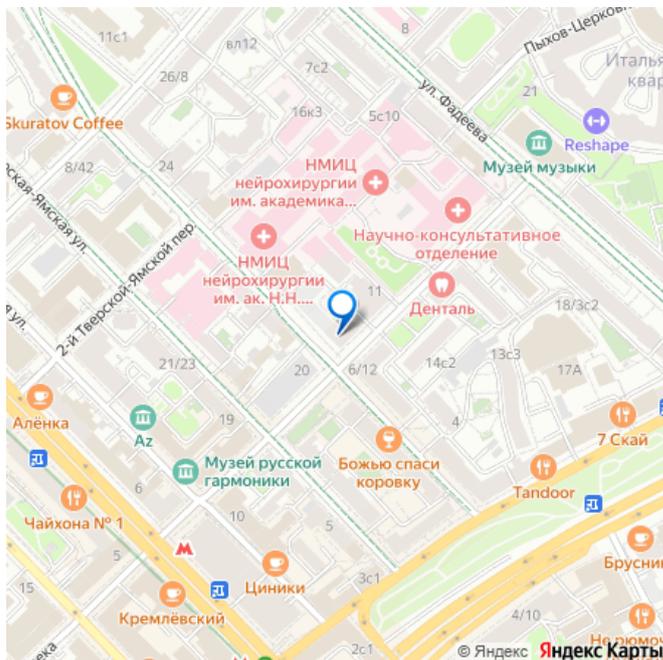
Документы готовы, быстрый выход на сделку!

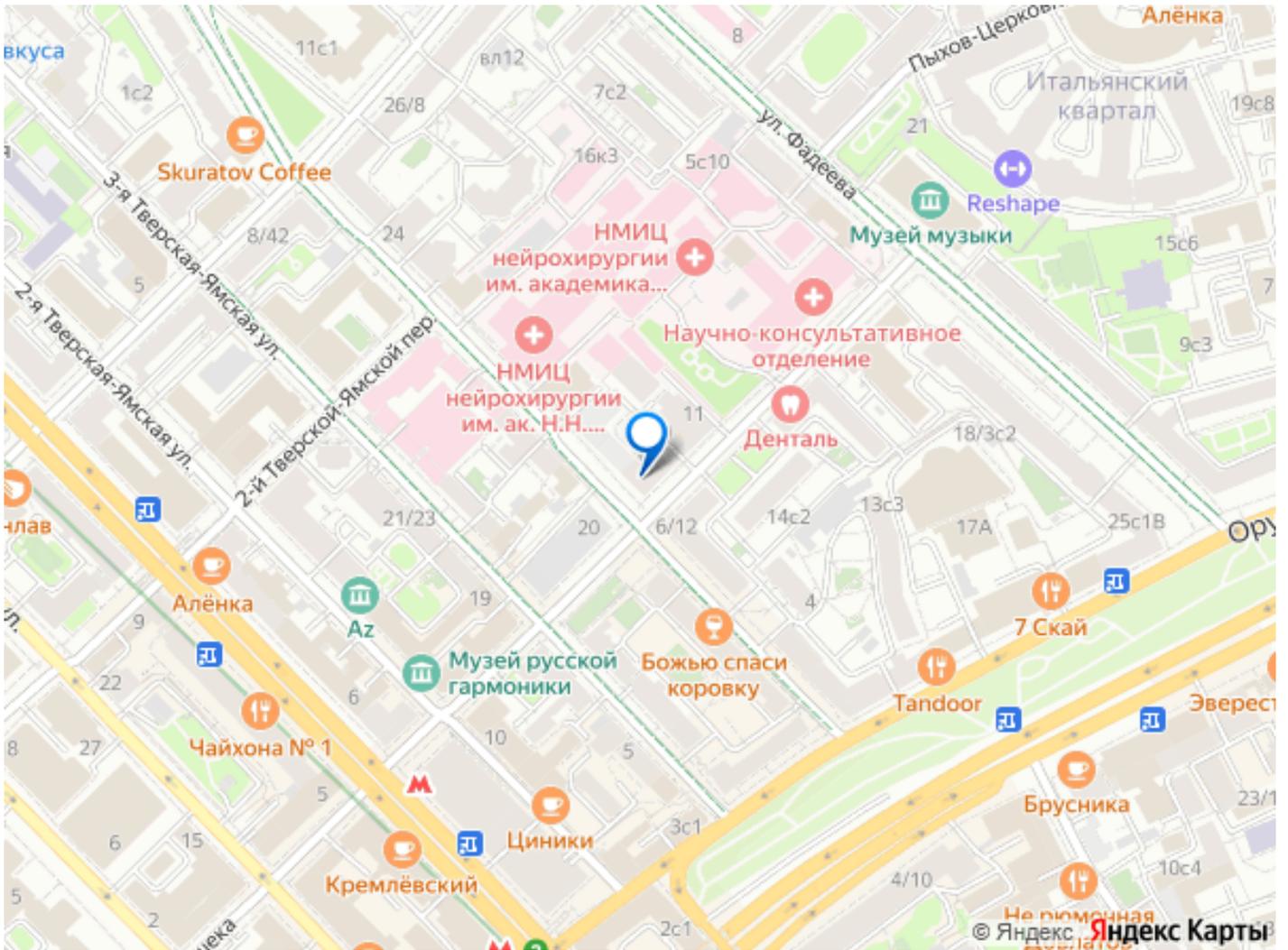
<https://move.ru/objects/9290752036>

**Прибавкин Андрей, Самолет Плюс**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России