

Москва, Родниковая улица, 5А

59 900 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 5А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

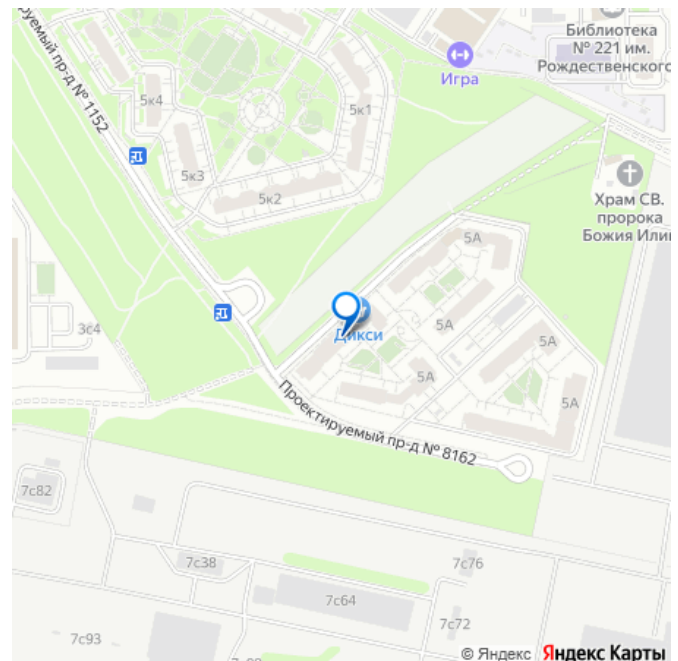
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 859485 Предложение от Собственника!
Продажа готового арендного бизнеса 150 м²
с федеральным арендатором «Магнит» в
новом ЖК ул.Родниковая 5А, м
Новопеределкино 16 мин пешком. Условия
аренды: Заключены основные договоры
аренды. — Срок аренды -10 лет - Индексация
- с 13-го месяца аренды- 4% по соглашению
— Коммунальные услуги - оплачиваются
отдельно. Коммерческие условия: Арендная
ставка 4% от ТО, но не менее с 1 -12 мес
-130.000 ?/мес с 13-го месяца 500 000 ?/мес —
Окупаемость - 10 лет. — Форма сделки -

ДКПН (договор купли-продажи
недвижимости). - Собственник - физлицо. —
Форма налогообложения - УСН (упрощенная
система налогообложения). Соседи :Винлаб
,КиБ,Здравсити,АроматныйМир, И так далее
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб.
257, ЛОТ 859485



