

Создано: 17.09.2025 в 21:41

Обновлено: 30.03.2026 в 19:39

Елена Юдина, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Родниковая улица, 5А

69 900 000 ₺

Москва, Родниковая улица, 5А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

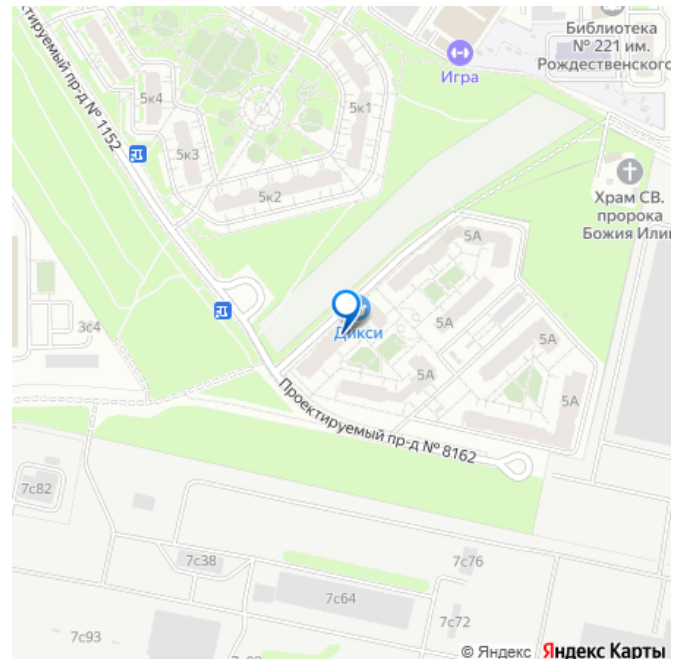
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 859485 Предложение от Собственника!
Продажа готового арендного бизнеса 150 м² с федеральным арендатором «Магнит» в новом ЖК ул.Родниковая 5А, м Новопеределкино 16 мин пешком. Условия аренды: Заключены основные договоры аренды. — Срок аренды -10 лет - Индексация - с 13-го месяца аренды- 4% по соглашению — Коммунальные услуги - оплачиваются отдельно. Коммерческие условия: Арендная ставка 4% от ТО, но не менее с 1 -12 мес -130.000 ?/мес с 13-го месяца 500 000 ?/мес — Окупаемость - 10 лет. — Форма сделки -

ДКПН (договор купли-продажи недвижимости). - Собственник - физлицо. — Форма налогообложения - УСН (упрощенная система налогообложения). Соседи :Винлаб ,КиБ,Здравсити,АроматныйМир, И так далее
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 859485



