

Создано: 17.09.2025 в 21:41

Обновлено: 05.02.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9285058728>

Елена Юдина, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Родниковая улица, 5А**

**59 900 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 5А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица



[улица Родниковая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

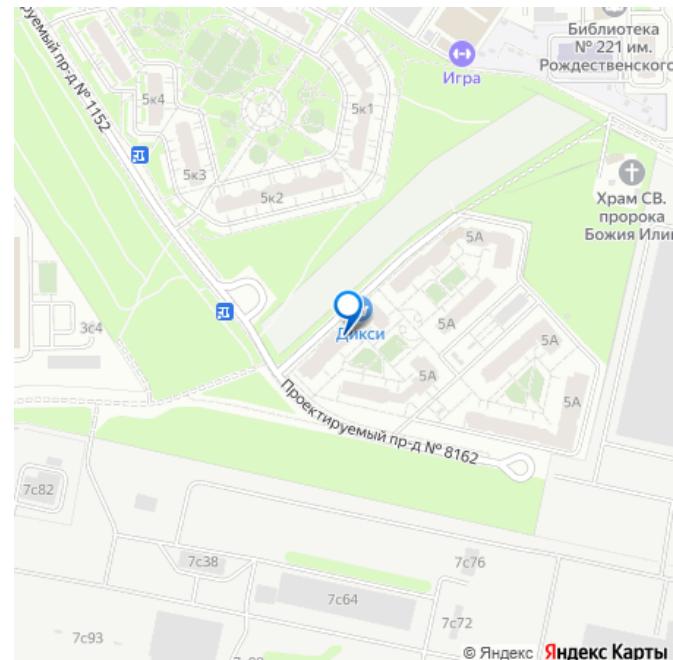
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 859485 Предложение от Собственника!

Продажа готового арендного бизнеса 150 м<sup>2</sup>

с федеральным арендатором «Магнит» в  
новом ЖК ул.Родниковая 5А, м

Новопеределкино 16 мин пешком. Условия  
аренды: Заключены основные договоры  
аренды. — Срок аренды -10 лет - Индексация  
- с 13-го месяца аренды- 4% по соглашению  
— Коммунальные услуги - оплачиваются  
отдельно. Коммерческие условия: Арендная  
ставка 4% от ТО, но не менее с 1 -12 мес  
-130.000 ?/мес с 13-го месяца 500 000 ?/мес —  
Окупаемость - 10 лет. — Форма сделки -

ДКПН (договор купли-продажи недвижимости). - Собственник - физлицо. — Форма налогообложения - УСН (упрощенная система налогообложения). Соседи :Винлаб ,КиБ,Здравсити,АроматныйМир, И так далее Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 859485

